

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	上土町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	足高	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 新沼津カントリークラブ自然環境別荘地	50	1.1	—	—	中 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 45	中 10	中 10	中 10	中 10	中 10	
	い	石川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 25	—	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 37	中 9.3	中 9.3	中 9.3	中 9.3	中 9.3
		泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		井田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1
市場町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
市道町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
一本松		農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 15	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5	
井出		農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 30	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 8.0	中 8.0	中 8.0	中 8.0	中 8.0	
今沢		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5	
う	檀田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 16	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	中 8.6	中 8.6	中 8.6	中 8.6		
	魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	内浦重須	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 16	中 9.6	中 9.6	中 9.6	中 9.6		
	内浦小海	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦小海	上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 7.0	中 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
	内浦重寺	上記以外の地域	40	1.1	—	中 13	中 8.8	中 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—		
	内浦長浜	上記以外の地域	40	1.1	—	中 17	中 7.6	中 7.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—		
内浦三津	上記以外の地域	40	1.1	—	中 17	中 7.6	中 7.6			
	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—			
え	江浦	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	中 6.3	中 6.3		
	江原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	大岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 31	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 46	中 7.5	中 7.5			
	大諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
大塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 39	中 4.5	中 4.5			
大手町1丁目	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—			
大手町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
青野	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	純 27	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 38	中 8.1	中 8.1			
大平	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	純 16	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 8.5	中 8.5			
岡一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡一色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 40	中 7.5	中 7.5	—	—
	岡宮	市街化区域								
		1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
か	春日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 52	中 7.5	中 7.5	—	
	我入道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	香貫が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 34	中 7.7	中 7.7	—	
	上香貫	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	中 7.7	中 7.7	—	
こ	神田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 34	中 7.7	中 7.7	—	
	北今沢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
く	北高島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		共栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	口野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.6	中 6.3	中 6.3	—	
鷗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
黒瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
こ	小諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林台	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	
		幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		五月町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	50	1.0	—中	39中	8.3中	8.3	
		沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		山王台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		三枚橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	三枚橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			志下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	50	1.1	中	23中	39中	7.1中	7.1
		獅子浜	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.8	—	—	
				上記以外の地域	40	1.1	—中	14中	6.6中	6.6
		下香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域	50	1.0	中	29中	34中	7.7中
		下河原町	全域	—	路線	—	—	—	—	
		下本町	全域	—	路線	—	—	—	—	
		蛇松町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	庄栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	新沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新宿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	杉崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	住吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	鳥谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	19	純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	29	中	38	中	8.1	中	8.1
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	中	8.1	中	8.1
な	中沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19	純	36	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	47	中	8.3	中	8.3
	中瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	仲町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
に	中原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	20	中	7.7	中	7.7	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.2	中	7.2	
	西浦足保	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.2	中	7.2	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.4	中	7.4	
	西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.4	中	7.4	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	9.1	中	5.1	中	5.1	
	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	5.1	中	5.1	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	12	中	5.1	中	5.1	
	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	5.1	中	5.1	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	12	中	5.1	中	5.1	
	西浦久料	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14	中	6.2	中	6.2	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14	中	6.7	中	6.7	
	西浦河内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14	中	6.7	中	6.7	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	12	中	6.1	中	6.1	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西浦平沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.1	中 7.3	中 7.3	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 35	中 7.5	中 7.5	—	—
	西沢田	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	純 31	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 51	中 8.2	中 8.2	—	—	
西椎路	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 24	純 37	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 52	中 8.8	中 8.8	—	—	
西島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
西添町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
西野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 32	中 14	中 14	—	—	
西間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—	
西間門 2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ぬ 沼北町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ね 根古屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根古屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	35中	8.5中	8.5	
は	八幡町	全域	—	路線	—	—	—	—		
原	花園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	東熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	48中	7.5中	7.5	
東沢田	東沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	36	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	48中	8.2中	8.2	
東椎路	東椎路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	40	—	—	
		2 上記以外の地域								
東原	東原	(1) 国道1号沿い及び東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	31中	54中	8.7中	8.7	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	54中	8.7中	8.7	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.3	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 12	中 2.4	中 2.4	—	—
		ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—
ほ	本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—
	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 7.7	中 7.7	—	—
	本田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	馬込	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	中 7.1	中 7.1	—	—
	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	町方町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	松下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松長	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 19	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 33	中 4.5	中 4.5	—	—
	丸子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		緑ヶ丘	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 24	—	—	—	—

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 12	中 12		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三芳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	桃里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 6.9	中 6.9		
や	柳沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柳町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 8.1	中 8.1		
山ヶ下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 20	中 7.7	中 7.7			
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米山町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		