

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板宿	全域	%	—	—	—	中 25	中 25	—	—
	板宿町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
お	一ノ谷町1～5丁目	市街化調整区域	—	—	—	中 25	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大手	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	大手町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	車	市街化調整区域	—	—	—	—	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	白川	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 24	中 33	中 33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	禅昌寺町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 32	純 34	純 34	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	多井畑	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高倉町1・2丁目	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	—	—	中 30	中 30	—	—
と	道正台1丁目	市街化調整区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	中 34	中 34	—	—
に	西須磨	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	中 24	中 24	—	—
ひ	東白川台1～5丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—
	東須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東須磨	市街化調整区域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 中 33	倍 中 33	倍 —	倍 —
み	明神町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	妙法寺	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 23	中 23	中 23	—	—
よ	横尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 23	—	—
わ	若木町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 26	中 26	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—