

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭1～3丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—  40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 1.3	純 1.3			
	井口	主要地方道島田吉田線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	 40  40	—	純 16	純 21	—	—			
う	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 八指、東川根、中村 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	—  50  40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
え	鶴網	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.7	純 1.4	純 1.4			
	牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 新東名高速道路より北側の地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域	 40 40  —	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
				1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
				—	純 8.0	純 12	—	—			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	純 1.1	純 1.1		
お	相賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	純 1.3	純 1.3		
	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 33	—	—		
	大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.7	純 10	中 5.3	中 5.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 10	純 1.2	純 1.2		
	大代	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.1	純 1.0	純 1.0		
	大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道下	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 30	中 5.0	中 5.0		
	大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	—	—		
	大柳南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 8.9	中 8.9			
	御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 12	中 5.1	中 5.1			
	尾川	全域	30	1.1	純 7.4	純 10	純 1.1	純 1.1			
	落合	全域	40	1.1	純 7.3	純 10	純 1.0	純 1.0			
	落合西	全域	40	1.1	純 7.6	純 10	純 1.0	純 1.0			
	か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.6	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 9.0	中 12	中 1.1	中 1.1			
金谷東2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷泉町		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 10	中 1.1	中 1.1			
金谷扇町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷上十五軒		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷金山町		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
金谷栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.2	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 8.7	中 1.1	中 1.1				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 11	中 1.1	中 1.1		
	金谷猪土居	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 9.7	中 1.1	中 1.1		
	金谷清水	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷下十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷城山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 13	中 1.1	中 1.1		
	金谷新町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 14	中 1.1	中 1.1		
	金谷代官町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 9.1	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.2	中 9.5	中 10	中 1.1	中 1.1			
金谷田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷天王町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷天王町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	11中	1.0中	1.0	
	金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	11中	1.0中	1.0	
	金谷根岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	10中	12中	1.1中	1.1	
	金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	9.2中	1.1中	1.1	
	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	13中	1.1中	1.1	
	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	14中	1.1中	1.1		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 13	中 1.1	中 1.1			
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神尾	全域	30	1.1	純 9.1	純 6.3	純 1.2	純 1.2			
	神谷城	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.9	純 1.0	純 1.0			
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—			
	き	川根町上河内	上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 5.8	純 1.0	純 1.0		
全域			30	1.2	純 4.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0			
川根町笹間上			全域	30	1.1	純 4.6	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
川根町笹間下			全域	30	1.2	純 4.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
川根町笹間渡			全域	30	1.1	純 3.2	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
川根町葛籠			全域	30	1.1	純 4.6	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
川根町抜里		全域	30	1.1	純 3.8	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
川根町身成		全域	30	1.0	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0			
河原1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
神座		全域	30	1.1	純 13	純 11	純 1.4	純 1.4			
祇園町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
菊川		全域	30	1.1	純 4.8	純 7.5	純 1.0	純 1.0			
岸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 19	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—				
	切山	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 26	中 34	—	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 4.9	純 1.1	純 1.1			
	幸町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	ん	栄町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
				2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		阪本	都市計画上の用途地域の定められている地域	1 主要地方道島田吉田線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 13	純 20	—	—			
(2) 上記以外の地域				40	1.1	中 21	中 27	—	—			
2 上記以外の地域					—	純 13	純 20	—	—			
笹間下	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 27	中 8.9	中 8.9				
佐夜鹿	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 8.5	純 9.0	純 1.8	純 1.8				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.5	純 1.1	純 1.1				
し	志戸呂	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道焼津森線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 6.3	中 6.3				
		2 上記以外の地域		—	純 11	純 9.1	—	—				
島	都市計画上の用途地域の定められている地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 1.0	純 1.0				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	島	1 路線価地域	%	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	中 6.3	中 6.3					
		新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ぜ	善大夫島	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
				高熊	全域	30	1.1	純 7.1	純 6.8	純 1.2	純 1.2		
				高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
高島町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
竹下	都市計画上の用途地域の定められている地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.3	純 9.6	—	—					
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.0	中 11	中 6.0	中 6.0					
ち	千葉			全域	30	1.1	純 4.0	純 9.6	純 1.5	純 1.5			
				中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		つ	月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
上記以外の地域	40			1.0	中 21	中 27	中 8.9	中 8.9					
と	道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
		道悦島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
	東光寺	全域	40	1.1	純 4.6	純 7.4	純 1.7	純 1.7					
	な	中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	純 24	—	—					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 27	中 31	—	—					



市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の は ひ ふ ほ	中河町	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
	中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 11	中 6.1	中 6.1			
	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 5.4	中 5.4			
	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 17	中 6.1	中 6.1			
		ばらの丘1・2丁目	全域	50	1.0	純 7.6	純 10	中 1.3	中 1.3		
		番生寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 6.3	中 6.3				
	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—				
	日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	福用	全域	30	1.1	純 8.0	純 7.2	純 1.2	純 1.2			
	船木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 9.2	中 9.2				
	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細島	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	本通1～7丁目	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	25	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	—
	ま	牧之原	J R東海道新幹線より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	21	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.0	中	21中	27中	8.9中	8.9	—
			上記以外の地域								
町並		全域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	23	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29中	8.9中	8.9	—
松葉町		全域	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	28中	24中	5.1中	5.1	—
み		三ッ合町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	21	—	—	—	—	
も	身成	全域	上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	8.9中	8.9	—
				30	1.1	純	3.8純	8.0純	1.3純	1.3	—
	宮川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
む	向島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	向谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
も	元島田	全域	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	11中	6.1中	6.1	—
				—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元島田東町	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 8.7	中 8.7		
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 6.6	中 6.0	中 6.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 6.6	純 1.2	純 1.2		
	横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 11	中 6.0	中 6.0		
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		