

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7	純	7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8	中	10	中	3.0	中	3.0
	う	浮橋	伊豆つつじが丘別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
	内中	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4	純	7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	4.1	中	8.6	純	2.4	純
	内中	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.9	純	8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	12	中	3.5	中
お	大仁	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6	純	8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	10	中	2.7	中	2.7
か	小坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	10	中	2.3	中	2.3
き	神島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6	純	8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	10	中	2.5	中	2.5
し	北江間	フレッシュタウン千代田	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2	純	8.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3	中	13	中	3.1	中	3.1
こ	古奈	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	寺家	市街化区域									

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	寺家	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 3.8	中 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—			
	白山堂	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
そ	宗光寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.2	中 2.2			
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.5	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.2	中 2.2			
		国道136号沿い	40	1.0	中 10	中 10	—	—			
た	田京	立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 2.6	中 2.6			
	立花1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—			
	田中山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.5	中 2.5			
		全域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 2.6	中 2.6			
	田原野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.3	—	—			
上記以外の地域		30	1.3	中 9.2	中 8.6	純 2.5	純 2.5				
ち	中條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 13	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中條	1 路線価地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 3.1	中 3.1				
	長者原	全域	40	1.2	純 3.4	純 6.3	純 1.9	純 1.9			
	と	戸沢	全域	40	1.1	純 5.9	純 6.2	中 1.7	中 1.7		
			市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	な	中	市街化調整区域								
			1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
2 パノラマハイツ分譲地		40	1.3	—	—	市比準	市比準				
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 9.4	中 12	中 3.5	中 3.5				
長岡		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 9.2	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 13	中 3.1	中 3.1				
長崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 10	中 4.2	中 4.2				
中島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	—	—				
長瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.1	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 7.7	中 1.8	中 1.8				
奈古谷	小松ヶ原別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準				
	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.9	—	—					

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈古谷	2 上記以外の地域	40	1.1	8.3	12	3.8	3.8			
		市街化区域									
	南條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	9.4	12	3.5	3.5			
	に	萑山金谷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 9.0	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	8.5	12	2.8	2.8		
		萑山多田	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
富士見ニュータウン分譲地			40	1.5	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 8.0	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	7.5	10	2.8	2.8				
	萑山土手和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	8.5	10	2.8	2.8				
	萑山萑山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	8.5	10	3.1	3.1			
	萑山山木	富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	7.5	10	3.0	3.0				
は	花坂	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	7.2	8.0	1.8	1.8			

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.8	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.8	中 2.8	—	—
	四日町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 12	中 2.8	中 2.8	—	—