

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～3丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	赤土	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	朝日	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	牛瀬	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	小出	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—	純 5.5	純 5.6	—	—		
	大石	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	—	純 5.9	純 6.0	—	—		
か	河東	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上平川	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	—	純 5.6	純 6.2	—	—		
	加茂	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 40	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
				1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川上	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.0	中 14	中 14	—	—
	神尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.3	中 12	中 12	—	—
く	倉沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	中 6.0	中 6.0	—	—
こ	小沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 12	中 12	—	—
さ	沢水加	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	中 12	中 12	—	—
	猿渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.5	中 13	中 13	—	—
し	下内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 13	中 13	—	—
	下平川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 8.6	中 12	中 12	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
た	高橋	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.8	中 13	中 13	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	棚草	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 9.3	中 13	中 13	—	—
	丹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.5	—	—	—	—

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹野	上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.2	中 13	中 13		
ち	潮海寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 8.9	中 7.1	中 7.1		
つ	月岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 13	中 13		
	土橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	中 13	中 13		
と	堂山新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.4	中 13	中 13		
	富田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 5.8	中 5.8		
	友田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.6	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	中 6.0	中 6.0		
な	中内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 12	中 12		
	仲島1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	奈良野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 13	中 13		
に	西方	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 7.9	中 7.9		
	西横地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.6	—	—		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ ほ ま	西横地	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	中 13	中 13		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	半済	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.6	—	—		
	東横地	都市計画上の用途地域の定められている地域		40	1.1	中 7.5	中 9.4	中 13	中 13	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.4	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—		
	平尾	全域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 11	中 13	中 13		
古谷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 6.2	—	—		
	上記以外の地域		30	1.0	中 7.8	中 11	中 13	中 13		
堀之内	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 9.1	中 12	中 12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.1	—	—			
本所	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.6	—	—			
牧之原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 5.5	—	—		
	上記以外の地域		30	1.1	中 9.2	中 9.0	中 12	中 12		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.3	中 12	中 12			
	嶺田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 8.8	中 12	中 12				
耳川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 9.4	中 13	中 13			
も	目木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 9.5	中 13	中 13		
や	柳1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	吉沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.7	中 7.1	中 7.1		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.9	中 7.1	中 7.1		