

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生町	農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 15	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 12	中 12	—	—
	阿形町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 12	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 7.3	中 7.3	—	—
	旭新町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 11	中 11	—	—
旭町	農用地区域		—	純 3.7	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 11	中 11	—	—	
い	育ヶ丘町	全域	40	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
	池尻町	市街化区域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 19	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 13	中 13	—	—
	池田町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 11	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.1	中 7.7	中 7.7	—	—
	市場町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	—	—	—	—
上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.6	中 15	中 19	中 19	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	鹿野町	1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 18	中 27	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 18	中 18	—	—
	上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河合中町	農用地区域	—	純 2.9	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.4	中 8.1	中 8.1	—	—
	河合西町	農用地区域	—	純 2.9	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 8.1	中 8.1	—	—
	来住町	農用地区域	—	純 2.0	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.1	中 8.3	中 8.3	—	—
	北丘町	農用地区域	—	純 4.7	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 13	中 19	中 13	中 13	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.4	中 11	中 10	中 10	—	—	
喜多町	農用地区域	—	純 3.2	純 7.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11	中 25	中 21	中 21	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 14	中 15	中 15	—	—	
黍田町	農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.9	中 11	中 12	中 12	—	—	
浄谷町	農用地区域	—	純 3.8	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 19	中 19	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	敷地町	(1) 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中	12	中	25	中	21	中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6	中	20	中	16	中	16	—	—
	下大部町	農用地区域	—	—	純	3.7	純	5.7	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	7.0	中	13	中	11	中	11	—	—
	下来住町	農用地区域	—	—	純	2.9	純	5.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中	4.9	中	13	中	9.7	中	9.7	—	—
	昭和町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.4	中	8.5	中	9.5	中	9.5	—	—
		農用地区域	—	—	純	3.5	純	6.6	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	新部町	1 県道沿い	40	1.1	中	5.3	中	15	中	8.7	中	8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.8	中	7.0	中	8.3	中	8.3	—	—
		農用地区域	—	—	純	3.1	純	7.4	—	—	—	—	—	—
	神明町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 県道沿い		40	1.1	中	6.9	中	19	中	8.8	中	8.8	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	3.6	中	8.4	中	8.2	中	8.2	—	—	
菅田町	農用地区域	—	—	純	3.0	純	6.8	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中	5.8	中	13	中	13	中	13	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.5	中	8.5	中	10	中	10	—	—	
住永町	農用地区域	—	—	純	4.3	純	9.1	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中	8.7	中	17	中	19	中	19	—	—	
住吉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.9	中	12	中	18	中	18	—	—	
	農用地区域	—	—	純	3.6	純	6.6	—	—	—	—	—	—	
す	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
す	1 県道沿い	40	1.1	中	5.8	中	13	中	13	中	13	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉町	2 上記以外の地域	40	1.1	4.2	8.5	10	10	—	—
そ	曾根町	農用地区域	—	純 3.7	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	8.4	13	9.8	9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	4.3	6.9	9.2	9.2	—	—
た	大開町	農用地区域	—	純 3.1	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	3.5	7.0	9.1	9.1	—	—
	高田町	農用地区域	—	純 4.6	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	11	26	20	20	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.1	11	26	15	15	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	5.6	14	13	13	—	—
	高山町	農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	6.7	16	14	14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	4.0	8.2	9.8	9.8	—	—
	匠台	都市計画法上の用途地域が工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	垂井町	市街化区域								
		1 小野市垂井南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.0	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	8.1	16	15	15	—	—
て	田園町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	5.3	9.1	13	13	—	—
な	長尾町	農用地区域	—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—	

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.3	中 11	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 5.8	中 13	中 13	—	—
	中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.6	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 19	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 14	中 20	中 20	—	—
	中谷町	農用地区域	—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.5	中 7.1	中 7.1	—	—
	中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純 3.4	純 6.8	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.3	中 16	中 15	中 15	—	—	
中番町	農用地区域	—	純 2.9	純 6.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 15	中 13	中 13	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 7.9	中 9.3	中 9.3	—	—	
に	西本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西脇町	農用地区域	—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 県道沿い		40	1.1	中 6.9	中 18	中 9.2	中 9.2	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.9	中 8.9	中 7.7	中 7.7	—	—	
は	葉多町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉多町	1 農用地区域	%	—	純 4.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 12	中 12	—	—
ひ	東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		日吉町	農用地区域	—	純 1.8	純 4.8	—	—	—	—
ふ	復井町	上記以外の区域								
		1 市道長尾大開線沿い	40	1.1	中 4.2	中 11	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 5.7	中 10	中 10	—	—
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—	—
福住町	福住町	2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 18	中 9.5	中 9.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.5	中 8.9	中 8.9	—	—
		農用地区域	—	純 2.3	純 5.4	—	—	—	—	—
福甸町	福甸町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 14	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 5.8	中 6.6	中 6.6	—	—
二葉町	二葉町	農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 4.4	中 6.3	中 6.3	—	—
船木町	船木町	農用地区域	—	純 2.2	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 11	中 13	中 13	—	—
		農用地区域	—	純 2.8	純 7.0	—	—	—	—	
古川町	古川町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.6	中 15	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 8.4	中 9.2	中 9.2	—	—
古川町	古川町	農用地区域	—	純 3.4	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道・主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 7.8	中 17	中 18	中 18	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川町	2 上記以外の県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 17	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 13	中 14	中 14	—	—
ほ	本町 本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 13	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	中 9.2	中 9.2	—	—
み	三和町	農用地区域	—	純 3.2	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 21	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—	
や	山田町	市街化区域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 市道市場山田線沿い	40	1.1	中 7.7	中 18	中 11	中 11	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 8.2	中 10	中 10	—	—		
わ	脇本町	農用地区域	—	純 4.1	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.5	中 8.0	中 8.0	—	—	