

市区町村名：浦添市

北那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安波茶1丁目	路線価図に枠（三重線）で表示した地域（浦添ニュータウン）のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	倍 路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—		路線		市比準		市比準		
ま	牧港3丁目	路線価図に枠（三重線）で表示した地域（牧港ハイツ）のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線						
		上記以外の地域	—		路線		市比準		市比準		
	上記以外の地域	市街化区域									
		1 浦添南第一土地区画整理地域			個別		個別		個別		
		2 浦添南第二土地区画整理地域			個別		個別		個別		
		3 てだこ浦西駅周辺土地区画整理地域			個別		個別		個別		
		4 浦添前田駅周辺土地区画整理地域			個別		個別		個別		
		5 上記以外の地域	—		路線		市比準		市比準		
		市街化調整区域	—		路線		中 291		中 5.3		

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています（当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。）。