

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ヶ田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
い	石脇	上記以外の地域	50	1.1 中	16中	48中	9.9中	12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	25中	8.1中	9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中	16中	25中	8.1中	9.0		
	稻荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0 中	16中	25中	8.1中	9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道1－13号線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1 中	16中	33中	9.9中	12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	43中	9.9中	12		
	岩波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	34中	9.0中	11		
お	大畑	全域	50	1.1 中	16中	33中	9.9中	12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.1 中	16中	43純	11純	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	43中	9.9中	12		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	金沢	市街化調整区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	47	中	9.9
き	北野	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	中	16	中	9.9	中
く	久根	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	8.1
公文名		市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域		—	純	12	純	18	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	8.1
さ	佐野	市街化区域		—	純	12	純	18	—	—
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		(1) 県道沼津小山線以東及び県道裾野停車場線以南の地域		—	路線	市比	準	市比	準	市比
		(2) 上記以外の地域		—	路線	市比	準	市比	準	市比
		2 上記以外の地域		—	路線	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域		—	純	12	純	18	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16	中	25	中	8.1
し	下和田	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域		40	1.1	中	16	中	33	純
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ヶ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山		—	純	12	純	26	—	—
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	33	中
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	26	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	33	中	7.5
す	須山	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
す	須山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 十里木高原別荘地								
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 5.6	中 7.0		
		2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	33純	8.2純	9.9		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	33中	5.6中	7.0		
せ	千畠	全域		—	—	中 16中	9.9中	12		
せ	千福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	30中	9.9中	12		
	千福が丘1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶畠	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハタバコ、大沢、大平、大谷日向、大谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐山、藤沢洞、太川、丸日団、三国峠、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾日影、水見尾日向、山伏峠、鎧着山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	25純	12純	15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		

倍 率 表

市区町村名：裾野市

沼津稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ち	茶畑	(2) 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 中	倍 16中	倍 25中	倍 8.1中	倍 9.0中	倍	倍
と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	30中	9.9中	12中		
ひ	平松	市街化区域									
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内									
		(1) 市道2-45号線(平松新道線)以東の地域及び県道裾野停車場線以南の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0中		
ふ	深良	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 穴口下、大坂追出、帰、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、堺塚、笠ノ日向、岡作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉢山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	11中	15中		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11中		
二ツ屋	裾野駅西土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	御宿	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 裾野市御宿土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 国道246号・主要地方道裾野インター線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11	
む	水窪	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
も	桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	29中	9.9中	12	
よ	呼子1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—中	9.9	—	