

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大竹	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	中 4.4	中 4.4			
	大土肥	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 3.5	中 3.5			
か	柏谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.8	中 5.8				
	上沢	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 三島パサディナタウン分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準				
2 県道清水函南停車場線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 3.5	中 3.5					
3 町道1-9号線沿い											
(1) 県道清水函南停車場線以北の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—					
ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 17	中 3.5	中 3.5					

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上沢	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		
	軽井沢	4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.7純	9.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.8中	14純	2.7純	2.7		
	く	桑原	市街化区域								
			1 ヒューマンヒルズ函南分譲地	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大久保、下冷川、中冷川、長谷戸、初才毛、樋ノ谷戸、法師ヶ谷戸									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	7.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	5.8中	9.8純	3.5純	3.5		
		2 茨ヶ平									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	7.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	5.8中	9.8純	3.6純	3.6		
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	7.3	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	5.8中	9.8純	3.5純	3.5			
し	新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	5.8中	5.8		
た	田代	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.7純	12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	16純	2.7純	2.7		
	丹那	南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.5純	9.0	—	—			

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹那	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	純 2.6	純 2.6		
つ	塚本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 5.8	中 5.8		
に	仁田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.8	中 5.8		
は	畑	南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 2.7	純 2.7		
	畑毛	畑毛温泉フジタウン分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		畑毛笹原分譲地（グリーンヒル）	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
		沖城ケ下、湯塚								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域								
		1 県道函南停車場反射炉線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	畑毛	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	12	中	17	中	4.7	中	4.7		
ひ	肥田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	中	2.3	中	2.3		
	日守	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	17	中	3.8	中	3.8		
	平井	市街化区域												
		1 柿沢台	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.6	—	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	14	中	4.3	中	4.3		
ま	間宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	5.8	中	5.8		