

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.7	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
	安久路 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		新島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27	—	—
		い	家田	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0
	五十子			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 6.8	—	—	—
				上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 31	中 31
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31	—	—
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 22	中 22	—	—
	一色	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.8	中 31	中 31	—	—
	今之浦 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	岩井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 15	中 27	中 27	—	—
	岩室	全域	40	1.0	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27	—	—
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 31	中 31	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.8	中 30	中 30	—	—
か	岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 21	中 21	—	—	
か	掛下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 22	中 22	—	—
か	掛塚	市街化区域								
		1 国道150号より南側の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
か	笠梅	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 23	中 23	—	—
か	鎌田	市街化区域								
		1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	2 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
か	鎌田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 29	—	—		
か	上新屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
か	上新屋	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31	—	—
か	上大之郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大之郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 9.0	中 27	中 27		
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.4	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.4	中 5.9	中 5.9		
	上野部	主要地方道掛川天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.2	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.2	純 1.8	純 1.8		
	上本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	上南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 11	中 29	中 29		
	加茂	県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.7	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 38	中 38		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 38	中 38		
	川袋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.8	中 21	中 21		
	神増	主要地方道磐田天竜線以西								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 22	中 22			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 3.9	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 5.8	中 5.8			
き	北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 11	中 27	中 27		
	城之崎 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	刑部島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 25	中 25		
く	草崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 27	中 27		
け	気子島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	源平新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
こ	合代島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.7	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 27	中 27		
	小立野	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
小中瀬	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27			
駒場	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27			
さ	匂坂上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 24	中 24		
匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.7	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 9.5	中 24	中 24			
匂坂中	磐田さぎさか工業団地内		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.1	中 24	中 24			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 6.5	中 22	中 22	—	—
し	下野部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 7.2	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
し	下太	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 31	中 31	—	—
し	下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	—	—
し	下万能	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31	—	—
し	十郎島	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	白拍子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 27	中 27	—	—
し	白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.0	—	—	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.8	中 30	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.6	—	—		
	新開	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 23	中 23		
		市街化区域								
	新貝	1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 29	中 29		
		真光寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
		新出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.0	中 29	中 29			
	す 須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	清庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 30	中 30		
	清庵浜請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27		
	千手堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 9.8	中 27	中 27		
そ	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 22	中 22		
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高見丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 30	中 30	中 30	中 30
	立野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31	中 31	中 31
	玉越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29	中 29	中 29
太郎馬新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 30	中 30	中 30	中 30	
て	寺谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.6	中 8.5	中 23	中 23	中 23	中 23
	寺谷新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.8	中 24	中 24	中 24	中 24
と	天龍	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		東新町1～3丁目	40	1.0	—	—	—	—	—	—
	東名	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28	中 28	中 28
	飛平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27	中 27	中 27

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 9.5	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 37	中 37			
	富里	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.7	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 29	中 29			
	豊岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 7.0	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.8	中 21	中 21			
	豊島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 9.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27			
	豊田	市街化区域									
		1 工業地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 9.7	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 23	中 23			
	豊田西之島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 9.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
豊浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 7.5	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.9	中 27	中 27				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西之島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 9.0	中 28	中 28	—	—
	上記以外の地域									
		西平松	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.2	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 9.0	中 28	中 28	—
		西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
		西平松	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.1	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.9	中 27	中 27	—
		二之宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
		二之宮	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.5	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中 10	中 14	中 27	中 27	—	
	二之宮浅間	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	二之宮東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
の	野箱	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 9.8	中 27	中 27	—	
は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.0	中 27	中 27	—	
	浜部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 27	中 27	—	
ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.8	中 29	中 29	—	
	東新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.0	中 27	中 27	—	
	東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
	東貝塚	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東貝塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.6	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—		
	東原	上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 34	中 34		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—		
	東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 9.0	中 27	中 27		
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.9	中 29	中 29		
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42		
	平間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 21	中 21		
	平松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 22	中 22		
	平松掛下入作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 8.3	中 28	中 28		
	蛭池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 31	中 31		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.4	中 21	中 21			
	福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道150号沿い、主要地方道磐田福田線沿い及び国道150号より南側の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.9	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.9	中 21	中 21			
藤上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.1	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 8.5	中 27	中 27				
富士見台	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見町1～4丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—			
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 26	中 26			
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 6.5	中 22	中 22			
松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21				
万正寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万正寺	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 25	中 25		
	万瀬	全域	40	1.0	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
み	三ヶ野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三ヶ野台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 9.5	—	—			
	水堀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 31	中 31		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三家	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.5	中 6.5	中 22	中 22		
	見付	市街化区域								
1 見付美登里第二土地区画整理事業施行地区内		—	個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 主要地方道磐田インター線沿い、県道横川磐田線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.5	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.0	中 8.5	中 14	中 33	中 33			
2 上記以外の地域										
緑ヶ丘	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 14	中 33	中 33			
南島	全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 6.7	—	—				
南田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.0	中 31	中 31			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 5.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.6	中 31	中 31			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南田伊兵衛新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19			
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	中 31	中 31			
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21				
明ヶ島	市街化区域	1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
		1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.0	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 30	中 30				
明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
む	向笠新屋	小藪川より東側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.1	中 25	中 25			
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.1	中 26	中 26			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	竜洋稗原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.0	中 27	中 27	—	—
わ	和口	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 10	中 24	中 24	—	—