

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 22	中 22	—	—
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26	—	—	
	内野台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 17	純 6.2	純 6.2	—	—
お	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	中 21	中 21	—	—	
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 24	中 24	—	—
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	中 21	中 21	—	—	
	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 22	中 22	—	—
き	貴布祢	西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
こ	小林	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 19	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 32	中 22	中 22	—	—	
		2 市街化区域編入後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	道本	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	22中	22			
		2 市街化区域編入後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域										
		(1) 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	22中	22			
		な	豊保	市街化区域								
				1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	20純	19	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	30中	24中	21中	21			
な	中条	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	20中	20			
		と	中瀬	市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18純	15	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	33中	21中	21中	21			
と	永島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—			

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な に 新堀 西中瀬1～3丁目 西美菌	永島	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	中	22	中	22		
	新野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	25	中	22	中	22		
	新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	24	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	32	中	22	中	22		
	西中瀬1～3丁目	中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別		個別		個別		個別		個別		
	西美菌	市街化区域												
		1 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別		個別		個別		個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
ぬ ね は ひ	沼	全域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
	根堅	市街化区域	50	1.1		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	中	18	中	18		
	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	12	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.9	中	13	純	6.2	純	6.2		
	東美菌	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	19	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	28	中	22	中	22			
ひ 平口	東美菌	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
	平口	市街化区域	50	1.1		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域												
	1 浜松都市計画平口地区計画の地域	50	1.5		—		—		—		—			
	2 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	20	—	—					

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平口	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	32	中	22	中	22		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	15	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.3	中	16	純	5.4	純	5.4		
	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	22	中	22		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	21	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	30	中	21	中	21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	24	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	32	中	24	中	24		
よ	横須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	26	中	20	中	20		
	四大地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	13	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	14	中	7.2	中	7.2		
り	竜南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	25	中	22	中	22		