

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町井伊谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 5.9	中 6.8	中 6.8		
	引佐町伊平	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	引佐町奥山	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
い	引佐町金指	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 4.4	中 4.7	中 4.7		
	引佐町狩宿	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	引佐町川名	全域	30	1.0	純 2.3	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
い	引佐町黒淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 6.0	中 7.4	中 7.4		
	引佐町渋川	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	引佐町四方浄	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
い	引佐町白岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 3.9	中 6.6	中 6.6		
	引佐町田沢	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.3	純 1.3		
	引佐町田畑	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
い	引佐町栃窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 2.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 4.0	中 5.3	中 5.3		
	引佐町兎荷	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	引佐町西久留女木	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.3	純 1.3		
	引佐町西黒田	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
い	引佐町花平	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 3.0	—	—		

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町花平	2 上記以外の地域	40	1.2	7.7	4.7	7.6	7.6		
	引佐町東久留女木	全域	30	1.1	2.2	1.3	1.4	1.4		
	引佐町東黒田	全域	30	1.0	1.9	2.3	1.3	1.3		
	引佐町別所	全域	30	1.1	1.9	1.3	1.3	1.3		
	引佐町的場	全域	30	1.1	1.9	2.0	1.2	1.2		
	引佐町三岳	全域	30	1.0	2.4	2.6	1.3	1.3		
	引佐町谷沢	全域	30	1.1	2.3	1.8	1.3	1.3		
	引佐町横尾	農業振興地域内の農用地区域			1	3.4	2.6			
お	大原町	上記以外の地域	40	1.1	4.8	3.8	5.5	5.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1	14	41			
し	神宮寺町	2 上記以外の地域	50	1.2	22	53	28	28		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	滝沢町	全域	40	1.1	8.2	9.1	12	12		
		と	豊岡町	農業振興地域内の農用地区域			1	14	47	
上記以外の地域	50			1.2	22	61	25	25		
ね	根洗町	農業振興地域内の農用地区域			1	14	37			
		上記以外の地域	50	1.1	23	50	25	25		
は	初生町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1	14	41			
		2 上記以外の地域	50	1.1	20	53	25	25		
ひ	東三方町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線（国道257号との重用区間を含む）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			1	14	45			

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東三方町	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	58	中	25	中	25		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	45	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	58	中	25	中	25		
ほ	細江町小野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	10	中	23	中	8.7	中	8.7		
	細江町気賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 都田川下流に向かって右岸の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3	純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	8.7	中	19	中	8.6	中	8.6		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3	純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.7	中	19	中	8.6	中	8.6		
	細江町中川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 県道磐田細江線沿い、県道金指停車場和地線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9	中	20	中	8.7	中	8.7		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9	中	20	中	8.7	中	8.7		
	細江町広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	20	中	9.4	中	9.4		

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	細江町三和	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.0	中 18	中 8.7	中 8.7				
	み	三方原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
			1 主要地方道浜松環状線（国道257号との重用区間を含む）沿い									
			（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 38	—	—			
			（2）上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 50	中 25	中 25			
			2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 38	—	—				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 50	中 25	中 25				
三ヶ日町字志		市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 4.9	中 9.1	中 10	中 10				
三ヶ日町大崎	東急リゾートタウン		50	1.1	中 5.8	中 7.9	中 14	中 14				
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.4	中 7.9	中 13	中 13				
三ヶ日町大谷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 5.5	—	—				
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.3	中 9.2	中 6.9	中 6.9				
三ヶ日町岡本	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 9.0	中 11	中 11				
三ヶ日町上尾奈	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.7	—	—				
	上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 11	中 7.2	中 7.2				
三ヶ日町駒場	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.6	—	—				
	上記以外の地域		40	1.2	中 5.6	中 8.4	中 7.2	中 7.2				

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ日町佐久米	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	中 7.2	中 7.2	—	—
	三ヶ日町下尾奈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.5	中 12	中 7.4	中 7.4	—	—
	三ヶ日町只木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.9	中 13	中 6.9	中 6.9	—	—
	三ヶ日町都筑	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 東急リゾートタウン	50	1.1	中 5.7	中 9.2	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域								
	三ヶ日町津々崎	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.2	中 10	中 10	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	三ヶ日町釣	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.2	中 10	中 10	—	—
	三ヶ日町鶴代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
	三ヶ日町日比沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 10	中 10	—	—
	三ヶ日町平山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 7.0	中 7.0	—	—
	三ヶ日町福長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 11	中 7.4	中 7.4	—	—
	三ヶ日町福長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	中 7.2	中 7.2	—	—

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ日町本坂	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 11	中 7.4	中 7.4	—	—
	三ヶ日町摩訶耶	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 11	中 7.7	中 7.7	—	—
	三ヶ日町三ヶ日	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.9	中 11	中 10	中 10	—	—
	都田町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都田川山土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 はままつフルーツパーク時之栖	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	三幸町	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 13	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 17	中 25	中 25	中 25	—	—	
三幸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 42	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 55	中 28	中 28	—	—	
わ	鷺沢町	全域	40	1.2	純 7.8	純 12	中 9.9	中 9.9	—	—