

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	全域	%	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	青木 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青葉町 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	38中	5.6中	5.6	—	—	
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15中	5.3中	5.3	—	—
	い	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		五十海 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	25	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38	—	—	—		
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
稲川 1丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	26	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	35中	4.9中	4.9	—	—	
う	湖	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	3.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	16純	4.3純	4.3	—	—	
	内瀬戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	6.4	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.0	中	41中	32純	4.5純	4.5	—	—		
え	駅前 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 30	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 41	—	—	—	—
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	岡部町青羽根	全域	40	1.1	—	純 2.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 6.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
	岡部町内谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 10	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 13	中 2.9	中 2.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 2.8	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 8.8	中 3.1	中 3.1	—	—
	岡部町岡部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 3.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 7.8	中 3.1	中 3.1	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
岡部町桂島	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 4.3	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—	
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 6.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
岡部町子持坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 3.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—	
岡部町玉取	全域	40	1.1	純 3.8	純 2.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
岡部町殿	全域	40	1.1	純 4.1	純 3.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
岡部町新舟	全域	40	1.1	純 4.2	純 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡部町野田沢	全域	40	1.1	純 3.9	純 4.1	純 1.6	純 1.6			
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1	純 4.2	純 3.6	純 1.4	純 1.4			
	岡部町宮島	全域	40	1.1	純 3.9	純 3.7	純 1.6	純 1.6			
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道焼津岡部線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 2.8	中 2.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 4.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 6.8	中 2.8	中 2.8			
	か	岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 6.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5			
音羽町1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
鬼島		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	中 4.3	中 4.3			
	上青島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 50	中 5.6	中 5.6			
		上当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 33	—	—				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上藪田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 14	中 4.6	中 4.6			
	仮宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	中 5.1	中 5.1		
	き	鬼岩寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	純 3.9	純 3.9		
北方		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 3.0	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 3.5	純 3.5		
			都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.8	純 2.2	純 3.5	純 3.5		
久兵衛市右衛門請新田		全域	50	1.1	—	—	—	—			
清里 1・2丁目		全域	50	1.2	—	—	—	—			
け		源助	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 41	—	—		
こ	小石川町 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	郡	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.9	中 4.9		
郡 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
五平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新南新屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 20	純 41	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	41 中	57 中	5.1 中	5.1	—	—
す	末広 1～4 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中	32 中	38	—	—	—	
	助宗	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1 中	11 中	7.7 純	3.6 純	3.6	—	
	駿河台 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
せ	青南町 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 30	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中	34 中	41	—	—	—	
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中	48 中	23 純	4.3 純	4.3	—	
	瀬古 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	瀬戸新屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	39 中	33 中	4.6 中	4.6	—	
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 4.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12 中	9.7 純	1.8 純	1.8	—	
		都市計画区域外の地域	40	1.1 純	3.1 純	3.5 純	1.8 純	1.8	—	
	善左衛門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	34 中	41	—	—	—	
	善左衛門 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 30	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中	34 中	41 中	4.6 中	4.6	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 25	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 38	—	—	—	—
	大西町 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 41	—	—	—	
	大東町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 26	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	—	—	—	
	高岡 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	高岡 4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	—	—	—	
	高洲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	—	—	—	
	高洲 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	高田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 12	純 4.4	純 4.4	—	
	高柳	市街化区域								
		1 JR東海道新幹線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 25	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	—	—	—		
高柳 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
滝沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 3.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 1.7	純 1.7	—		
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.2	純 1.7	純 1.7	—		
立花 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 27	—	—	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	—	—		
	田中1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
ち	田沼1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 35	中 4.3	中 4.3		
	茶町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	忠兵衛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
	築地	市街化区域	50	1.1	中 34	中 41	—	—		
て	築地上	市街化調整区域								
	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
と	天王町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 33	中 4.3	中 4.3		
	時ヶ谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中ノ合	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中藪田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 10	純 2.0	純 2.0		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 14	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5			
	若王子	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.8	純 2.4	純 1.5	純 1.5			
		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8			
	若王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8			
	は	花倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 5.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 9.8	純 3.9	純 3.9		
原		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ひ	東町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	中 5.2	中 5.2			
	兵太夫	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	中 4.3	中 4.3			
		市街化区域									
	ふ	藤枝1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
藤岡1・2丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—			
藤岡3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.3	中 4.3				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 4.1	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 14	純 5.0	純 5.0			
	藤岡4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 14	純 5.0	純 5.0		
藤岡5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	堀之内	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.0	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	純 3.6	純 3.6			
	堀之内1丁目	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.9	純 2.3	純 2.9	純 2.9		
	本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	前島	全域	50	1.1	中 30	中 38	—	—		
	前島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	み	水上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 37	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 41	中 50	中 5.1	中 5.1			
水守		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 25	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—				

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	19純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	33中	4.3中	4.3	—	—
	与左衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	38	—	—	—	—