

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	15中	15			
	い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	11	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.2	中	12中	16中	15中	15			
う	石原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.1純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15中	15中	15			
え	瓜内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	13中	15中	15中	15			
お	江之島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.4純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	17中	17		
	遠州浜 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	17中	17		
老間町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.5純	11	—	—				
	上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	17中	17			
大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.5純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	17中	17			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大柳町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.2	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	御本町	国道 1 号以南	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—	
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	か	金折町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.5	純 12	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—
河輪町		国道 1 5 0 号沿い、県道舞阪竜洋線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—	
く		倉松町	国道 1 号以南	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 21	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 28	中 36	中 15	中 15	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.3	中 28	中 36	中 13	中 13	—	—	
こ	御給町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.0	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	小沢渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道舞阪竜洋線沿い、国道 1 号以南 (1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	純 22	—	—	—	—	

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小沢渡町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	39中	15中	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	39中	15中	15		
さ	参野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		三新町		—	純	6.7純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.3	中	13中	16中	17中	17		
		三和町		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	四本松町	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	15中	15		
し	下飯田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	15中	15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中	13中	16中	15中	15		
し	下江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.3	中	12中	15中	15中	15		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
し	白羽町	1 国道1号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	16中	15中	15		
		2 上記以外の地域									
し	新貝町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	15中	15		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
し	新貝町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新貝町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 17	中 17			
す	頭陀寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	西伝寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	増楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	高塚町	市街化調整区域	50	1.2	中 34	中 46	中 6.1	中 6.1			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田尻町	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 48	中 8.0	中 8.0			
		国道1号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 42	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—			
	立野町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.7	—	—			
つ	堤町	上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 15	中 15	中 15			
		国道1号以南									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—			
		都盛町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 28	中 42	中 15	中 15		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—			
		鶴見町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15		
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	鶴見町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	17中	17		
て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15		
と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	15中	15		
な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道1号沿い、県道舞阪竜洋線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	15中	15中	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15		
	長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	17中	17		
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	17中	17		
	西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	15中	15		
	新橋町	国道1号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	37中	15中	15		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	15中	15		
ね	兎野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.6	—	—			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ね	胤野町	上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	15中	15					
		法枝町	国道1号沿い											
	の	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	19	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	27中	33中	15中	15				
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	19	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	15中	15				
		ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.5純	11	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	17中	17			
		東若林町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域	50	1.3	中	32中	36中	9.2中	9.2				
ふ	福島町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.6純	13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	17中	17					
	福塚町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.1純	11	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15					
古川町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.5純	9.7	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	中	12中	13中	15中	15						
ほ	芳川町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 国道1号沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.0純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	12中	16中	15中	15					
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.0純	11	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	15中	15				
本郷町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準						
ま	松島町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.4純	12	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17中	17中	17					

