

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 18	中 16	中 16	—	—	
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
き	木戸	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.4	中 12	中 12	—	—	
く	桑間	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	桑間 1丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 15	中 16	中 16	—	—	
こ	五色町鮎原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	中 17	中 17	—	—	
	五色町上堺	農用地区域	—	—	純 2.3	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.5	純 11	純 11	—	—	
五色町下堺	農用地区域	—	—	純 2.2	純 5.0	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 11	中 11	—	—		
五色町都志	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.3	純 9.8	純 9.8	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 7.9	純 7.9	—	—		
こ	五色町下堺	農用地区域	—	—	純 2.3	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 12	中 12	—	—	
	1 県道沿い	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	純 11	純 11	—	—		
こ	五色町都志	農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 15	中 15	—	—	
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 15	中 15	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.7	純 14	純 14	—	—		
五色町都志大宮	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	純 12	純 12	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町都志大宮	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.4	純 10	純 10	—	—
	五色町都志米山	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 9.2	純 9.2	—	—
	五色町都志大日	農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 7.4	純 9.2	純 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 9.1	純 9.1	—	—
	五色町都志角川	農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.7	純 9.1	純 9.1	—	—
	五色町都志万歳	農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.8	純 10	純 10	—	—
	五色町鳥飼浦	農用地区域		—	純 2.3	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 9.5	中 9.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.4	純 8.0	純 8.0	—	—
	五色町鳥飼上	農用地区域		—	純 2.5	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.3	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.2	純 6.1	純 6.1	—	—
	五色町鳥飼中	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.5	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.4	純 6.1	純 6.1	—	—
	五色町広石	農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五色町広石	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.1	中 6.4	中 9.4	中 9.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.2	純 8.9	純 8.9	—	—	
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
こ	下加茂	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 11	中 11	—	—	
	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	
	下内膳	農用地区域	—	—	純 5.0	純 6.5	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	し	上記以外の地域	1 県道沿い	30	1.1	中 14	中 19	中 14	中 14	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 9.7	純 9.7	—	—
新村	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.5	中 11	中 11	—	—		
た	炬口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 13	純 12	純 12	—	—	
	炬口1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ち	千草	農用地区域	—	—	純 4.8	純 4.4	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 18	中 19	中 21	中 21	—	—	
		2 甲、庚	30	1.1	中 6.3	中 6.4	純 9.3	純 9.3	—	—	
3 乙、己	30	1.1	純 4.8	純 4.9	純 9.3	純 9.3	—	—			
4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 4.6	純 9.1	純 9.1	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津田	路線価地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.4	純 11	純 11	—	—
な	中川原町	農用地区域	—	—	純 4.2	純 6.1	—	—	—	—
		厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 10	中 15	純 17	純 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.2	純 12	純 12	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	純 18	純 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.1	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	純 18	純 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.2	純 12	純 12	—	—
	中津川組	全域	30	1.1	純 1.6	純 4.4	純 7.0	純 7.0	—	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 7.0	純 7.0	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	中 11	中 11	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 18	中 16	中 16	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
ゆ	由良1～4丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		由良町内田	30	1.1	中 5.4	中 10	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.9	純 12	純 12	—	—
	由良町由良	天川								

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町由良	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 8.0	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.8	純 12	純 12	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 3.8	純 5.8	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	純 11	純 11	—	—