

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町新居	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 12	中 20	中 20	中 20	
	新居町内山	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 13	中 20	中 20	中 20	
新居町中之郷	市街化区域									
	1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	2 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 9.7	—	—	—	—		
新居町浜名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 9.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	中 20	中 20	中 20		
	い	入出	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 11	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	中 28	中 28	中 28	
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 10	—	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦	上記以外の地域	50	1.0	中 9.9	中 17	中 28	中 28		
		梅田	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 11	—	—			
え	駅南 1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.8	中 19	中 26	中 26		
お	大知波	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.6	中 19	中 26	中 26		
	岡崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	風の杜	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神座	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 11	—	—			
き	吉美	上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.7	—	—			
こ	古見	上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 17	中 26	中 26		
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古見	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 19	中 26	中 26		
さ	境宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	中 17	中 17		
し	白須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域								
		2 西笠子工業団地	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道42号沿い、県道湖西東細谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.1	中 13	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	中 15	中 15		
		新所	新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.0	純 11	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 8.1	中 20	中 28	中 28		
新所岡崎梅田入会地	新所岡崎梅田入会地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 28	中 28		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新所原2・3丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28			
ほ	ときわ3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坊瀬	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	南台2～4丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
や	山口	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.0	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 18	中 17	中 17			
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 18	中 26	中 26			
り	利木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 18	中 26	中 26			
わ	鷺津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 8.5	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 18	中 26	中 26			