

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青羽根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
い	筏場	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		市山									
う	梅木	国道 4 1 4 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 3.8	中 3.5	純 2.0	純 2.0	—	—	
		瓜生野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
お	大沢	伊豆ニッソーランド分譲地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.8	純 1.3	純 1.3	—	—	
	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	大平柿木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大野	富士見平分譲地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	小土肥	大川端、黒根、坂之下、出口、中瀬、中泓、浜、宮ノ前									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域									

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小土肥	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.2	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.5	純 1.1	純 1.1	—	—
か	柏久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	加殿	鹿群、向原、下原、山崎、中原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	—	—	—	—
	加殿	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 8.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域								
	加殿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	門野原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 6.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	上白岩	伊豆スカイラインコマツ別荘地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.0	—	—	—	—	—	—
	上白岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.1	—	—	—	—
	上白岩	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
	上船原	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		貴僧坊	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—
き	熊坂	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	熊坂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	雲金	全域	40	1.1	純 2.8	純 2.0	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小下田	江奈野、大坂、地丸管、堤口、堤頭、中窪、中山、二ツ石、松林	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.1	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.1	純 1.1	純 1.1			
	小立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 1.3	純 1.3			
	さ	佐野	南修善寺グランドビレッジ	30	1.1	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	し	地藏堂	全域	30	1.0	純 3.0	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
			下白岩	30	1.0	—	—	—	—		
こ	下船原	中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	30	1.0	—	—	—	—			
		主要地方道伊東修善寺線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.5	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—			
こ	下船原	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.5	純 1.4	純 1.4			
		国道136号沿い	40	1.1	中 6.4	中 3.7	純 2.0	純 2.0			
		国道414号沿い	40	1.0	中 6.4	中 3.7	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 3.7	純 2.0	純 2.0			
こ	修善寺	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—			
		2 主要地方道修善寺戸田線沿い									
		(1) 神戸	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			



市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関野	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.5	純 1.3	純 1.3	—	—
た	田沢	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—
		田代	40	1.1	純 3.2	純 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
つ	月ヶ瀬	国道414号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 3.8	純 2.1	純 2.1	—	—
と	土肥	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		国道136号沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		大藪、釜ヶ洞、北伝馬町、木の宮、品鉢川、諏訪洞、整地、高根、出口、中浜、二ツ石、南河原、南伝馬町、横田、脇ノ浜	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		上砂田、鍛冶屋川、北屋形、銀山通町、下砂田、天王、西湯洞、馬場火振、火振向坂、船窪、平野、松原、壩田、南屋形、小山、宮崎、山崎、宿ヶ根	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		安良宿、中村、中里、水口								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		上庄田、下庄田、立花、立花口、梨木平、前木風、向木風								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—
な	徳永	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		戸倉野	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
は	年川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—
は	中原戸	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		八幡	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		伊豆平パーлтаウン分譲地								
		大坪、奥田、柿宇土、古池、下ノ坪、台、田畑、中里、原畑、湯ノ尻、横田								

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.4	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.3	純 1.3	—	—
ひ	冷川	伊豆天城高原別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		伊豆平パールタウン分譲地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		中伊豆スカイランド分譲地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		主要地方道伊東修善寺線沿い	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		日向	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 2.8	—	—	—
	日向	上記以外の地域	40	1.0	中 5.5	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		姫之湯	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—
ほ	堀切	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	本柿木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	本立野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.5	純 1.3	純 1.3	—	—
		ま	牧之郷	都市計画上の用途地域の定められている地域						
	牧之郷	1 主要地方道熱海大仁線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 沖の原、手崎、寺中のうち伊豆箱根鉄道南側から狩野川までの区域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道熱海大仁線沿い	40	1.1	中 7.3	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	純 5.6	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7	—	—		
	松ヶ瀬	国道136号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ヶ瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 3.4	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.2	純 2.2		
み	宮上	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
も	持越	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
や	八木沢	井原、尾羽根、掛田、小池、小池浜、小池新田、三口石1459番～1465番、尻袋、砂田出口、中大浦、西田、西ノ浜、松浦、港、浜田、横上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.7	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.7	純 1.0	純 1.0		
	矢熊	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	柳瀬	伊豆平パールタウン分譲地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
ゆ	湯ヶ島	大原、宿、尻戸								
		1 国道414号沿い	40	1.0	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.2	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7				
よ	吉奈	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
わ	原保	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		