

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 16	中 31	中 31	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 22	純 22	—	—	
		淡河町北僧尾	国道沿い								
	1 農用地区域			—	純 5.1	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.6	中 14	中 33	中 33	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.1	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.2	中 11	純 21	純 21	—	—	
	淡河町北畑	農用地区域			—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 6.8	中 11	純 21	純 21	—	—
	淡河町木津	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 29	中 29	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 11	純 20	純 20	—	—	
	淡河町行原	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 29	中 29	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.2	中 11	純 21	純 21	—	—		
淡河町神田	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 33	中 33	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 22	純 22	—	—
	淡河町中山	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 11	純 22	純 22	—	—
	淡河町野瀬	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 14	純 28	純 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.0	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 11	純 21	純 21	—	—
	淡河町萩原	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 27	純 38	純 38	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 27	中 38	中 38	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	%	—	純 4.8	純 9.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	純 22	純 22	—	—
お	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
お	大沢町神付	1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—	—	—
お	大沢町神付	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 38	中 38	—	—
		2 上記以外の地域								
お	大沢町神付	(1) 農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 24	純 24	—	—
お	大沢町神付	県道沿い								
		1 大沢西宮線沿い								
お	大沢町神付	(1) 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42	—	—
お	大沢町神付	2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
お	大沢町神付	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 41	純 41	—	—
		山陽自動車道より南東側の地域								
お	大沢町神付	1 農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 23	中 23	—	—
お	大沢町神付	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
お	大沢町神付	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 23	純 23	—	—
		2 上記以外の地域								
お	大沢町簾	県道西脇三田線沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
お	大沢町簾	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 43	中 43	—	—
		上記以外の地域								
お	大沢町簾	1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 12	純 21	純 21	—	—	
		大沢町中大沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 18	中 45	中 45	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 22	純 22	—	—	
	大沢町日西原	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 17	中 43	中 43	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 14	純 25	純 25	—	—		
大脇台	全域		50	1.1	—	—	—	—	—		
し	しあわせの村	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 23	純 52	純 52	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	純 34	純 34	—	—	
と	道場町生野	県道沿い									
		1 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 33	中 42	中 42	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 25	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 33	純 41	純 41	—	—	
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	純 30	純 30	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町日下部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純	17純	34	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	45	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純	12純	27	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	36中	32中	32	—
	道場町塩田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純	14純	29	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	40	—	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域		—	純	12純	24	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	31純	30純	30	—		
道場町道場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域	30	1.1	中	20中	40中	31中	31	—		
道場町平田	有馬川より西側の地域									
1 国道176号沿い										
(1) 農用地区域		—	純	13純	32	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	43中	59中	59	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域		—	純	12純	26	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	34中	30中	30	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場町平田	上記以外の地域	%								
		1 農用地区域		—純	12純	26	—	—	—	—	
な	長尾町宅原	2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	34純	31純	31	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道176号沿い									
		(1) 農用地区域		—純	14純	37	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	43中	53中	53	—	—
		2 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	14純	33	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	44中	48中	48	—	—
		3 国道176号より東側の地域									
		(1) 農用地区域		—純	9.2純	21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	38純	29純	29	—	—
		4 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—純	9.2純	21	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	38中	30中	30	—	—		
長尾町上津	長尾町上津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	10純	30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	37中	52中	52	—	—
		2 市道長尾線（市原交差点から龍ヶ坪橋を通り大字界までの部分）より北東側で、県道山田三田線より西側かつ県道西脇三田線より南側の地域									
		(1) 農用地区域		—純	8.8純	19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	25中	32中	32	—	—
3 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—純	8.8純	19	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町屏風	県道沿い		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 34	中 40	中 40	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 17	純 21	純 21	—	—
	八多町深谷	県道沿い								
		1 三木三田線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.7	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 34	中 46	中 46	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.4	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 34	純 44	純 44	—	—
		上記以外の地域								
1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域										
(1) 農用地区域			—	純 5.7	純 12	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 17	中 28	中 28	—	—		
八多町柳谷	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 17	純 27	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 45	中 53	中 53	—	—	
	2 県道市野瀬有馬線より北側の地域									
(1) 農用地区域		—	純 15	純 26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 34	中 31	中 31	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山田町上谷上	1 県道沿い	30	1.1	中	14中	23純	51純	51	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20純	34純	34	—	—	
	山田町坂本	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	31純	48純	48	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	13純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26純	28純	28	—	—	
	山田町下谷上	市街化区域										
		1 国道・県道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.0	中	13中	23純	52純	52	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20純	34純	34	—	—	
	山田町衝原	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	26純	48純	48	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	11純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	19純	29純	29	—	—	
山田町中	国道沿い											
	1 農用地区域		—	純	19純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	29純	40純	40	—	—		
	県道沿い											
	1 農用地区域		—	純	19純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	29中	41中	41	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農用地区域		—	純	16純	20	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	26純	26純	26	—	—
	山田町西下	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	16純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	26中	39中	39	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	18純	28純	28	—	—
		山田町原野	市街化区域								
		1 字大山		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	19純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35純	49純	49	—	—
		2 上記以外の国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	19純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	35中	50中	50	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	17純	17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	28純	31純	31	—	—
	山田町東下	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純	16純	17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.2	中	21中	26中	39中	39	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.2	中	15中	18純	27純	27	—	—	
	山田町福地	国道沿い									
	1 農用地区域		—	純	17純	22	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町福地	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	24中	33純	50純	50	—	—
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	17純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	33中	50中	50	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	25純	24純	24	—	—
		上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—