

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	新川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20				
		上記以外の地域										
		1 県道 79 号線沿い		1.1		中 47		中 71				
		2 市道富崎線沿い		1.1		純 47		純 115				
		3 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25				
		い	石垣	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
				農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20		
				上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25		
				伊原間	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20	
お	大川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20				
		上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25				
		か	大浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
農業振興地域内の農用地区域					純 5.6	純 6.8		純 20				
上記以外の地域				30	1.1	中 58		中 120				
か	川平	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20				
		上記以外の地域										
		1 県道 79 号線沿い		1.1		中 47		中 71				
		2 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25				

市区町村名：石垣市		石垣税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	崎枝	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.1		中 47		中 71		
	2 上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25				
	し	白保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍
			上記以外の地域							
1 国道390号沿い			1.1			中 47		中 71		
2 上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25					
と	新栄町 桃里	全域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
		上記以外の地域								
1 国道390号沿い	1.1		純 30		純 47					
2 上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25					
な	登野城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
		上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25		
	の	名蔵	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍
			上記以外の地域							
			1 県道79号線沿い		1.1		純 35		純 47	
2 上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25					
は	野底	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.1		純 35		純 47		
2 上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25					
ひ	浜崎町1～3丁目	全域	—	路線		周比準		市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域		—	路線		周比準		市比準	
		農業振興地域内の農用地区域		倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
上記以外の地域	1.1		純 14	純 27	純 25					
平久保	平久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.6	純 6.8	倍	純 20	倍	
		上記以外の地域								

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平久保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道206号線沿い		1.1		純 28		純 47		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25		
ふ	梶海	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20		
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.1	純 8.4	純 30		純 47		
ま	真栄里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20		
		上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25		
み	美崎町 宮良	全域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20		
		上記以外の地域								
も	盛山	1 国道390号沿い		1.1		中 58		中 120		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8		純 20		
や	八島町1・2丁目	上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.1		中 47		中 71		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14		純 25		
		全域	—	路線		周比準		市比準		