

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上浅田1・2丁目	全域	%	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	上島1～4丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	上島5丁目	市街化区域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	16中	16		
	上島6丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	上島7丁目	市街化区域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	16中	16			
き	神田町	市街化区域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27中	16中	16		
け	鴨江1～4丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	鴨江町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	北田町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	北寺島町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	木戸町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	元目町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	紺屋町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	幸1～5丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	栄町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	肴町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
さ	佐藤1～3丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	佐鳴台1～6丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	塩町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比	市比		

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	常盤町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富塚町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な		1 青葉台団地	50	1.0	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	中 25	中 25			
		富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に		名塚町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		平田町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		成子町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		西浅田1丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	中 20	中 27	中 16	中 16		
		西浅田2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西丘町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	純 11 1.2	純 24 中 17	— 中 39	— 中 35	— 中 35		
		布橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ぬ		野口町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			法枝町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	純 17 1.1	純 20 中 20	— 中 27	— 中 16	— 中 16	
		萩丘1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	旅籠町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市中区		浜松西税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡町	全域	%	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
	花川町	県道磐田細江線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	41中	34中	34		
		上記以外の地域									
	早馬町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.3	中	17中	41中	34中	34	
	ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比		
		東田町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比		
		曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比		
曳馬町		全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
広沢1～3丁目		全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
ふ	船越町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	文丘町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
ほ	細島町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
ま	松城町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
み	三組町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	南伊場町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
も	元魚町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	元城町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	元浜町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	森田町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
や	山下町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
	山手町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			
り	龍禅寺町	全域	—	路線	市比	市比	市比	市比			

