

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生野町猪野々	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町奥銀谷	全域	30	1.1	—	中 26	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町川尻	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町口銀谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	純 1.7	純 1.7	—	—
	生野町黒川	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	生野町上生野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町小野	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町白口	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	生野町新町	全域	30	1.1	—	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町竹原野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町栃原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町真弓	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	生野町円山	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	石田	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	伊由市場	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	岩津	農用地区域		—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 国道312号線沿い		30	1.1	中 7.0	中 13	純 1.2	純 1.2	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
か	上八代	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	川上	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.3	純 1.3	—	—
く	桑市	農用地区域		—	純 1.7	純 4.1	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 8.0	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
さ	佐囊	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	澤	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山東町滝田	1 刈止	%	倍 純 3.7	倍 純 4.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域		倍 純 1.7	倍 純 3.8	倍 —	倍 —	倍 —		
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 16	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
	山東町野間	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	山東町迫間	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町終木	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町末歳	農用地区域			倍 純 2.2	倍 純 3.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	40	1.1	中 11	中 13	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—
	山東町溝黒	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町三保	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町森	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.6	純 1.6	—	—
山東町矢名瀬町	農用地区域									
	1 井口			倍 純 2.7	倍 純 4.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	2 上記以外の地域			倍 純 2.3	倍 純 3.5	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—	
山東町与布土	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
山東町和賀	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
山東町早田	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
た	多々良木	農用地区域			倍 純 2.5	倍 純 5.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道312号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
立脇	農用地区域			倍 純 2.5	倍 純 5.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	上記以外の区域									

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	立脇	1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 9.8	中 12	純 1.2	純 1.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—		
	立野	農用地区域			—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道312号線及び国道429号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 22	純 1.5	純 1.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—		
	と	田路	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に	新井	農用地区域			—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
			上記以外の区域									
		1 主要地方道十二所澤線沿い	40	1.1	中 14	中 22	純 1.1	純 1.1	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.9	中 9.8	純 1.1	純 1.1	—	—			
の	納座	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—		
は	羽瀧	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
も	物部	農用地区域			—	純 2.0	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 7.7	中 9.8	純 1.1	純 1.1	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	純 1.1	純 1.1	—	—			
や	八代	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—		
	山内	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
	山口	農用地区域			—	純 2.5	純 5.7	—	—	—	—	
上記以外の区域												
1 国道312号線沿い	30	1.1	中 8.9	中 23	純 1.5	純 1.5	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 1.5	純 1.5	—	—				
わ	和田山町秋葉台	全域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—		
	和田山町朝日	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—		
	和田山町市場	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—		
	和田山町市御堂	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—		
	和田山町内海	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.3	純 1.3	—	—		

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和田山町駅北	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
	和田山町岡	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
	和田山町岡田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
	和田山町加都	農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道312号線沿い		30	1.1	中 9.1	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	和田山町久世田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
	和田山町久田和	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	和田山町久留引	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
	和田山町桑原	農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道9号線沿い		30	1.1	中 17	中 15	純 2.0	純 2.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町栄町	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	和田山町三波	全域	30	1.1	純 1.1	純 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
	和田山町白井	全域	30	1.0	純 2.0	純 4.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
	和田山町高田	農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道9号線沿い		30	1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
和田山町竹田	農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域		40	1.1	中 16	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—	
和田山町竹ノ内	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 1.5	純 1.5	—	—		
和田山町高生田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.9	純 1.9	—	—		
和田山町立ノ原	農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—		

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田山町立ノ原	上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和田山町玉置	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町筒江	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町寺内	農用地区域	—	—	純 2.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 5.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	和田山町寺谷	農用地区域	—	—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.2	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町殿	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	和田山町中	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町野村	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町林垣	農用地区域	—	—	純 2.1	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.7	中 6.3	純 1.9	純 1.9	—	—
和田山町土田	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域	—	—	純 2.2	純 3.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
和田山町東谷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和田山町東谷1～5丁目	全域	% —	路線	純 2.0	純 3.9	—	—	—	—	
	和田山町東和田	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
	和田山町比治	全域	30	1.0	純 2.0	純 4.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	和田山町枚田	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道312号線沿い		30	1.1	中 9.1	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.4	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	和田山町枚田岡	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 与布土川右岸の地域		30	1.1	中 18	中 21	純 1.7	純 1.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町平野	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.5	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—	
和田山町藤和	全域		30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
和田山町法道寺	農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道9号線沿い		30	1.1	中 18	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田山町法道寺	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町法興寺	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町宮	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町宮内	農用地区域 上記以外の区域	—	—	純 1.6	純 2.4	—	—	—	—
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 8.8	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町宮田	農用地区域 上記以外の区域	—	—	純 3.5	純 4.7	—	—	—	—
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 16	中 18	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町室尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.9	純 1.9	—	—
	和田山町安井	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	和田山町柳原	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道金浦和田山線沿い	30	1.1	中 7.6	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町弥生が丘	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	和田山町和田	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 1.5	純 1.5	—	—
和田山町和田山	路線価地域 上記以外の地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		40	1.1	中 9.9	中 14	純 1.4	純 1.4	—	—	