

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.4	中 10	中 10		
	大沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 8.4	中 11	中 11		
	大沢1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.5	中 9.6	中 9.6		
	男神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.6	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 6.9	中 10	中 10			
落居	市道地頭方波津線より東側の地域（市道地頭方波津線沿いを含む）	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 11	中 11			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.8	中 11	中 11			
か	笠名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 10	中 10		
片浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 12	中 12			
勝田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.6	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 6.5	中 9.5	中 9.0	中 9.0			
勝間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.5	中 8.1	中 8.1			
勝俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			



市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
し	静波	1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		(1) 国道150号沿い														
		イ 農業振興地域内の農用地区域									—	純5.6	純11	—	—	
		ロ 上記以外の地域									40	1.1	中8.9	中11	中9.6	中9.6
		(2) 国道150号より北側の地域														
		イ 農業振興地域内の農用地区域									—	純5.5	純11	—	—	
		ロ 上記以外の地域									40	1.1	中8.9	中11	中9.6	中9.6
		(3) 上記以外の地域														
		イ 農業振興地域内の農用地区域									—	純8.8	純11	—	—	
		ロ 上記以外の地域									40	1.1	中14	中11	中9.6	中9.6
		2 上記以外の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									—	純5.4	純8.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域									40	1.1	中7.9	中11	中9.6	中9.6
		地頭方									都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準
	上記以外の地域															
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純6.8	純8.2	—	—										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中7.8	中9.2	中10	中10									
地頭方1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準									
嶋	全域	40	1.1	中6.5	中11	中9.0	中9.0									
白井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準									
	上記以外の地域															
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純5.6	純6.5	—	—										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中6.1	中7.1	中9.4	中9.4									
新庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準									
	上記以外の地域															
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純6.8	純5.9	—	—										

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新庄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 6.8	中 11	中 11		
す	菅ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	須々木	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 7.5	中 10	中 10		
と	道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 8.4	中 10	中 10		
な	中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 9.9	中 9.7	中 9.7		
	中西	県道榛原金谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
	西萩間	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域								
に	仁田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 11	中 9.5	中 9.5		
ぬ	布引原	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.1	中 11	中 11		
		全域	40	1.0	純 4.4	純 6.7	中 9.5	中 9.5		
は	波津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 9.4	中 9.4		
	波津 1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 9.1	中 9.1		
	波津 1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 6.9	中 12	中 12		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波津3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東萩間	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		1 東名高速道路より北側の地域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 6.3	純 6.5	中 10	中 10			
	蛭ヶ谷	全域	40	1.0	純 5.6	純 7.2	中 11	中 11			
ふ	福岡	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
ほ	細江	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	中 9.5	中 9.5			
	堀野新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 9.8	中 11	中 11			
ま	牧之原	全域	40	1.1	純 5.0	純 6.6	中 9.1	中 9.1			
	松本	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.4	中 10	中 10			
め	女神	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 7.4	中 10	中 10			
わ	和田	全域	40	1.0	純 5.6	純 7.6	中 11	中 11			