

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	%	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	相淵	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	相俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	赤松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 32	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 41	—	—	—	—
	秋山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上土1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上土新田	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	あさはた1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	あさはた2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 35	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 55	中 26	純 3.8	純 3.8	—	—
	足久保奥組	市街化調整区域	40	1.1	純 4.8	純 9.0	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	足久保口組	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	安倍口新田	全域	50	1.1	中 37	中 21	—	—	—	—
	安倍口団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	安倍町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	有永	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 32	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 31	純 3.8	純 3.8	—	—
	有永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有永町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 31	純 3.8	純 3.8		
	安西 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	安東 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	安東柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	井川	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	池ヶ谷	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 9.5	中 6.5	中 6.5		
		池ヶ谷東	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	一番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	井宮町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
伊呂波町	市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.5	中 6.5			
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	岩崎	全域	30	1.0	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
う	牛田	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	牛妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 16	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 12	純 1.2	純 1.2			
内牧	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 21	純 1.6	純 1.6			
上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 14	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	有東木	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		産女	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 22	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 2.3	純 2.3		
	梅ヶ島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	梅屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	漆山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	—	—	—		
	え	遠藤新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 14	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	中 37	中 23	—	—		
お	追手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大岩	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.4	中 6.4		
	大岩 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岩 3・4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.5	中 6.5		
大岩町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	純 9.3	中 6.5	中 6.5			
大岩本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大岩本町	市街化調整区域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 純 9.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	大岩宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大鋸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	太田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大原	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 14	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	大間	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	奥池ヶ谷	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥仙保	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	落合	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	音羽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	か	鍵穴	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
柿島		全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
籠上		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.5	中 6.5	—	—
春日1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
春日町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
片羽町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
加藤島		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 46	—	—	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	—	純 12	中 6.5	中 6.5	—	—	
門屋	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 27	中 20	純 2.8	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 純 16	純 15	純 2.8	純 2.8	—	—	
	上足洗	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上足洗1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上桶屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上落合	全域	30	1.1 純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	上沓谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上石町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上坂本	全域	30	1.1 純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—	
	上新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	上传馬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	桂山	全域	30	1.1 純 5.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	唐瀬1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 26	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0 中 62	中 43	中 6.5	中 6.5	—	—		
	川合	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0 中 26	純 4.0	純 4.0	—	—			
	川合1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	川越町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	川辺町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	瓦場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	観山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 42	純 22	—	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か き	観山	上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	39	—	—	—	—
	北	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	55	中	26	純	3.8	純	3.8
		上記以外の地域	50	1.0	純	35	純	15	純	3.1	純	3.1
	北1丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32	純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	39	—	—	—	—
	北2～5丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	15	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	55	中	26	純	3.8	純	3.8	
北安東1～5丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
北沼上	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	19	純	3.2	純	3.2	
	上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	12	純	3.2	純	3.2	
北番町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
金座町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
く	崩野	全域	30	1.1	純	4.9	純	5.0	純	1.4	純	1.4
	口坂本	全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3
	口仙俣	全域	30	1.1	—	純	5.0	純	1.0	純	1.0	
	沓谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	沓谷1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	沓谷5・6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	車町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	黒金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
こ	幸庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 21	純 1.6	純 1.6		
	郷島	全域	40	1.1	純 12	純 6.9	純 1.5	純 1.5		
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小河内	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	腰越	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	小島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	小瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.8	純 1.8		
	五番町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	呉服町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小布杉	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
さ	駒形通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	材木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ上	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	坂本	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	桜木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	し	慈悲尾	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 28	純 12	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 41	中 21	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 23	純 12	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	七間町	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—
	七番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	芝原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	37純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	44	—	—	—	—
	下	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	29中	23純	3.8純	3.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純	18純	17純	2.8純	2.8	—	—
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	城内町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	昭府1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	純	12中	6.5中	6.5	—	—
	昭府町	全域	40	1.1	—	純	12中	6.5中	6.5	—	—
	城北	全域	50	1.0	中	78中	76	—	—	—	—
	城北2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
新伝馬1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
新通1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
新富町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
新間	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	13	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.3	中	23中	16純	1.7純	1.7	—	—	
	上記以外の地域	40	1.3	純	15純	13純	1.7純	1.7	—	—	
神明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	水道町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	杉尾	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 26	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	—	
	駿府町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	せ	清閑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		瀬名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	純 25	純 17	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 17	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 23	純 4.0	純 4.0	—	—
		瀬名1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域			—	純 25	純 13	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—	
瀬名川1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
瀬名中央1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
浅間町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
錢座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
千代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純 16	—	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	—	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.8	純 2.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	純 16	純 2.3	純 2.3	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千代1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.8	純 2.8		
	た	大工町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			鷹匠1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		建穂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	純 2.6	純 2.6	
上記以外の地域			40	1.1	—	純 15	純 2.6	純 2.6		
建穂1・2丁目			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
内		内匠	1 路線備地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	岳美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 2.6	純 2.6		
		岳美1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田	田代	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 37	純 54	—	—	
		辰起町	2 上記以外の地域	50	1.0	中 78	中 84	—	—	
			全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 35	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 59	—	—	—	—	—
ち	田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		俵沢	全域	30	1.1	純 14	純 6.9	純 1.1	純 1.1	—
ち	俵峰	全域	30	1.1	純 14	純 6.9	純 1.3	純 1.3	—	
		茶町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
ち	千代田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		千代田1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
つ	堤町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		津渡野	全域	40	1.1	純 13	純 6.8	純 1.5	純 1.5	—
て	寺島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	
		天神前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 34	純 26	—	—	—	
て	天神前	上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	
		天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
と	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		渡	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—
と	藤兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	—	—	—	
と	通車町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		研屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
と	常磐町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		土太夫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
と	栃沢	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	
		巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
と	豊地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 42	純 23	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 37	—	—	—	
と	富沢	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	
		な	長尾	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 10	—	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の	長尾	上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 17	純 3.3	純 3.3			
	長熊	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	中沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長妻田	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	長沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長沼1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長沼南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中ノ郷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 27	純 14	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 23	純 1.6	純 1.6		
			上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 14	純 1.6	純 1.6		
	中平	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	檜尾	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	奈良間	全域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.4	純 1.4			
	西ヶ谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 27	純 11	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 18	純 1.6	純 1.6		
			上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 11	純 1.6	純 1.6		
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	西草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	西瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
西又	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.8	純 1.8				
西門町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
二番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
入島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1				
野丈	全域	50	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野田平	全域	40	1.1	純 11	純 6.9	純 1.1	純 1.1		
	長谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	羽高	農業振興地域内の農用地区域	—	純 33	純 17	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 26	純 3.8	純 3.8		
	羽高町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 33	純 17	—	—			
	八番町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 26	純 3.8	純 3.8		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	羽鳥	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 27	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域	40	1.1	—純 17	純 2.6	純 2.6			
	羽鳥1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	羽鳥2～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽鳥7丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	—中 28	純 2.6	純 2.6				
羽鳥大門町	上記以外の地域	40	1.1	—純 17	純 2.6	純 2.6				
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域									
羽鳥本町	市街化区域									

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽鳥本町	1 路線価地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 28	純 2.6	純 2.6				
	馬場町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	飯間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 20	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 15	純 1.7	純 1.7			
ひ 東	農業振興地域内の農用地区域			—	純 32	純 19	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 28	純 3.8	純 3.8				
東 1丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 27	—	—				
東 2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 39	—	—				
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.8	純 3.8				
東草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東静岡 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
東瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東千代田 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
人宿町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
日向	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
日出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松富1～4丁目	1 賤機山	40	1.1	—	純 12	中 6.5	中 6.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 6.4	中 6.4	—	—
	松富上組	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 賤機山	40	1.1	純 22	純 12	中 6.5	中 6.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 30	中 6.4	中 6.4	—	—
	松野	全域	40	1.1	純 14	純 9.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		40	1.1	—	純 6.3	中 6.5	中 6.5	—	—	
み	美川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	水落町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	水見色	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	南	賤機山	40	1.1	純 19	純 9.4	中 6.5	中 6.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 36	中 6.3	中 6.3	—	—
	南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 36	中 6.3	中 6.3	—	—
	南安倍1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	南瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
南沼上	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南沼上	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 27	純 4.0	純 4.0			
		上記以外の地域	40	1.0	純 26	純 14	純 4.0	純 4.0			
		市街化区域									
	南沼上1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 26	純 4.0	純 4.0			
		市街化区域									
宮ヶ崎町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
宮前町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—				
弥勒1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
も	森腰	全域	30	1.0	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	諸子沢	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
や	屋形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	八草	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	薬師	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 26	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—				
	市街化調整区域										
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
谷津	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 1.8	純 1.8				
柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	柳原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	32純	27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	55中	40	—	—	—
	山崎1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ゆ		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	油島	全域	30	1.1	純	14純	6.9純	1.1純	1.1	—
	柚木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	油野	全域	30	1.1	—	純	5.0純	1.0純	1.0	—
	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	湯ノ島	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.4純	1.4	—
	油山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	21純	1.7純	1.7	—
		上記以外の地域	40	1.1	純	17純	16純	1.7純	1.7	—
よ	与一1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横内町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横沢	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.0純	1.0	—
	横田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横山	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.0純	1.0	—
	与左衛門新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	14	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	39中	21	—	—	—
	吉津	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	22純	2.8純	2.8	—
り		上記以外の地域	40	1.1	純	17純	17純	2.2純	2.2	—
	吉野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	四番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	流通センター	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	流通センター	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	竜南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	32	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	78	—	—	—	—	
両替町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ろ	六番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	蕨野	全域	30	1.1	—	純	5.0	純	1.0	純