

市区町村名：裾野市

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |    |   |
|----|------------|------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|----|---|
|    |            |                              |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |   |
| あ  | 上ヶ田        | 農業振興地域内の農用地区域                | %     | —               | 純   | 12純 | 30  | —    | —   | —  | — |
|    |            | 上記以外の地域                      | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 48中 | 9.9中 | 12  |    |   |
| い  | 石脇         | 市街化区域                        | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       | —               | 純   | 12純 | 18  | —    | —   |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |    |   |
|    | 伊豆島田       | 市街化区域                        | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |    |   |
|    | 稲荷         | 市街化区域                        | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                      | 50    | 1.0             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |    |   |
| え  | 今里         | 市街化区域                        |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
|    |            | 1 市道1-13号線沿い                 | 50    | 1.0             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
|    |            | 1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 33中 | 9.9中 | 12  |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
| お  | 岩波         | 市街化区域                        | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       | —               | 純   | 12純 | 23  | —    | —   |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 50    | 1.1             | 中   | 17中 | 34中 | 9.0中 | 11  |    |   |
| お  | 大畑         | 全域                           | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 33中 | 9.9中 | 12  |    |   |
| か  | 葛山         | 赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭          | 40    | 1.1             | 中   | 16中 | 43純 | 11純  | 12  |    |   |
|    |            | 上記以外の地域                      |       |                 |     |     |     |      |     |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       | —               | 純   | 12純 | 30  | —    | —   |    |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 中   | 16中 | 43中 | 9.9中 | 12  |    |   |
|    | 金沢         | 市街化区域                        | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |   |

市区町村名：裾野市

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |    |
|----|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|----|
|    |            |                                     |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| か  | 金沢         | 市街化調整区域                             | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       | —純              | 12純 | 30  | —   | —    |     |    |
| き  | 北野         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       | —               | —純  | 11  | —   | —    |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                             | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 47中 | 9.9中 | 12  |    |
| く  | 久根         | 農業振興地域内の農用地区域                       |       | —               | —純  | 12純 | 18  | —    | —   |    |
|    |            | 上記以外の地域                             | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |    |
| さ  | 公文名        | 市街化区域                               | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                             |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       | —               | —純  | 12純 | 18  | —    | —   |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |    |
| さ  | 佐野         | 市街化区域                               |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|    |            | 1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内                 |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|    |            | (1) 県道沼津小山線以東及び県道裾野停車場線以南の地域        |       | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別   |     |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                         | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                             |       |                 |     |     |     |      |     |    |
| し  | 下和田        | 市街化区域                               | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|    |            | 市街化調整区域                             |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|    |            | 1 石コロバシ、内尾、笹山、上ケ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山 | 40    | 1.1             | 中   | 16中 | 33純 | 8.6純 | 10  |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                   |       | —               | —純  | 12純 | 26  | —    | —   |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                         | 40    | 1.1             | 中   | 16中 | 33中 | 7.5中 | 9.0 |    |
| す  | 須山         | 市街化区域                               | 40    | 1.1             | —   | —   | —   | —    |     |    |

市区町村名：裾野市

沼津税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|-------------------|------------|--|-------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|                   |            |  |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| す                 | 須山         | 市街化調整区域  | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|                   |            | 1 十里木高原別荘地   |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | (1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野  | 40    | 1.1             | —    | —    | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | —    | —    | 中 5.6 | 中 7.0 |    |    |
|                   |            | 2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山  |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 12 | 純 25 | —     | —     |    |    |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | 中 16 | 中 33 | 純 8.2 | 純 9.9 |    |    |
|                   |            | 3 上記以外の地域  |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 12 | 純 25 | —     | —     |    |    |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | 中 16 | 中 33 | 中 5.6 | 中 7.0 |    |    |
| せ                 | 千畑         | 全城   |       | —               | —    | 中 16 | 中 9.9 | 中 12  |    |    |
|                   |            | 千福   | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                   | 千福が丘1～4丁目  | 市街化調整区域  |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 12 | 純 21 | —     | —     |    |    |
| ち                 | 茶畑         | 2 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | 中 17 | 中 30 | 中 9.9 | 中 12  |    |    |
|                   |            | 全城   | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ち                 | 茶畑         | 市街化調整区域  |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | 1 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハタバコ、大沢、大平、大谷日向、大谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐山、藤沢洞、太川、丸日岡、三国峠 |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | 、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾日影、水見尾日向、山伏峠、鎧着山   |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |       | —               | 純 12 | 純 18 | —     | —     |    |    |
|                   |            | (2) 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | 中 16 | 中 25 | 純 12  | 純 15  |    |    |
|                   |            | 2 上記以外の地域  |       |                 |      |      |       |       |    |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —  | 純 12  | 純 18            | —    | —    |       |       |    |    |



市区町村名：裾野市

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |     |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼  |
| み  | 御宿         | 市街化区域                   | %     | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別   | 個別  | 個別  |
|    |            | 1 裾野市御宿土地区画整理事業施行地区内    |       | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別   | 個別  | 個別  |
|    |            | 2 国道246号・主要地方道裾野インター線沿い | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 |
|    | 3 上記以外の地域  | 50                      | 1.0   | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 |     |
|    | 市街化調整区域    | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純   | 12純 | 23  | —    | —   | —   |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 中   | 17中 | 34中 | 9.0中 | 11  | —   |
| み  | 水窪         | 全域                      | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 |     |
|    |            | 市街化調整区域                 | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 |     |
| み  | 麦塚         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 |     |
|    |            | 市街化調整区域                 |       | —               | 純   | 12純 | 18  | —    | —   |     |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 25中 | 8.1中 | 9.0 |     |
| も  | 桃園         | 市街化区域                   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準 |     |
|    |            | 市街化調整区域                 | 50    | 1.1             | 中   | 17中 | 29中 | 9.9中 | 12  |     |
| よ  | 呼子1～3丁目    | 全域                      | 40    | 1.1             | —   | —   | 中   | 9.9  | —   |     |