

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	赤松	全域	40	1.1	中	21	中	44	純	21	純	21	—	—
い	石道	県道沿い	40	1.1	中	21	中	36	中	28	中	28	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	29	純	22	純	22	—	—
	芋生	県道沿い	40	1.1	中	23	中	38	純	18	純	18	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	26	純	12	純	12	—	—
か	加茂1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	41	中	66	中	33	中	33	—	—
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中	12	中	23	純	10	純	10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	7.0	純	7.0	—	—
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中	11	中	23	純	10	純	10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	7.4	純	7.4	—	—
け	けやき坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	11	純	11	—	—	—	
さ	笹部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	48	純	20	純	20	—	—
せ	清和台西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	23	純	23	—	—	—	
	清和台東1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	23	純	23	—	—	—	
	清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22	—	純	23	純	23	—	—	
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	37	中	67	純	31	純	31	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	多田院	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	55	純	22	純	22	—	—	
	多田院西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	82	中	39	中	39	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	35	中	66	中	28	中	28	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	66	中	28	中	28	—	—	
	つ	鼓が滝1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
			市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	51	中	27	中	27	—	—
	な	長尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
			1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域			50	1.1	中	46	—	中	33	中	33	—	—		
1 国道沿い			50	1.1	中	36	—	中	26	中	26	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	36	—	中	26	中	26	—	—		
に	西畦野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	57	純	30	純	30	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	60	純	41	純	41	—	—	
西多田	市街化調整区域	1 県道沿い	50	1.0	中	32	中	49	純	17	純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	32	中	49	純	17	純	17	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	72	純	22	純	22	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	47	中	72	純	22	純	22	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
			1 国道沿い	50	1.1	中	47	中	72	純	22	純	22	—	—
		市街化調整区域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	58	純	13	純	13	—	—
			1 国道沿い	50	1.1	中	38	中	58	純	13	純	13	—	—
		東畦野山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東畦野山手1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	64	中	22	中	22	—	—
		東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	東多田	市街化調整区域	50	1.1	中	41	中	66	中	33	中	33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	一庫	市街化調整区域	50	1.1	中	36	中	58	純	15	純	15	—	—
		市街化区域	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	43	純	11	純	11	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	1 国道沿い	50	1.1	中	41	中	68	中	26	中	26	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	33	中	58	中	20	中	20	—	—
	ま	丸山台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	42	中	13	中	13	—	—
満願寺町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	50	1.1	中	34	中	55	中	26	中	26	—	—	
み	南野坂1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
む	虫生	全域	40	1.1	中	25	—	中	31	中	31	—	—	
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中	48	中	76	中	40	中	40	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	61	中	31	中	31	—	—
	柳谷	全域	40	1.0	中	20	中	34	純	21	純	21	—	—
	山下	全域	50	1.1	中	29	中	50	純	13	純	13	—	—
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—				

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山原	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	39中	29中	29	—	—
ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	32中	49純	17純	17	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中	10中	20純	8.4純	8.4	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中	15中	29純	25純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23純	17純	17	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—