

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤目町一ノ井	全域	30	1.1	純 4.7	純 8.0	純 1.8	純 1.8		
	赤目町柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町相楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 6.9	中 6.9		
	赤目町丈六	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 9.1	中 9.1		
	赤目町新川	赤目ハイツ		40	1.1	中 6.8	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.4	—	—		
	赤目町すみれが丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤目町檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 12	中 12		
	赤目町長坂	全域	30	1.0	純 4.5	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
	赤目町星川	全域	30	1.1	純 5.1	純 8.3	純 2.0	純 2.0		
	朝日町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域				—	—	—	純 1.1	純 1.1		
安部田	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 11	中 8.5	中 8.5		
	上記以外の地域		40	1.1	純 4.9	純 8.0	純 2.4	純 2.4		
い	家野	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 2.9	純 2.9		
	井手	国道165号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.5	中 11	中 6.5	中 6.5	
	上記以外の地域		40	1.1	純 4.4	純 8.0	純 2.0	純 2.0		
う	上本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅が丘北1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	梅が丘南1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
お	鶴山	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 2.7	純 2.7		
	大谷	全域	30	1.1	—	純 6.4	純 3.1	純 3.1		
か	大屋戸	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	純 3.0	純 3.0		
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	春日丘1～7番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	上小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.9	—	—		
か		上記以外の地域								
	1 国道165号沿い		40	1.1	中 7.3	中 13	中 9.1	中 9.1		
か	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 11	中 9.1	中 9.1		
	上長瀬	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 1.3	純 1.3		
か	上八町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上比奈知	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 3.4	純 3.4		
か	上三谷	全域	30	1.0	純 4.0	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	神屋	全域	30	1.0	純 3.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4		
き	希中央1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘1～8番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
き		上記以外		—	—	—	中 8.1	中 8.1		
	桔梗が丘西1～7番町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	桔梗が丘南1～4番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	葛尾	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	純 3.8	純 3.8		
	蔵持町里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 8.1	—	—		
く	2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.3	中 19	中 14	中 14		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵持町芝出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.3	中 20	中 8.0	中 8.0			
		蔵持町原出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	黒田	国道165号沿い、主要地方道上野名張線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 17	中 17			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 6.3	中 6.3			
け	結馬	国道165号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 9.4	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.4	純 7.3	純 2.0	純 2.0			
		こ	鴻之台1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			薦生	都市計画上の用途地域が指定される地域							
1 用途地域指定前	30			1.1	—	—	—	—			
2 用途地域指定後	40	1.1		—	—	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 3.9	純 3.9			
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	榑町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜ヶ丘	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	さつき台1・2番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
し	下小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域									
	1 国道165号沿い	40	1.1	中 7.8	中 12	中 14	中 14				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 12	中 12				
	下比奈知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—			
下三谷	全域	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 14	中 14			
		全域	30	1.1	純 3.7	純 7.3	純 2.9	純 2.9			
青蓮寺	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.9	—	—			
新田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 9.0	中 9.0			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.5	—	—			
新町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
す	すずらん台西 1～4番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		すずらん台東 1～5番町	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
せ	瀬古口	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.1	—	—			
		2 国道165号沿い	50	1.1	中 7.6	中 12	中 9.1	中 9.1			
た	滝之原	3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 9.1	中 9.1			
		全域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 4.6	純 4.6			
つ	つつじが丘北 1～10番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		つつじが丘南 1～8番町	40	1.1	—	—	市比準	市比準			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西田原	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 8.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 17	中 17	—	—	
	西原町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 7.6	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 13	中 13	—	—	
	ひ	東田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 8.4	—	—	—
			2 上記以外の地域								
(1) 市道西原水越線沿い		40	1.1	中 7.3	中 14	中 12	中 12	—	—		
(2) うぐいす台	40	1.1	—	—	—	—	—	—			
東町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 11	中 11	—	—		
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 7.7	—	—	—		
平尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 16	—	—	—	—		
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
ふ	富貴ヶ丘1～6番町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 6.7	中 6.7	—	—	
		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
ほ	布生	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	豊後町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
ま	松崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	松原町	全域	30	1.1	純 2.4	純 6.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	丸之内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	短野	全域	% 30	1.1	純 3.4	純 7.5	純 3.0	純 3.0		
	緑が丘中	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	緑が丘西	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	緑が丘東	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	南古山	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南百合が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	箕曲中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 7.6	中 7.6		
	美旗町池の台西	全域	40	1.2	—	中 19	中 15	中 15		
	美旗町池の台東	全域	40	1.2	—	中 13	—	—		
	美旗町中1番	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 16	中 16		
	美旗町中2番	全域	40	1.1	—	中 12	—	—		
	美旗町中3番	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗町藤が丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15		
美旗町南西原	全域	40	1.1	—	—	—	—			
美旗中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 12	中 15	中 15			
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	矢川	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳原町	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		八幡	都市計画上の用途地域に指定される地域							
		1 用途地域指定前								
		(1) 名張八幡工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 3.3	純 3.3		
		2 用途地域指定後	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
ゆ	百合が丘西1～6番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		百合が丘東1～9番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	
	竜口	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 2.2	純 2.2		