

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 29	純 12	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 25	純 9.0	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 21	中 57	中 42	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	中 20	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.0	純 19	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 25	純 12	純 2.4	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.7	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.3	中 17	純 10	純 1.5	—	—		
う	井ノ草	農用地区域		—	純 7.9	純 22	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 37	中 26	中 2.6	—	—	
え	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 28	中 32	中 1.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 26	中 1.9	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 19	純 7.9	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 6.0	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅前町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	30	1.1	中 33	—	—	—	—	—
お	大川瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 26	純 16	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 21	純 14	純 2.1	—	—
	大畑	国道176号沿い								
		1 農用地区域		—	純 19	純 38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 28	中 57	中 43	中 3.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 50	中 34	中 1.9	—	—
大原	市街化区域		40	1.1	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い									
	イ 農用地区域		—	純 11	純 41	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 28	中 70	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農用地区域		—	純 8.5	純 32	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 57	純 23	純 1.6	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 13	純 38	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 60	中 25	中 1.5	—	—	
乙原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.8	純 14	—	—	—	—	





市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上本庄	県道沿い	%								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.2	中 21	純 10	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 17	純 8.9	純 1.3	—	—	
	加茂	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 17	純 33	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 56	中 34	中 2.3	—	—	
		2 上記以外の地域									
川除	市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側										
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 39	中 67	中 28	中 2.3	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 23	中 57	中 20	中 2.2	—	—		
	2 上記以外の地域										
川原	市街化区域										
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 11	純 41	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 16	中 51	中 14	中 2.2	—	—		
	2 上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 15	純 13	純 2.5	—	—			
川原	市街化区域										
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 9.6	純 1.9	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志	市街化区域	%	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道沿い	(1) 農用地区域	—	純 16	純 57	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	23中	70	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	—	純 12	純 34	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	20中	42中	22中	1.4	—	—	
	北浦	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	1 農用地区域	—	純 8.7	純 25	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	37中	19中	2.7	—	—
		上記以外の地域	1 農用地区域	—	純 6.9	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			30	1.1 中	10中	29純	14純	1.3	—	—	
く		桑原	桑原東地区（山田川より東側）	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 23	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	2 上記以外の区域	30	1.1 中	10中	28純	37純	1.8	—	—	
		上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	1 農用地区域	—	純 15	純 40	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	47純	41純	1.8	—	—	
こ	木器	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純 5.4	純 17	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	2 上記以外の区域	30	1.1 中	7.7中	24純	10純	2.4	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	1 農用地区域	—	純 4.3	純 14	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	6.8中	18純	11純	1.6	—	—	
小柿	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—			
	1 農用地区域	—	純 3.8	純 11	—	—	—	—			







市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田中	1 農用地区域	%	—	純 16	純 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	20中	42純	23純	1.8	—	—	
	下槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	5.2中	20純	12純	3.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	4.6中	15純	12純	1.8	—	—	
	下深田	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 41	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	24中	58	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純 11	純 35	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	49中	19中	1.6	—	—		
す	末	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 12	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	16中	43中	21中	2.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	35純	17純	1.5	—	—	
	末吉	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	4.9中	13純	10純	2.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	4.0中	11純	8.9純	1.9	—	—	



市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺村町	1 農用地区域	%	—	純 14	純 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.3 中	21中	39純	26純	1.6	—	—	
	天神 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	23	—	—	—	—	—	
	天神 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	十倉	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	5.7中	19純	13純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1 農用地区域		—	純 3.6	純 12	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	4.4中	16純	8.6純	1.5	—	—
な		中内神	県道沿い								
	1 農用地区域			—	純 8.8	純 24	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	37	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1 農用地区域		—	純 8.4	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	31中	29中	1.8	—	—	
	長坂	国道・県道沿い	1 農用地区域		—	純 16	純 29	—	—	—	—
2 上記以外の区域			30	1.1 中	23中	42中	45中	3.7	—	—	
上記以外の地域		1 農用地区域		—	純 13	純 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	39中	23中	1.7	—	—	
成谷		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 10	純 24	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.2 中	14中	29中	33中	2.8	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は	成谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.5	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	中 18	中 1.4	—	—
	西相野	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 10	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 12	中 49	中 29	中 3.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 44	純 19	純 2.1	—	—
	西野上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 42	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 58	中 35	中 2.2	—	—
上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純 11	純 29	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 51	中 23	中 1.2	—	—	
尼寺	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 21	中 19	中 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 17	純 14	純 1.7	—	—	
波豆川	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 14	純 8.2	純 1.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 13	純 6.5	純 1.3	—	—	
八景町	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八景町	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 15	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 23	中 41	純 31	純 1.4	—	—
ひ	東野上	J R福知山線より東側								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 19	純 46	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 32	中 61	中 39	中 2.1	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 23	中 55	純 22	純 1.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 56	中 21	中 1.1	—	—
東本庄	東本庄	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 41	中 31	中 3.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.4	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 34	純 20	純 1.6	—	—
東山	東山	農用地区域		—	純 8.7	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 39	純 18	純 1.7	—	—
広沢	広沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 15	純 46	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 62	中 42	中 2.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 42	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 52	中 27	中 2.0	—	—
広野	広野	国道・県道沿い								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広野	1 農用地区域	%	—	純 15	純 52	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	21 中	68 中	33 中	2.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域	—	純 12	純 51	—	—	—	—		
	ふ	布木	2 上記以外の区域	30	1.1 中	15 中	59 中	29 中	1.9	—	—
			上記以外の地域								
		福島	県道沿い								
			1 農用地区域	—	純 4.0	純 11	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	6.3 中	16 純	10 純	2.2	—	—
			上記以外の地域								
ほ	福島	市街化区域									
		1 三田工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 福島土地区画整理事業区域	個別	—	—	—	—	—	—		
	洞	3 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 JR福知山線より東側									
		(1) 国道・県道沿い									
		イ 農用地区域	—	純 26	純 48	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	30	1.4 中	32 中	75 中	30 中	1.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
洞	イ 農用地区域	—	純 18	純 38	—	—	—	—			
	ロ 上記以外の区域	30	1.3 中	26 中	69 純	15 純	1.3	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域	—	純 13	純 36	—	—	—	—			
洞	(2) 上記以外の区域	30	1.3 中	19 中	59 中	15 中	1.3	—	—		
	農用地区域										
洞	上記以外の区域	30	1.1 中	12 中	37 中	20 中	2.1	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝口	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 10	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 63	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 42	中 19	中 2.1	—	—
	宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 48	中 31	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
三輪	県道沿い	30	1.2	中 35	中 65	中 37	中 3.2	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 32	中 31	中 2.0	—	—	
	三輪 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 32	中 64	中 17	中 1.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 39	純 15	純 1.5	—	—	
も	母子	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 13	純 8.9	純 1.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 5.9	純 1.3	—	—
や	山田	農用地区域		—	純 6.3	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 25	純 31	純 1.4	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ辻	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 41	中 32	中 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 35	純 14	純 1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—