

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新丹谷	全域	—	—	純 4.5	—	—			
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊佐布	全域	50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庵原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦戸、井上田、石橋、扇田、御屋敷下、柿木田、近藤、小里前、鷺ヶ渚下河原、杉田、禅洞寺下、西泉川、西尾田、東泉川、姫ノ水、柳下								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 7.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.7	中 8.7			
	2 植松、御屋敷、上植松、上町屋、小屋敷、小路、小里、下町屋、新田、水道、外ヶ原、大門、中村、成街道、西中村、東外ヶ原、札木、町屋、宮ノ前									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 7.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.7	中 8.7			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 7.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	庵原町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.8	純 1.9	純 1.9			
	今泉	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 32	中 11	中 11		
			入江1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			入江岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	入江南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	有東坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有東坂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有度本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅が岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅ヶ谷	市街化区域	1 石原、出水、稷田、北畑、倉沢、小深田、宮上、宮横、村下、谷津、和田		—	純 9.7	純 8.3	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 16	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域		—	純 9.7	純 8.3	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.7	純 8.3	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 15	純 3.0	純 3.0				
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 8.3	—	—				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅ヶ谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7		
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻東 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	追分 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大内	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 嵐、大谷、大山、蟹齒朶山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無し、赤地原、杉谷津、外山、日向山 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 14	純 2.8	純 2.8		
	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 14	純 2.8	純 2.8			
	大内新田	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 16	—	—		
	大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坪 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大手 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平	全域	40	1.3	純 2.9	純 4.2	純 1.9	純 1.9		



市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	尾羽	1 大縄道上、大縄道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 8.3	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 15	中 7.0	中 7.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 8.3	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.2	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
		折戸	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		折戸 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 75	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.2	—	中 88	中 6.6	中 6.6	—	—	—		
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、宮西、皆和田、横城、宮東		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市道梅ヶ谷柏尾1号線以南		—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.3	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 15	中 15	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.3	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 16	純 3.7	純 3.7	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.7	純 3.7	—	—	—	
		春日 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
上清水町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		



市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原小金	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 2.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	蒲原新田1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	純 2.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
き	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 念中、天神山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	純 17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 9.3	中 9.3	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 12	純 14	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.6	中 8.6	—	—	
北矢部町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木の下町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清地	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.5	純 1.1	純 1.1			
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—			
	く	草ヶ谷	市街化調整区域								
			1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀ノ内、町田、弥十								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 7.4	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.7	中 8.7		
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.4	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.9	純 2.0	純 2.0		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	—	中 8.8	純 2.0	純 2.0			
こ	草薙	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	中 12	中 12			
		草薙 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		草薙杉道 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	河内	全域	40	1.3	純 3.3	純 4.5	純 1.7	純 1.7			
	港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	港南町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 8.6	中 8.6		
	小河内	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
		駒越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	駒越北町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 8.6	中 8.6		
	駒越中1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
	駒越西1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 38	—	—		
	駒越東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
	駒越南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
幸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 38	—	—			
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	茂野島	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	宍原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	渋川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渋川 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		50	1.3	中 6.9	中 8.8	純 1.6	純 1.6	
庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉山	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
	清開 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—			
そ	2 上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 22	中 6.0	中 6.0		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	袖師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 21	—	—		
た	高橋 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 20	—	—		
	高橋南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	但沼町	全域	40	1.1	純 4.7	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	立花	全域	40	1.1	純 4.7	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		辻 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ	鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天神 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
て	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	土	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		堂林 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	殿沢 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 8.6	中 8.6			
	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鳥坂	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.7	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 15	純 2.6	純 2.6					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 7.7	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 15	純 2.5	純 2.5					
な	中河内	全域	40	1.2	純 2.2	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	七ツ新屋 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西里	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西高町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 火谷ヶ谷、山ノ外								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 9.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 9.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 2.9	純 2.9		
	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
原	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間間下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 7.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.7	中 8.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 7.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.7	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	半左衛門新田	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひ	東大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		日立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		平川地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		広瀬	全域	50	1.1	純 4.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	船越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 18	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	—	—			
	船越 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 9.9	中 9.9			
	船越 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	船越町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	船越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
船越南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
船原 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
へ	蛇塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 20	中 6.9	中 6.9			
ほ	堀込	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	馬走	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬走	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 上ノ坪、クラヲロシ、鞍卸、子蔵ヶ谷、小屋場、駒ヶ原、中ノ段									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	13中	13		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	9.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	13中	13		
		馬走北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		み	馬走坂の上	市街化区域							
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	50			1.1	—	—	—	—			
万世町1・2丁目	全域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御門台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南矢部	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南矢部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	16中	8.5中	8.5		
み	美濃輪町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		三保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	65	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三保	2 上記以外の地域	% 50	1.2	—	中 88	中 5.9	中 5.9		
	三保松原町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮加三	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 小沢、小谷平、鳴沢、番の沢、冷川								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 8.6	中 8.6		
宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	向田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	迎山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	中 8.6	中 8.6			
村松	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 茨原、大段、大ベラ、大谷、大細谷、隠田、梶ヶ谷、檜峰、小細谷、下大谷、白貝谷、滝川、土俵平、中段野ヶ久保、旗吾平、平段、問答、八ツ原、細谷、丸山									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	中 8.5	中 8.5				
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松	(2) 上記以外の地域	%	1.0	中 19	中 20	中 8.5	中 8.5		
	村松 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	村松原 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	茂畑	全域	50	1.1	—	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	—	—	—		
	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂東 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷津町 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.8	純 1.9	純 1.9		
	谷津町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 6.6	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.8	純 1.9	純 1.9		
	山切	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 1.3	純 1.3		
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.9	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 19	中 11	中 11				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.9	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.9	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 14	純 2.8	純 2.8				
		ゆ	由比	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 2.9	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7				
由比阿僧	市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 3.3	—	—			
	2 上記以外の地域			50	1.1	—	中 3.4	純 1.8	純 1.8			
由比今宿	市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 3.3	—	—			
	2 上記以外の地域			50	1.1	—	中 3.7	純 1.6	純 1.6			
由比入山	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	純 4.8	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8					
由比北田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.4	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6					

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3		
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.7	純 1.7	純 1.7		
	由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 3.4	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6			
由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—			
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 銭神、寺西、永面、舞台、御堂原、山ノ鼻、六反田		—	—	純 9.7	純 11	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.7	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 20	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.7	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 4.3	純 4.3		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.4	純 11	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横砂	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 4.3	純 4.3		
	横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	純 4.3	純 4.3		
	横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 4.3	純 4.3		
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
吉原	全域		40	1.1	純 3.1	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
わ	和田島	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.2	純 1.2		