

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																																									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																																																			
い	伊良部字池間添	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純	5.3	倍	純	19	倍	倍																																																	
		上記以外の地域				1.1	純		6.1	純			25																																																
	伊良部字伊良部	農業振興地域内の農用地区域				%	倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍																																											
		上記以外の地域								1.1			純		6.1	純			25																																										
	伊良部字国仲	農業振興地域内の農用地区域								%			倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍																																					
		上記以外の地域														1.1			純		6.1	純			25																																				
	伊良部字佐和田	農業振興地域内の農用地区域														%			倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍																															
		上記以外の地域																				1.1			純		6.1	純			25																														
	伊良部字仲地	農業振興地域内の農用地区域																				%			倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍																									
		上記以外の地域																										1.1			純		6.1	純			25																								
	伊良部字長浜	農業振興地域内の農用地区域																										%			倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍																			
		上記以外の地域																																1.1			純		6.1	純			25																		
	伊良部字前里添	農業振興地域内の農用地区域																																%			倍		倍	純			5.3	倍	純	19	倍	倍													
		上記以外の地域																																						1.1			純		6.1	純			25												
	う	上野字新里																																						農業振興地域内の農用地区域			%		倍	倍			純	7.1	倍	純	24	倍	倍						
																																								上記以外の地域									1.1	純		7.7	純			30					
		上野字上野																																						農業振興地域内の農用地区域									%	倍		倍	純			7.1	倍	純	24	倍	倍
																																								上記以外の地域													1.1			純		7.7	純		
上野字野原		農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍			純			7.1	倍																												純													24			倍		倍			
		上記以外の地域						1.2			純																													7.7													純						30		
上野字宮国		農業振興地域内の農用地区域				%	倍	倍	純		7.1			倍			純	24																						倍													倍								
		上記以外の地域							1.1		純						7.7	純																																									30		
ぐ		城辺字新城							農業振興地域内の農用地区域	%	倍		倍		純		7.5	倍		純			24	倍																																			倍		
									上記以外の地域						1.1		純			8.5			純																																						
		城辺字砂川							農業振興地域内の農用地区域						%	倍	倍		純	7.5	倍		純			24			倍	倍																															
									上記以外の地域										1.1	純			8.5			純																																			
	城辺字下里添	農業振興地域内の農用地区域							%										倍	倍		純	7.5		倍	純	24					倍			倍																										
		上記以外の地域																				1.1	純			8.5	純									30																									

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぐ	城辺字友利	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 7.5	倍	純 24	倍	倍	
		上記以外の地域				1.1		純 8.5			純 30
	城辺字長間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 8.5			純 30
	城辺字西里添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 8.5			純 30
	城辺字比嘉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域				1.2		純 8.5			純 30
	城辺字福里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 9.5			純 35
		1 国道390号沿い									
		2 上記以外の地域									
	城辺字保良	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域				1.2		純 8.5			純 30
し	下地字上地	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.2		純 7.4			純 30
		1 国道390号沿い									
	下地字嘉手苅	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 7.4			純 30
	下地字川満	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 7.4			純 30
	下地字来間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 7.4			純 30
	下地字洲鎌	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 7.4			純 30
	下地字与那覇	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域				1.1		純 7.4			純 30

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字池間	農業振興地域内の農用地区域	%			純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字大浦	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字大神	全域		1.1		純 17		純 82		
	平良字狩俣	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字久貝	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 国道390号バイパス沿い	30	1.1		中 115		中 422		
	平良字島尻	2 ムイ原・上原・南原地区	30	1.2		中 118		中 422		
		3 上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
	平良字下里	上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
	平良字荷川取	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 国道390号バイパス・ 県道190号線沿い	30	1.1		中 115		中 422		
		2 東大原・腰原・南腰原地区	30	1.1		中 118		中 422		
	平良字荷川取	3 上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 荷川取漁港北側の地域		1.1		周比準		市比準		
	平良字荷川取	2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
	平良字荷川取	上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字西里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 竹原地区土地区画整理地域		個別		個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 立行・田原・西屋原地区	30	1.1	中	118	中	422		
		2 東屋原・越地・袖山地区								
		(1) 県道78号線沿い	30	1.1	中	115	中	422		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純	17	純	82		
	3 上記以外の地域		1.1	純	17	純	82			
	平良字西仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 土川・竹原地区	30	1.1	中	118	中	422		
		2 東上原・西上原地区		1.1	中	118	中	422		
3 上記以外の地域			1.1	純	17	純	82			
平良字西原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44			
	上記以外の地域									
	1 県道83号線沿い		1.1	中	115	中	422			
	2 上記以外の地域		1.1	純	17	純	82			
平良字東仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 竹原地区土地区画整理地域		個別		個別		個別			
	2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44			
	上記以外の地域									
	1 竹原・ニヤツ地区	30	1.1	中	118	中	422			
2 上記以外の地域		1.1	純	17	純	82				

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字東仲宗根添	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 7.1	倍	純 44	倍	倍
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字前里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字松原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 ウエバリ地区	30	1.1		中 118		中 422		
		2 上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		