

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿形町	阿形山	%	—	—	—	純 2.9	純 2.9		
		パークビュー桜通	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 30	中 30			
	朝田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 11	中 20	中 20		
	荒木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 9.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	中 13	—	—			
阿波曾町	全域	40	1.1	純 4.1	純 5.4	純 2.1	純 2.1			
安楽町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.6	中 22	中 22			
い	飯高町赤桶	全域	40	1.1	純 3.7	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	飯高町栗野	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	飯高町猿山	全域	30	1.1	—	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	飯高町青田	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
	飯高町落方	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	飯高町乙栗子	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	飯高町加波	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	飯高町木梶	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	飯高町桑原	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	飯高町作滝	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	飯高町下滝野	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.6	純 1.7	純 1.7		
	飯高町草鹿野	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯高町田引	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
	飯高町太良木	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	飯高町月出	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	飯高町栃谷	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	飯高町富永	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
	飯高町七日市	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 2.1	純 2.1		
	飯高町野々口	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
	飯高町波瀬	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	飯高町蓮	全域	30	1.1	—	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
	飯高町舟戸	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	飯高町宮前	全域	40	1.1	純 3.6	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
	飯高町宮本	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	飯高町森	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	飯南町有間野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
	飯南町上仁柿	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
	飯南町粥見	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	飯南町下仁柿	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
	飯南町深野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
	飯南町向粥見	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
	飯南町横野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	井口中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.6	中 20	中 20		
	射和町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 24	中 24		
	出間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—		
	伊勢寺町	全域	40	1.1	純 5.3	純 8.2	純 3.8	純 3.8		
	伊勢場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢場町	上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 9.2	中 15	中 15		
		市場庄町								
	市場庄町	市街化区域								
		1 国道23号沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	市場庄町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.1	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.9	—	—		
		稲木町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 6.4	—	—
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.2	中 8.4	中 11	—	—		
	稲木町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.5	中 16	中 16		
		飯福田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.8	純 2.8	
		井村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	井村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 8.8	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.9	中 13	中 24	中 24			
う		上川町	市街化区域							
	1 松阪上川工業団地		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 10	—	—		
上川町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 11	中 41	中 41			
	魚見町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 6.6	—	—	
魚見町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 20	中 20			
	牛草町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.5	—	—	
牛草町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.1	—	—			
	後山町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.8	純 2.8		
内五曲町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	—	—			

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	嬉野一志町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 3.8	純 3.5	純 3.5		
	嬉野井之上町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 3.5	純 3.5		
	嬉野岩倉町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	嬉野上野町	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	中 12	中 12		
	嬉野小原町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	嬉野上小川町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	嬉野神ノ木町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	嬉野釜生田町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.8	純 2.8		
	嬉野川北町	全域	30	1.1	純 4.5	純 3.7	中 12	中 12		
	嬉野川原木造町	全域	30	1.1	純 4.5	純 3.9	中 12	中 12		
	嬉野黒田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.1	純 4.0	—	—		
	嬉野黒野町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	中 12	中 12		
	嬉野合ヶ野町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	嬉野小村町	全域	30	1.2	純 4.7	純 3.9	—	—		
	嬉野権現前町	市街化区域								
		1 主要地方道松阪久居線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 4.3	中 12	中 12		
	嬉野算所町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.4	純 4.4	中 12	中 12		
	嬉野島田町	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
	嬉野下之庄町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	中 12	中 12		
	嬉野須賀町	市街化区域								
		1 主要地方道松阪久居線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.0	純 4.2	中 11	中 11		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	嬉野須賀領町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画上の工業地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道松阪久居線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 4.5	中 12	中 12			
	嬉野滝之川町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
	嬉野田村町	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.0	中 12	中 12			
	嬉野町	市街化区域	1 主要地方道松阪久居線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 12	中 12			
		嬉野津屋城町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	30	1.1	純 4.1	純 4.4	中 12	中 12		
	嬉野天花寺町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.9	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	嬉野中川町	市街化区域	1 主要地方道松阪久居線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.9	中 12	中 12			
嬉野新屋庄町	全域	30	1.1	純 4.7	純 3.9	中 12	中 12				
嬉野野田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	—	—				
嬉野八田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.7	純 2.7				
嬉野平生町	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	中 3.7	中 3.7				
嬉野堀之内町	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.1	—	—				

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	嬉野見永町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—
	嬉野宮古町	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.7	中 3.7	中 3.7	—	—
	嬉野宮野町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—
	嬉野森本町	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.5	純 1.5	—	—
	嬉野矢下町	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	嬉野薬王寺町	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.4	純 2.4	—	—
お	大石町	国道166号沿い	40	1.1	中 7.4	中 7.6	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	大阿坂町	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.3	純 2.0	純 2.0	—	—
	大垣内町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.4	—	—	—	—
	大口町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画上の準工業地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大黒田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	—	—	—	—	—
	大塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 10	—	—	—	—
	大津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—		
小野町	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.3	純 2.0	純 2.0	—	—	
大平尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道23号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平尾町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	—	—	—	—
	大宮田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—	—	—
	小片野町	国道166号沿い	40	1.1	中 7.4	中 7.6	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	岡本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 15	中 30	中 30	—	—
	岡山町	全域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	大河内町	国道166号沿い	40	1.0	中 8.7	中 15	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	小津町	市街化区域								
		1 国道23号沿い、国道166号（旧国道42号）沿い	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.4	—	—	—	—
	乙部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—	—	—
	小野江町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
大足町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—	—	
	大足山		—	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 阪内川下流に向かって右側地域	50	1.1	中 7.5	中 15	—	—	—	—	

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大足町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.6	—	—	—	—
か	垣内田町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 7.3	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—	—	—
	垣鼻町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—
	柿木原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.4	中 22	中 22	—	—
	笠松町	市街化区域								
		1 国道23号沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	桂瀬町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	—	—	—	—
		国道166号沿い	40	1.1	中 6.2	中 15	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
	上蛸路町	1 主要地方道松阪第二環状線沿い	40	1.0	純 3.8	純 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	上七見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 22	中 22	—	—
	上ノ庄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 20	中 20	—	—
	川井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 8.0	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—





市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久米町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.0	—	—	—	—
こ	小阿坂町	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.0	純 3.7	純 3.7	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 6.0	—	—	—	—
	古井町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—	—	—
		幸生町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	幸生町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 6.5	—	—	—	—
	幸生町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 14	—	—	—	—
		広陽町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	小黒田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.9	中 17	—	—	—	—
	五反田町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 17	—	—	—	—
	五主町	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.0	—	—	—	
	小舟江町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	小舟江町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	—	—	—	—
さ	阪内町	全域	30	1.0	純 3.0	純 6.4	純 2.8	純 2.8	—	—
		佐久米町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 6.0	—	—	—
	佐久米町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—	—	—
		桜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	桜町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		笹川町	国道166号沿い	40	1.1	中 6.2	中 15	中 21	中 21	—
	笹川町	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
		清水町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 5.9	—	—	—
し	清水町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 22	中 22	—	—

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下蛸路町	国道42号（松阪多気バイパスを除く）沿い	40	1.1	—	—	中 32	中 32		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 25	中 25		
	下七見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 20	中 20		
	下村町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 浅古、口田、小深田、作掃除、下草深	50	1.1	中 12	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	中 41	中 41		
	庄町	全域	40	1.1	純 4.1	純 5.4	純 2.8	純 2.8		
	新開町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 5.6	中 7.5	—	—			
新松ヶ島町	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道23号沿い	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 10	—	—			
新屋敷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 11	中 20	中 20			
菅生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 22	中 22			

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	勢津町	全域	% 30	1.1	純 3.0	純 6.0	純 2.8	純 2.8		
そ	外五曲町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	曾原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.8	—	—		
た	田牧町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.3	中 14	中 24	中 24		
	高木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.2	中 16	中 16		
	高須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	中 19	中 19		
	高町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 12	—	—		
	立野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道166号沿い	50	1.1	中 7.3	中 18	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 15	中 19	中 19		
	立田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 20	中 20		
	田村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道166号沿い	50	1.1	中 9.0	中 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 16	中 27	中 27				
	田原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	ち	茅原町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	—	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	—	—	—		
		中万町	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.2	純 2.8	純 2.8		
市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
塚本町		市街化調整区域									
		1 国道42号沿い	40	1.1	—	—	中 30	中 30			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.0	中 7.8	中 24	中 24				
辻原町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 23				
と	土古路町	国道166号沿い	40	1.1	中 8.7	中 15	中 21	中 21			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 8.3	純 2.6	純 2.6			
と	殿村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.4	—	—			
	豊原町	全域	40	1.1	純 5.7	純 8.1	—	—			
と	豊原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 茂呂美田、流田のうちみどり苑	50	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 24	中 24	—	—
	な	中ノ庄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.1	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.0	—	—	—
		中林町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.0	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.0	—	—	—
	に	中道町	市街化区域							
			1 国道23号沿い	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.8	純 5.4	—	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中 6.3	中 9.9	—	—	—	
	虹が丘町	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	
		西黒部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.5	—	—	
		西黒部町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 19	
			西野町	全域	40	1.1	純 4.5	純 8.9	純 2.9	純 2.9
		西野々町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.8	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	中 20	中 20	
		西肥留町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.0	—	—	
			2 上記以外の地域							
(1) 県道嬉野津線沿い			30	1.1	中 7.7	中 11	—	—		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.2	中 7.3	—	—		
	丹生寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道166号沿い	40	1.1	中 7.3	中 18	中 29	中 29		

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は          ひ	丹生寺町	2 主要地方道松阪第二環状線沿い	40	1.1	中 7.3	中 15	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 14	中 27	中 27		
	野村町	全域	40	1.0	純 5.2	純 8.2	純 3.9	純 3.9		
		甚目町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—	
	八太町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	—	—		
		国道42号（松阪多気バイパスを除く）沿い、 県道松阪多気線（旧国道42号）沿い	50	1.1	—	—	中 30	中 30		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 9.1	—	—		
	早馬瀬町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 24	中 24		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	40	1.2	中 9.4	中 11	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.0	中 9.2	中 16	中 16			
腹太町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.6	中 20	中 20			
日丘町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	東久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—		
東黒部町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.6	中 22	中 22			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.6	—	—			
東町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.2	—	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—			
肥留町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 13	—	—			
	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.0	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.5	—	—				

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬町	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.2	純 2.8	純 2.8		
ふ	深長町	全域	40	1.1	純 5.3	純 8.2	純 3.8	純 3.8		
	藤之木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 24	中 24		
	船江町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	中 23	中 23		
へ	平成町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
ほ	法田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 9.2	中 16	中 16		
	保津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.5	中 20	中 20		
	星合町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	—	—		
ま	舞出町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	—	—		
	曲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 23	中 23		
	町平尾町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	—	—		
	松ヶ島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道23号沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ヶ島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道23号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.2	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 9.1	—	—	—	—	
	松崎浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 10	—	—	—	—
	松名瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 9.2	中 19	中 19	—	—	
み	御麻生菌町	全域	40	1.1	純 3.0	純 6.0	純 2.8	純 2.8	—	—
	南虹が丘町	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	美濃田町	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.1	純 2.2	純 2.2	—	—
め	目田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 7.1	—	—	—	—
も	萌木町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
や	八重田町	全域	40	1.1	純 5.3	純 8.2	純 3.9	純 3.9	—	—
	矢津町	全域	40	1.1	純 3.0	純 6.0	純 2.8	純 2.8	—	—
	山下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.6	中 24	中 24	—	—
	山添町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.6	中 22	中 22	—	—
	山室町	市街化区域								
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域										
	1 県道松阪多気線（旧国道42号）沿い	50	1.1	—	—	中 32	中 32	—	—	

市区町村名：松阪市

松阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山室町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—		
ゆ	柚原町	全域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
よ	岩内町	全域	40	1.0	純 5.7	純 8.2	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—		
り	横地町	上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 9.9	—	—		
		与原町	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
れ	蓮花寺町	市街化区域								
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
ろ	六呂木町	市街化調整区域	50	1.1	中 8.2	中 10	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—		
わ	和屋町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—		
		国道166号沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 18	中 18		
わ	六軒町	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.2	中 8.4	中 10	—	—		
わ	六根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 7.5	中 20	中 20		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	—	—	—	—		
わ	上記以外	上記以外の地域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 20	中 20		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		