

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17中	24中	24	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	11	—	—	—	—	—
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	8.9純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16中	25中	25	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17純	24純	24	—	—
	伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純	8.9純	13	—	—	—	—	—	
伊川谷町布施畑	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	16中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の区域										
	1 農用地区域	—	純	11純	11	—	—	—	—	—	
伊川谷町別府	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15純	27純	27	—	—	
	市街化調整区域										
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 15	中 23	中 23	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
	岩岡町印路	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 25	中 25	—	—
		農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
	岩岡町西脇	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	岩岡町野中	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—
岩岡町古郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
え	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 26	中 26	—	—	
	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	王塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢1・2丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.1	中 12	中 21	中 25	中 25	—	—	
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	押部谷町近江	農用地区域		—	純 8.4	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 21	純 21	—	—	
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道神戸三木線及び小部明石線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	
	押部谷町木幡	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 21	純 25	純 25	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	純 21	純 21	—	—	
	押部谷町細田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
押部谷町栄	1 農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.7	中 19	中 24	中 24	—	—		
押部谷町細田	農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	純 24	純 24	—	—		
押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町栄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	中 25	中 25	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	純 25	純 25	—	—
押部谷町福住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—	
	2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 21	中 28	中 28	—	—	
押部谷町養田	農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 23	中 23	—	—	
押部谷町和田	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 26	中 26	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	檜野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上新地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	狩場台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神出町五百蔵	市街化区域	%	路線	純	純	純	純	純	純	純
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農用地区域	40	—	純 6.9	純 13	—	—	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	1.1	中 12	中 15	純 24	純 24	—	—	—
	神出町池田	農用地区域	—	純 7.4	純 14	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 16	中 28	中 28	—	—	
	神出町北	国道175号線沿い	40	1 農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 15	中 20	中 30	中 30	—	—	
	上記以外の地域	40	1 農用地区域	—	純 7.4	純 14	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	1.1	中 12	中 16	中 25	中 25	—	—	
	神出町古神	農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 22	中 22	—	—	
	神出町小東野	国道175号線沿い	40	1 農用地区域	—	純 12	純 17	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 16	中 22	中 30	中 30	—	—	
	上記以外の地域	40	1 農用地区域	—	純 6.2	純 10	—	—	—		
			2 上記以外の区域	1.1	中 8.3	中 14	中 23	中 23	—	—	
	神出町田井	国道175号線沿い	40	1 農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 15	中 20	中 30	中 30	—	—	
	上記以外の地域	40	1 農用地区域	—	純 6.8	純 12	—	—	—		
			2 上記以外の区域	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25	—	—	
	神出町東	国道175号線沿い	40	1 農用地区域	—	純 12	純 17	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	神出町東	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	22	中	30	中	30	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域			—	純	7.4	純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	純	27	純	27	—	—
	神出町広谷	国道175号線沿い												
		1 農用地区域			—	純	12	純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	22	中	30	中	30	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域			—	純	6.5	純	11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7	中	14	中	20	中	20	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い												
		1 農用地区域			—	純	12	純	15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	20	中	30	中	30	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域			—	純	7.8	純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	15	中	25	中	25	—	—
	神出町南	国道175号線沿い												
		1 農用地区域			—	純	13	純	15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	16	中	20	中	30	中	30	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域			—	純	8.6	純	10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	15	中	25	中	25	—	—
	神出町紫合	県道神戸加古川姫路線及び野村明石線沿い												
		1 農用地区域			—	純	11	純	15	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	17	中	28	中	28	—	—	
	上記以外の地域													
	1 農用地区域			—	純	6.5	純	11	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7	中	14	中	23	中	23	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神出町勝成	農用地区域	%	—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 21	中 21	—	—	
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	糺台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		桜が丘西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		桜が丘東町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	白水1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 16	中 30	中 30	—	—	
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	中 28	中 28	—	—	
玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—		
玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉津町西河原	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	16	—	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域									
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	21中	28中	28	—	—
	1 農用地区域	—									
	玉津町水谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域									
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	16中	24中	24	—	—
	玉津町森友	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
つ	月が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		櫛谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	櫛谷町池谷	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20中	28中	28	—	—
		1 県道小部明石線沿い									
		(1) 農用地区域	—	純	7.5純	14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	20中	28中	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	28中	28	—	—
		(1) 農用地区域									
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	20中	28中	28	—	—		
櫛谷町菅野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	櫛谷町菅野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 28	中 28	—	—
	櫛谷町谷口	県道小部明石線沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	中 28	中 28	—	—
	櫛谷町寺谷	農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 32	中 32	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 25	中 25	—	—
	櫛谷町栃木	農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 27	中 27	—	—
	櫛谷町友清	農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 20	中 29	中 29	—	—
	櫛谷町長谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 16	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	
櫛谷町福谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 29	中 29	—	—	
櫛谷町松本	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 7.6	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	櫛谷町松本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	21中	29中	29	—	—
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い									
		1 農用地区域		—	純	7.6純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	19中	37中	37	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	7.2純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	29中	29	—	—
	平野町大野	国道175号線沿い	40	1.1	中	14中	25中	35中	35	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	6.5純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7中	15中	25中	25	—	—
	平野町大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.6中	12中	25中	25	—	—
	平野町堅田	農用地区域		—	純	6.6純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
	平野町黒田	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	24中	33中	33	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	7.0純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
	平野町慶明	国道175号線沿い	40	1.1	中	14中	25中	32中	32	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	7.3純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
	平野町繁田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	6.8純	11	—	—	—	—



