

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊良皆	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		3 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
	う	上地	上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
			都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.1		周比準		市比準		
		宇座	農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45	
			上記以外の地域								
			1 長堂原地区		1.1		周比準		市比準		
			2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
お	大木	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道58号読谷道路沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		3 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道58号読谷道路沿い		1.1		中 105		中 148			
	大湾	都市計画法上の用途地域の定められている地域	2 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148		
			3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
			1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準		
			2 国道58号読谷道路沿い	30	1.1		周比準		市比準		
大湾	都市計画法上の用途地域の定められている地域	3 県道16号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		4 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道58号沿い	30	1.1		中 105		中 148			

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大湾	2 国道58号読谷道路沿い	%	1.1		中 105		中 148			
		3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
		親志	全域				中 54		中 98		
	き	喜名	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
			1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準		
			2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		儀間	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		1.1		中 54		中 98	
				1 二重兼久原・片江原・高知口原地区		1.1		純 9.1		純 45	
			上記以外の地域	1 二重兼久原・片江原・高知口原地区		1.1		周比準		市比準	
				2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98	
座喜味	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
さ	座喜味	1 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45		
	上記以外の地域	1 国道58号沿い	30	1.1		中 105		中 148			
		2 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148			
		3 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
		瀬名波	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域							
				1 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148	
			2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98		
	そ	楚辺	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 県道6号線沿い			30	1.1		周比準		市比準			
2 上記以外の地域			30	1.1		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45		



市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長浜	1 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
	波平	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域					純 9.1		純 45		
		上記以外の地域									
		1 県道6号線沿い	30	1.1		中 105		中 148			
	2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98				
	ひ	比謝	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準		
			2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
上記以外の地域											
1 国道58号沿い			30	1.1		中 105		中 148			
2 上記以外の地域				1.1		中 54		中 98			
比謝缸		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道58号沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道58号沿い	30	1.1		中 105		中 148			
		2 上記以外の地域		1.1		中 54		中 98			
ふ	古堅	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道58号読谷道路沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 県道16号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		3 村道水釜大木線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		4 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			

