

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 16	—	—				
	新屋	全域	1 2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 4.5	中 4.5			
			路線	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	い	石津	市街化区域									
			1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
			2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		石津中町	全域	3 上記以外の地域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 32	中 4.5	中 4.5		
石津港町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
石津向町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
え	石脇上	東名高速道路以南の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	中 3.6	中 3.6				
	石脇下	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 6.3	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.4	純 3.2	純 3.2				
お	一色	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
	成案寺川下流に向かって右岸側	1 東名高速道路以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	中 3.6	中 3.6				
一色	成案寺川下流に向かって右岸側	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 6.3	—	—				
一色	成案寺川下流に向かって右岸側	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.6	純 3.2	純 3.2				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	32中	4.5中	4.5	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	4.5中	4.5	—	—
		上記以外の地域									
	鯛ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	え	駅北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		駅北3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	20	—	—	—	—	
越後島	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.6中	4.6	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21	—	—	—	—	
お	大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	18	—	—	—	
大島新田	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27中	4.5中	4.5	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	—	—	
大住	上記以外の地域	40	1.1	中	19中	28	—	—	—	—	
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—	—	—	
大村1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39中	4.5中	4.5	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.6中	4.6	—	—	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本	1 高草川下流に向かって右岸側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	36中	3.5中	3.5		
		2 上記以外の地域								
	三右衛門新田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
	三ヶ名	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	39	—	—		
全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
塩津		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	治長請所	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	26中	39	—	—		
下江留	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0 中	9.6中	20中	4.5中	4.5			
下小田	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域									
下小田中町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	32	—	—			
下小田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
下小杉	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.0純	10	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小杉	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.5	中 4.5		
		城之腰	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	すみれ台1・2丁目	全域	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
せ	関方	県道焼津岡部線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 31	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 7.3	純 3.2	純 3.2		
そ	惣右衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 28	中 4.5	中 4.5		
た	大栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大覚寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 4.8	中 4.8			
	大覚寺1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
高崎	高崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 8.6	純 3.1	純 3.1		
高新田	高新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.5	中 4.5		
田尻	田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 31	中 4.4	中 4.4		
田尻北	田尻北	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た と な	田尻北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 32	中 4.5	中 4.5			
		道原	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
	と	道原	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
	な	中	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 36	中 4.5	中 4.5		
			中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	
		中里	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	中 4.8	中 4.8		
			中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—	
中島	中新田	上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 39	中 4.5	中 4.5			
		中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島	市街化調整区域		—	純 7.4	純 11	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—			
中根	中根	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.5	中 4.5			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中根	市街化調整区域		—	純 13	純 22	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—			
中根新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 4.5	中 4.5				
	中根新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中根新田	市街化調整区域		—	純 13	純 22	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜当目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 15	純 37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 46	中 4.1	中 4.1	—	—
	浜当目1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
ひ	東小川1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 34	中 4.6	中 4.6	—	—
	藤守	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	藤守	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 9.8	—	—	—	—
	保福島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 20	中 4.5	中 4.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ほ	保福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 19	—	—	—	—
	本中根	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 4.8	中 4.8	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	純 22	—	—	—	—
み	本中根	上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 39	中 4.5	中 4.5	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三和	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 19	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 37	中 4.5	中 4.5	—	—
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 20	—	—	—	—
	宗高	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	純 3.5	純 3.5	—	—
		上記以外の地域								
宗高	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 5.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 7.3	純 3.5	純 3.5	—	—	
宗高	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.9	純 14	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.5	中 4.5	—	—	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	焼津	全域	%	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	焼津 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	八桶	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—	—	—
	八桶 1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 4.8	中 4.8	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	柳新屋	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	よ	吉津	農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 9.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 12	純 3.0	純 3.0	—
	り	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.9	純 12	—	—	—	—
与惣次	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 4.5	中 4.5	—	—	
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	中 4.5	中 4.5	—	—		