

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西 5 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 県道磐田細江線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% — 50	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				—純	11純	33	—	—		
				1.1 中	23中	49中	29中	29		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域		—純	11純	33	—	—		
				50	1.2 中	23中	49中	29中	29	
	葵西 6 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵東 1～3 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	浅田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	旭町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	小豆餅 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	池町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	泉 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	泉町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — 50	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				—純	19純	29	—	—		
				1.0 中	21中	56中	25中	25		
	板屋町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
う	瓜内町	全域	% 50	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
え	海老塚 1・2 丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	海老塚町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
お	尾張町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
か	鍛冶町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	春日町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上浅田 1・2 丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	上島 1～4 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島 5 丁目	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	12純 15中	14 19中	— 16中	— 16		
	上島 6 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島 7 丁目	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	12純 15中	14 19中	— 16中	— 16		
	神田町	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1 中	17純 20中	20 27中	— 16中	— 16		
	鴨江 1～4 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	鴨江町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	北田町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北寺島町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	木戸町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
け	元目町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	紺屋町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	幸 1～5 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	栄町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	肴町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	佐藤 1～3 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	佐鳴台 1～6 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	塩町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿谷町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	蜆塚1～4丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	十軒町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	下池川町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	城北1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新津町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	神明町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	菅原町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	助信町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	砂山町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	住吉1～5丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
そ	早出町	市街化区域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2中	15中	19中	16中	16		
た	大工町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘北1～4丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘西1～4丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘東1～5丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高林1～5丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	千歳町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中央1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
て	寺島町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	天神町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	伝馬町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
と	利町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町	全域	% —	路線 —	倍 純	倍 11	倍 純	倍 20	倍 —	倍 —
	花川町	県道磐田細江線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	41中	34中	34		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.3 中	17中	41中	34中	34		
	早馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	文丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ま	松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
も	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
り	龍禅寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署