

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青葉台	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.2	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 28	中 28		
		旭ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		旭台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	い	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 15	中 12	中 12		
家代		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 15	中 13	中 13			
	家代の里1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	居尻	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
	板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.7	中 28	中 28		
	今滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—		



市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	1 主要地方道相良大須賀線（中部電力大須賀変電所より西側の部分に限る）より北側の地域、県道掛川大東大須賀線（東大谷橋より西側の部分に限る）及び市道大淵2号線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	4.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	5.8中	15中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	4.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	5.7中	20中	20	
	大和田	全域	30	1.0	純	4.9純	7.0純	1.5純	1.5	
	岡津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9純	7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6中	11中	13中	13	
		沖之須	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.4純	4.3	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	中	5.7中	5.7中	25中	25		
	小鷹町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小貫	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.9純	4.8	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	5.6中	7.3中	7.3		
か	海戸	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.9純	4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.6中	5.4中	11中	11	
	各和	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.0純	6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.7中	11中	12中	12	
	掛川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葛ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上内田	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.2中	9.5中	28中	28	

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純 4.1	純 5.4	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域									
	上垂木	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
	上西之谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.1	中 5.1			
	上土方	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.7	純 1.3	純 1.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			
	上土方落合	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 7.3	中 7.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—			
	上土方工業団地	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 7.3	中 7.3			
全域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上土方且付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 7.3	中 7.3				
上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 7.3	中 7.3				
上屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
亀の甲1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.6	中 7.3	中 7.3				
岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.2	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 9.7	中 28	中 28				
き	菊川	全域	30	1.0	純 4.8	純 7.2	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.1	中 24	中 24		
	北門	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	国包	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 24	中 24		
	国安	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 25	中 25		
	久保1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	倉真	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.2	純 1.6	純 1.6		
	黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 13	中 13		
	黒俣	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 28	中 28		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高御所	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 13	中 13			
	紺屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	光陽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12		
	紅葉台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
子隣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.2	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	中 28	中 28			
小原子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.8	中 10	中 10			
御所原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
五明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.2	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
さ	細田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	逆川	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 4.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 8.8	中 12	中 12			
坂里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 5.2	中 24	中 24			
肴町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
佐夜鹿	全域	30	1.0	純 4.8	純 7.2	純 2.2	純 2.2			
沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩町	全域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
	下西郷	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
		路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	下垂木	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
	下土方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—		
	下俣	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 6.9	中 6.9		
		都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下俣南1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.2	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.6	中 12	中 28	中 28			
全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
十九首	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
城北1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
城下	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
城西1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 28	中 28		
	杉谷 1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	杉谷 2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	杉谷南 1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 12	中 12		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		炭焼	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.4	純 1.4	
せ	千羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.8	中 12	中 12		
そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.7	—	—		
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.5	中 7.3	中 7.3		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 12	中 12		
	伊達方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.8	中 12	中 12		
	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	満水	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12			
	丹間	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
		淡陽	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ち	千浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 24	中 24		
			中央1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		中央高町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	
上記以外の地域				40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3		
天王町			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と		徳泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
			上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 12	中 12		
		富部	都市計画上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	な	中	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.8	純 9.2	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.0	中 8.2	中 16	中 13	中 13				
な	中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 5.5	中 11	中 11			
	中宿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中西之谷	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5			
中方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中方	上記以外の地域	%	1.1	中 3.6	中 5.4	中 7.3	中 7.3			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	長谷 1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 28	中 28			
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	に	西大淵	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.4	—	—		
西之谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.7	中 12	中 12				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.5	—	—				
西山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.5	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—				
日坂	上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12				
仁藤	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	純 2.1	純 2.1				
仁藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
は	萩間	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
	幡鎌	上記以外の地域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
初馬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11				
初馬	地番 3 9 1 0 番～5 4 3 0 番	30	1.1	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初馬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12		
	浜川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.1	中 22	中 22		
	浜野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.2	中 25	中 25		
	浜野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 24	中 24		
	原川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
	原子	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中 8.8	中 12	中 12		
	原里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3		
	孕石	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
ひ	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	久居島	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平島	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
ふ	二瀬川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	本所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 8.7	中 12	中 12	—	—
み	水垂	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12	—	—
	三俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.2	中 24	中 24	—	—
	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26	—	—
	宮脇	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12	—	—

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み や	宮脇 1・2丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.8	中 12	中 12			
	矢崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	谷の口町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	山崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.6	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 5.6	中 12	中 12			
弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	遊家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 11	中 11			
よ	洋望台	全域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.3	中 5.6	中 12	中 12				
吉岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	中 12	中 12				
り	領家	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13				
れ	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和光1～3丁目 和田	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	中 26	中 26		