

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 41	中 12	中 19				
	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
			1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、車掛、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、広野、洞尻、南林、向洞、八十、山道村西、横山、六郎畑	40	1.1	中 23	中 42	純 14	純 17			
			2 上記以外の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	中 11	中 20			
お	大坂	市街化区域										
		1 県道沼津小山線沿い及び県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 6.6	中 12				
	大堰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 7.8	中 13				
	小倉野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 9.8	中 15				
か	竈	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道沼津小山線沿い		—	純 16	純 27	—	—				

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	竈	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	34	中	7.7	中	14			
		2 上記以外の地域													
	上小林	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	27		—		—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	34	中	7.7	中	14			
	川島田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	25		—		—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	42	中	12	中	15			
	く	川柳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域												
		菜黄沢	1 国道246号・国道469号・市道4517号線沿い	50	1.1	中	23	中	41	中	9.8	中	14		
			2 上記を除く市道4517号線以南の地域												
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	31		—		—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	41	中	9.8	中	14		
こ	神山	3 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	31		—		—			
こ	川柳	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	41	中	9.8	中	14			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	27		—		—			
	菜黄沢	上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	40	中	11	中	20			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域													
こ	神山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	33		—		—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	44	中	7.8	中	13			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域													
こ	神山	1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	18	中	28	中	7.6	中	14			
		2 東山、丸岳落合	40	1.0	—	—	純	9.7	純	13					
		3 上記を除く県道沼津小山線以東の地域													
こ	神山	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	20		—		—			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神山	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	18中	28中	7.6中	14		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	30中	7.6中	14		
	神山平1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	御殿場	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	35中	7.8中	13		
	駒門	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	27	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	18中	34中	7.8中	14			
駒門1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	28	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	11中	17		
神場	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 国道246号・県道滝ヶ原富士岡線沿い	50	1.1	中	23中	37中	10中	19			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	37中	10中	19			
神場1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
す	杉名沢	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	34中	7.7中	14			
せ	清後	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	23	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新橋	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	33中	7.9中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	24	—	—	
	西田中	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33中	7.9中	15	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	28	—	—	
	二の岡1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	37中	7.8中	13	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
二枚橋	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	30中	7.8中	13		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	37中	8.7中	15		
沼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	25	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	17中	32中	7.9中	15		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
萩蕪	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43中	9.8中	14		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	7.9中	17		
萩原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	43中	9.8中	14		
東田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.1	—	中	39純	5.2純	17		
	2 上記以外の地域									
ひ	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	34中	7.9中	17		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東田中1～3丁目	全域	%	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比			
		東山	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域	1 国道138号沿い	50	1.1	中	25中	37中	7.9中	14		
			2 上記以外の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	26	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	40中	7.9中	14		
	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	32中	10中	16			
	ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	—	中	43純	5.2純	14		
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	28	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	38中	10中	16	
富士見原1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—					
二子	二子山	40	1.1	—	—	純	6.3純	11				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	42中	7.1中	12				
		古沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	17中	39中	13中	15				
		ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	
市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	27	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	36中	7.8中	13		
保土沢	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	36中	10中	17					

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	39中	7.8中	15	—	—
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	30	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	46中	16中	20	—	—
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	33	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	43中	8.6中	17	—	—
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	35	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	44中	7.8中	13	—	—
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	35中	7.8中	13	—	—