

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大場	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.7	中 6.7			
	竹倉	稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 9.1	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 6.1	中 6.1		
		稲荷山、下峰、平戸	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 6.0	中 6.0		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 6.0	中 6.0			
	玉川	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 19	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 34	中 33	中 6.7	中 6.7				
玉沢	三島パサディナタウン分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	中 7.5	中 7.5				
多呂	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.7	中 6.7				
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.3	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つと	塚原新田	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	8.0	中	8.0		
		鶴喰	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	26純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	33	—	—			
	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	21中	8.3	中	8.3		
	徳倉 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	8.3	中	8.3			
富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	33中	6.7	中	6.7			
中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	32中	6.7	中	6.7			
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	6.7	中	6.7			
中田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	14	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	30中	6.7	中	6.7			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西旭ヶ丘	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	17	—	—				
は		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	24中	7.5中	7.5				
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
は	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	17	—	—				
は		2 上記以外の地域	50	1.0	中 21中	22中	9.1中	9.1				
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—				
は		上記以外の地域	50	1.1	中 40中	33中	6.7中	6.7				
	初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東壺町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	東大場1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—				
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	ひ	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—			
	は		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31中	33中	6.7中	6.7			
広小路町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.0	中 20中	23中	9.1中	9.1				
芙蓉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	文教町1・2丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平成台	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
み	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	37中	6.7中	6.7			
	御園	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	15	—	—		
み	三ツ谷新田	市街化区域（三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内）		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	6.0中	6.0			
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	40中	34中	6.7中	6.7			
南二日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	40中	37中	6.7中	6.7			
南本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
三好町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 国道1号沿い	50	1.0	中	35中	34	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	34中	6.7中	6.7				
や	安久	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	20	—	—		

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安久	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 6.7	中 6.7		
		市街化区域								
	谷田	1 三ツ谷工業団地土地地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 つつじが丘団地	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 7.5	中 7.5		
柳郷地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
山中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 8.8	中 8.8			
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 芦ノ湖高原別荘地	50	1.0	—	—	市比準	市比準			
	2 施行平									
	(1) 国道1号沿い	40	1.0	中 14	中 23	中 7.7	中 7.7			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 7.9	中 7.9			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 7.9	中 7.9			