

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	市野町	1 東名高速道路以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	18中	17中	17					
		2 上記以外の地域		一純	12純	14	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	18中	17中	17					
		う	植松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
				お	大蒲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
大島町	農業振興地域内の農用地区域						一純	12純	10	—	—			
	上記以外の地域					50	1.1	中	14中	18中	19中	19		
	大瀬町					市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
						市街化調整区域		一純	12純	12	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域						一純	12純	12	—	—				
(2) 上記以外の地域	50					1.1	中	15中	18中	19中	19			
か	笠井町	市街化区域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		一純	8.3純	12	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3純	12	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	15中	19中	19					
		笠井上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
			市街化調整区域		一純	8.6純	12	—	—					
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	12	—	—					
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	11中	16中	19中	19				
笠井新田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準							
	市街化調整区域		一純	9.1純	12	—	—							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	12	—	—							
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	15中	19中	19						
上新屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準							
上石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準							

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上石田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 東名高速道路以南										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 19	中 19				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 18	中 19	中 19				
		上西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		き	北島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
貴平町	農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.2	純 12	—	—			
く	国吉町	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 19	中 19				
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—				
こ	小池町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 19	中 19				
		市街化区域										
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—				
さ	神立町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 17	中 17				
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
さ	子安町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		材木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—				
さ	材木町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 19	中 19				

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	篠ヶ瀬町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	中 19	中 19		
	将監町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	中 19	中 19		
	白鳥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 17	中 19	中 19		
せ	積志町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 19	中 19		
つ	恒武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 19	中 19		
て	天王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	中 17	中 17		
	天龍川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	豊西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 23	中 23		

市区町村名：浜松市東区		浜松東税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田山1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	19中	22中	22	
ま	松小池町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	19中	19	
	丸塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	宮竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	薬師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	19中	19	
	薬新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	19中	19	
ゆ	豊町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	10中	18中	23中	23	
り	龍光町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	18中	18	
	流通元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	20中	19中	19	
わ	和田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		