

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青谷	全域	30	1.2	純 3.5	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
	芦窪	全域	30	1.0	純 3.7	純 5.3	純 1.5	純 1.5			
	阿寺	全域	30	1.0	純 3.7	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
い	石神	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.3	純 1.2	純 1.2			
	伊砂	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.8	純 1.6	純 1.6			
お	大川	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 1.2	純 1.2			
	大栗安	全域	30	1.0	純 3.7	純 3.9	純 1.5	純 1.5			
	大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 2.0	中 2.0			
小川	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 1.4	純 1.4				
か	上野	全域	30	1.2	純 3.0	純 5.7	純 1.4	純 1.4			
	神沢	全域	30	1.0	純 3.4	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
く	熊	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1			
さ	佐久	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.7	純 0.8	純 0.8			
	佐久間町相月	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
	佐久間町浦川	全域	40	1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.7	純 0.7			
	佐久間町大井	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.5	純 0.5			
	佐久間町奥領家	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.5	純 0.5			
	佐久間町上平山	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.8	純 0.8			
	佐久間町川合	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
	佐久間町佐久間	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
	佐久間町戸口	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
	佐久間町中部	全域	40	1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
	佐久間町半場	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
	し	次郎八新田	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	そ	相津	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.0	純 1.2	純 1.2		
	た	只来	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
龍山町大嶺		全域	30	1.2	—	純 1.0	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	龍山町下平山	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1		
	龍山町瀬尻	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.2	純 1.2			
	龍山町戸倉	全域	30	1.1	純 1.0	純 0.9	純 0.9			
つ	月	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.8	純 1.6	純 1.6		
な	長沢	全域	30	1.0	純 3.7	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	西雲名	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
は	西藤平	全域	30	1.0	純 3.7	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	春野町筏戸大上	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町砂川	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町石打松下	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町石切	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町和泉平	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町大時	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町小俣京丸	全域	30	1.1	純 1.0	純 0.9	純 0.9			
	春野町川上	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町胡桃平	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町気田	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町越木平	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町五和	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
	春野町杉	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町田黒	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町田河内	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町長蔵寺	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町豊岡	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町花島	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町堀之内	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町牧野	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町宮川	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春野町領家	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
	ひ	日明	30	1.2	純 3.7	純 3.7	純 1.4	純 1.4		
		東雲名	30	1.1	純 3.4	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
		東藤平	30	1.0	純 3.7	純 3.4	純 1.4	純 1.4		
ふ	二俣町阿蔵	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 2.4	中 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.3	純 1.3	純 1.3		
	二俣町大園	全域	40	1.1	中 9.4	中 13	中 2.5	中 2.5		
	二俣町鹿島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20		
	二俣町二俣	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 2.3	中 2.3		
	二俣町南鹿島	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	懐山	全域	30	1.0	純 3.7	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	船明	市街化区域	1 船明土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 8.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 2.6	中 2.6			
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 1.7	純 1.7			
み	水窪町奥領家	市道水窪本町大原線沿い	40	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
	水窪町地頭方	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	水窪町山住	全域	30	1.2	純 1.6	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	米沢	全域	30	1.2	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山東	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	中 3.0	中 3.0		
よ	谷山	上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.1	純 2.1	純 2.1		
		全域	30	1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.5	純 1.5		
り	横川	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
		横山町	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
わ	両島	全域	30	1.2	純 3.0	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
		緑恵台	40	1.2	—	純 7.5	純 1.7	純 1.7		
	渡ヶ島	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 1.7	純 1.7		