

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|---------|------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|         |            |                      |                      | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| あ       | 愛野         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |
|         |            | 上記以外の地域              |                      |                 |       |       |       |      |      |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 8.9 | 純 11  | —     | —    |      |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.0             | 中 15  | 中 17  | 中 21  | 中 21 |      |    |
|         |            | 愛野東1・2丁目             | 全域                   | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |
|         |            | 愛野南1～4丁目             | 全域                   | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |
|         |            | 葵町1～3丁目              | 全域                   | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |
|         |            | 青木町                  | 全域                   | 50              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |
|         |            | 浅岡                   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40              | 1.0   | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |
|         | 上記以外の地域    |                      |                      |                 |       |       |       |      |      |    |
|         |            |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | —     | 純 4.7 | 純 9.3 | —    | —    |    |
|         |            |                      | 2 上記以外の地域            | 40              | 1.0   | 中 11  | 中 16  | 中 24 | 中 24 |    |
|         | 浅名         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |
| 上記以外の地域 |            |                      |                      |                 |       |       |       |      |      |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 5.7 | 純 9.4 | —     | —    |      |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1             | 中 10  | 中 16  | 中 25  | 中 25 |      |    |
|         | 浅羽         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |
| 上記以外の地域 |            |                      |                      |                 |       |       |       |      |      |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 5.7 | 純 9.0 | —     | —    |      |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.0             | 中 10  | 中 16  | 中 25  | 中 25 |      |    |
|         | 浅羽一色       | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —               | 純 4.2 | 純 8.6 | —     | —    |      |    |
| 上記以外の地域 |            | 40                   | 1.0                  | 中 9.7           | 中 16  | 中 24  | 中 24  |      |      |    |
|         | 旭町1丁目      | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |
|         | 旭町2丁目      | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |    |
| 上記以外の地域 |            |                      |                      |                 |       |       |       |      |      |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 9.0 | 純 12  | —     | —    |      |    |

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 旭町2丁目      | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 9.8 | 中 17  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    | 新屋1～4丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| い  | 泉町1・2丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| う  | 上田町        | 全域                   | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 宇刈         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.2 | 純 12  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 17  | 中 15 | 中 15 |    |    |
|    | 梅山         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 4.3 | 純 8.0 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.6 | 中 15  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| え  | 永楽町        | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| お  | 太田         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.9 | 純 10  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.0             | 中 9.3 | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    | 大野         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 3.9 | 純 7.7 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 7.6 | 中 14  | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 大谷         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.9 | 純 13  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.2             | 中 9.6 | 中 14  | 中 13 | 中 13 |    |    |
|    | 岡崎         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.6 | 純 9.8 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 12  | 中 14 | 中 14 |    |    |
|    | 小川町        | 全域                   | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 冲山梨        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.0 | 純 12  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.2             | 中 9.1 | 中 14  | 中 27 | 中 27 |    |    |
|    | 小山         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 7.1 | 純 12  | —    | —    |    |    |

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|------------|------------------------|---------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |            |                        |         | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 小山         | 2 上記以外の地域              | %<br>40 | 1.1             | 中 8.7 | 中 14 | 中 26 | 中 26 |    |    |
| か  | 掛之上        | 全域                     | —       | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 可睡の杜       | 全域                     | 40      | 1.1             | —     | —    | —    | —    |    |    |
|    | 神長         | 全域                     | 50      | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 上山梨        | 都市計画上の用途地域の定められている地域   |         |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 上山梨沿道整備土地区画整理事業施行地区内 |         | 個別              | 個別    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                |         |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |         | —               | 純 7.0 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40      | 1.1             | 中 9.1 | 中 14 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|    | 上山梨1丁目     | 全域                     | 40      | 1.0             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 上山梨2丁目     | 上山梨沿道整備土地区画整理事業施行地区内   |         | 個別              | 個別    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40      | 1.0             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 上山梨3・4丁目   | 全域                     | 40      | 1.0             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 上山梨5・6丁目   | 全域                     | 40      | 1.2             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 萱間         | 農業振興地域内の農用地区域          |         | —               | 純 6.0 | 純 11 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40      | 1.0             | 中 9.3 | 中 14 | 中 13 | 中 13 |    |    |
|    | 川井         | 都市計画上の用途地域の定められている地域   | —       | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                |         |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |         | —               | 純 8.4 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 40      | 1.1             | 中 9.6 | 中 17 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    | 川会         | 農業振興地域内の農用地区域          |         | —               | 純 6.8 | 純 11 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40      | 1.0             | 中 9.2 | 中 15 | 中 13 | 中 13 |    |    |
| き  | 木原         | 都市計画上の用途地域の定められている地域   | —       | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                |         |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |         | —               | 純 8.5 | 純 12 | —    | —    |    |    |

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |            |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| き  | 木原         | 2 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 9.6 | 中 17 | 中 26 | 中 26 |    |    |
| く  | 国本         | 都市計画上の用途地域の定められている地域<br>上記以外の地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 9.0 | 純 10 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 15 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|    | 久能         | 都市計画上の用途地域の定められている地域            |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 東名高速道路より南側の地域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 9.0 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 17 | 中 27 | 中 27 |    |    |
| さ  | 栄町         | 全域                              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
| し  | 清水町        | 全域                              | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 下山梨        | 都市計画上の用途地域の定められている地域<br>上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.0 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 9.1 | 中 14 | 中 27 | 中 27 |    |    |
|    | 下山梨1・2丁目   | 全域                              | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
| す  | 砂本町        | 全域                              | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
| た  | 大門         | 全域                              | 50    | 1.0             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 高尾         | 都市計画上の用途地域の定められている地域            |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業施行地区内         |       | 個別              | 個別    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 3 袋井駅南田端商業土地区画整理事業施行地区内         |       | 個別              | 個別    | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 4 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名           | 適用地域名                | 借地権割合                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |     |    |  |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|-------|------|------|-----|----|--|
|                 |                      |                      |                      | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| た               | 高尾                   | 上記以外の地域              | %                    | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |  |
|                 |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 7.9 | 純 12  | —    | —    |     |    |  |
|                 |                      | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1             | 中 16  | 中 18  | 中 29 | 中 29 |     |    |  |
|                 | 高尾町                  | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|                 | 田町1・2丁目              | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|                 | 太郎助                  | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —               | 純 3.9 | 純 7.5 | —    | —    |     |    |  |
|                 |                      | 上記以外の地域              | 40                   | 1.1             | 中 7.6 | 中 12  | 中 15 | 中 15 |     |    |  |
|                 |                      | 月見町                  | 全域                   | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|                 | つ                    | 土橋                   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —               | 路線    | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|                 |                      |                      | 上記以外の地域              |                 |       |       |      |      |     |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      |                      |                      | —               | 純 7.3 | 純 12  | —    | —    |     |    |  |
| 2 上記以外の地域       |                      | 40                   | 1.1                  | 中 9.0           | 中 14  | 中 26  | 中 26 |      |     |    |  |
| 天神町1～3丁目        |                      | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
| と               | 徳光                   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |                      |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                 |                      | 1 東名高速道路より南側の地域      | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|                 |                      | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |     |    |  |
|                 |                      | 上記以外の地域              |                      |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                 |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 7.0 | 純 11  | —    | —    |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1                  | 中 9.1           | 中 14  | 中 26  | 中 26 |      |     |    |  |
|                 | 富里                   | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —               | 純 4.6 | 純 8.6 | —    | —    |     |    |  |
| 友永              | 上記以外の地域              | 40                   | 1.0                  | 中 9.7           | 中 16  | 中 24  | 中 24 |      |     |    |  |
|                 | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —                    | 純 8.2           | 純 13  | —     | —    |      |     |    |  |
|                 | 上記以外の地域              | 40                   | 1.1                  | 中 9.2           | 中 16  | 中 13  | 中 13 |      |     |    |  |
| 豊沢              | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                   | 1.1                  | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準  |      |     |    |  |
|                 | 上記以外の地域              |                      |                      |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —                    | 純 11            | 純 12  | —     | —    |      |     |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1                  | 中 15            | 中 17  | 中 22  | 中 22 |      |     |    |  |

市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と  | 豊住         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| な  | 中          | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.5 | 純 8.0 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 9.7 | 中 16  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| に  | 中新田        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 3.9 | 純 7.7 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 7.6 | 中 14  | 中 20 | 中 20 |    |    |
| に  | 長溝         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.0 | 純 9.3 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 15  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| に  | 新池         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 田原田園土地区画整理事業施行済地域内 | 40    | 1.3             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| に  | 新堀         | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 8.6 | 純 10  | —    | —    |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 14  | 中 28 | 中 28 |    |    |
|    |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| に  | 西ヶ崎        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.3 | 純 8.6 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.0             | 中 7.8 | 中 15  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| に  | 西田         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 8.5 | 純 12  | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 9.6 | 中 17  | 中 28 | 中 28 |    |    |



市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-------------|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|             |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ほ           | 堀越         | 1 農業振興地域内の農用地区域      | %     | —               | 純 7.6 | 純 12  | —    | —    | —  | —  |
|             |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 9.0 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|             | 堀越 1～5丁目   | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
| ま           | 松原         | 国道150号沿い、県道西同笠浅羽線沿い  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 4.4 | 純 8.6 | —    | —    | —  | —  |
|             |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.6 | 中 15  | 中 24 | 中 24 | —  | —  |
|             |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | 松袋井        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 8.7 | 純 9.1 | —    | —    | —  | —  |
| 上記以外の地域     |            | 40                   | 1.1   | 中 11            | 中 11  | 中 29  | 中 29 | —    | —  |    |
| み           | 三門町        | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|             |            | 見取                   |       | —               | 純 7.9 | 純 12  | —    | —    | —  | —  |
|             | 湊          | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 3.9 | 純 7.6 | —    | —    | —  | —  |
| 上記以外の地域     |            | 40                   | 1.1   | 中 7.6           | 中 14  | 中 23  | 中 23 | —    | —  |    |
| む           | 睦町         | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|             |            | 村松                   |       | —               | 純 7.9 | 純 13  | —    | —    | —  | —  |
|             | 諸井         | 農業振興地域内の農用地区域        | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 18  | 中 15 | 中 15 | —  | —  |
| 上記以外の地域     |            |                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| も           | 諸井         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  | —  | —  |
|             |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 主要地方道袋井大須賀線沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 5.7 | 純 9.3 | —    | —    | —  | —  |
|             | 諸井         | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 15  | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
| 2 上記以外の地域   |            |                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | 諸井         | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 5.7 | 純 9.3 | —    | —    | —  | —  |
| (2) 上記以外の地域 |            | 40                   | 1.1   | 中 10            | 中 15  | 中 25  | 中 25 | —    | —  |    |
| や           | 山崎         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.7 | 純 9.9 | —    | —    | —  | —  |



市区町村名：袋井市

磐田税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|-----------|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|           |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| や         | 山崎         | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 11 | 中 14 | 中 14 |    |    |
|           |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|           | 山科         | 1 東名高速道路より南側の地域      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 2 上記を除く主要地方道浜北袋井線沿い  | 40    | 1.3             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 3 上記以外の地域            | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|           | 山田         | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 7.0 | 純 12 | —    | —    |    |    |
|           |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 9.1 | 中 14 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|           | 山名町        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.3 | 純 10 | —    | —    |    |    |
|           |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.2             | 中 9.3 | 中 13 | 中 13 | 中 13 |    |    |
| よ         | 横井         | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.0 | 純 12 | —    | —    |    |    |
| わ         | 鷺巣         | 上記以外の地域              | 40    | 1.0             | 中 9.1 | 中 18 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|           |            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|           | 鷺巣         | 1 東名高速道路より南側の地域      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|           |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 9.0 | 純 11 | —    | —    |    |    |
| 2 上記以外の地域 | 40         | 1.1                  | 中 9.7 | 中 16            | 中 27  | 中 27 |      |      |    |    |