

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — 50	路線 —純 1.1 中	倍 25純 46中	倍 19 33中	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準	倍 市比準 市比準
	旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新谷	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.0 中	市比準 22純 45中	市比準 19 33中	市比準 6.7中	市比準 6.7中	市比準 6.7中	市比準 6.7中
い	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市山新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	— 1.1	—純 —中	10 21中	— 6.0中	— 6.0中	— 6.0中	— 6.0中
	一番町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	壱町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
う	梅名	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1 中	市比準 22純 47中	市比準 20 36中	市比準 6.7中	市比準 6.7中	市比準 6.7中	市比準 6.7中
お	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
か	加茂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	加茂川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	加屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	川原ヶ谷	市街化区域 市街化調整区域 1 東海道新幹線以南の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記を除く島田、滝ノ前、中野、明泉洞、猿窪、初音ヶ原	— 50	路線 —純 1.0 中	市比準 17純 22中	市比準 14 23中	市比準 — 8.1中	市比準 — 8.1中	市比準 — 8.1中	市比準 — 8.1中

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川原ヶ谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域  3 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	%  50  40	倍 一純 1.1 中 —純 1.1 中	倍 17純 22中 17純 23中	倍 14 — 14 —	倍 — — — —	倍 — — — —	倍 — — — —	倍 — — — —
き	北沢	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	— 50	路線 —純 1.1 中	市比準 12純 18中	市比準 17 24中	市比準 — 6.7中	市比準 — 6.7	市比準 — —	市比準 — —
こ	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
こ	清住町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	幸原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	笛原新田	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	— 40	—純 1.1 中	10純 15中	19 25中	— 7.8中	— 7.8	— —	— —
さ	佐野	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	— 50	—純 1.1 中	10純 13中	13 20中	— 7.3中	— 7.3	— —	— —
さ	佐野見晴台1・2丁目	全域	50	1.0 中	13中	20中	7.3中	7.3	—	—
さ	沢地	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	— — — 50	路線 —純 1.0 中	市比準 10純 13中	市比準 14 21中	市比準 — 8.9中	市比準 — 8.9	市比準 — —	市比準 — —
し	三恵台	全域	50	1.0 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	芝本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
せ	千枚原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	大社町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	大場	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	大場	1 三島パセディナタウン分譲地 2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 40	1.1	—	—	—	—	市比準	市比準
た	竹倉	稻畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、 西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖 田、東南田、宮ノ下  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	6.7中	6.7	—	—
た	稻荷山、下峰、平戸	 1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	6.1中	6.1	—	—
た	上記以外の地域	 1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	6.0中	6.0	—	—
た	玉川	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	— 40	路線 1.1 中	市比準 17中	市比準 23中	市比準 6.0中	市比準 6.0	—	—
た	玉沢	三島パセディナタウン分譲地  上記以外の地域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	市比準	市比準
た	多呂	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	— 40	路線 1.2 中	市比準 18中	市比準 23中	市比準 7.5中	市比準 7.5	—	—
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12純	9.3	—	—	—	—

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚原新田	上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 15 中 19 中 8.0 中 8.0	倍 中 15 中 19 中 8.0 中 8.0					
と	鶴喰	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 26 純 19	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 39 中 33	—	—	—	—	—	—
と	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 26 中 21 中 8.3 中 8.3	—	—	—	—	—	—
徳倉 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 13 純 16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 20 中 23 中 8.3 中 8.3	—	—	—	—	—	—
富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 13 純 16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 39 中 33 中 6.7 中 6.7	—	—	—	—	—	—
な	中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 20 純 19	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 30 中 32 中 6.7 中 6.7	—	—	—	—	—	—
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 19 純 19	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 27 中 33 中 6.7 中 6.7	—	—	—	—	—	—
中田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 20 純 14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 26 中 30 中 6.7 中 6.7	—	—	—	—	—	—

市区町村名：三島市

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西旭ヶ丘	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16	中 24	中 7.5	中 7.5		
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	21	中 22	中 9.1	中 9.1		
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	40	中 33	中 6.7	中 6.7		
	初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東壱町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東大場1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31	中 33	中 6.7	中 6.7		
	広小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ふ	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0 中	20	中 23	中 9.1	中 9.1		
	芙蓉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	文教町1・2丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
へ	平成台	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	本町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	松が丘	全域	—	路線 市比準	—	—	—	—	—	—
み	松本	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	御園	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—純 1.1 中	25純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	37中	6.7中	6.7中	6.7	6.7
	三ツ谷新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 50	20純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	30中	31中	6.7中	6.7中	6.7	6.7
	三ツ谷新田	市街化区域（三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内）	個別	個別 —	個別 —	個別 —	個別 —	個別 —	個別 —	個別 —
		市街化調整区域	—	—	—純 1.1 中	10	—	—	—	—
	緑町	1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	25中	6.0中	6.0中	6.0	6.0
や	緑町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南田町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南町	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	40中	34中	6.7中	6.7中	6.7	6.7
	南二日町	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	40中	37中	6.7中	6.7中	6.7	6.7
	南本町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	三好町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道1号沿い	50	1.0 中	35中	34	—	—	—	—
	安久	2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	34中	6.7中	6.7中	6.7	6.7
		市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—純 1.0 中	20純	20	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 1.1 中	20純	20	—	—	—	—

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	安久	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1 中 28中 34中 6.7中						
	谷田	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内								
		2 上記以外の地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 三島パセディナタウン分譲地	40	1.1	-	-	市比準	市比準		
		2 つつじが丘団地	50	1.1	-	-	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-純	13純	14	-	-		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 18中	23中	7.5中	7.5中			
	柳郷地	全城	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山中新田	農業振興地域内の農用地区域		-	-純	16	-	-		
		上記以外の地域	40	1.1	-中 25中	8.8中	8.8中			
わ	若松町	全城	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦ノ湖高原別荘地	50	1.0	-	-	市比準	市比準		
		2 施行平								
		(1) 国道1号沿い	40	1.0 中 14中	23中	7.7中	7.7中			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		-	-純	17	-	-		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中 14中	23中	7.9中	7.9中			
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-純	10純	17	-	-		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14中	23中	7.9中	7.9中			