

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿弥陀1丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍		
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中	19中	30中	13中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	22中	6.8中	6.8	—	—	
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中	17中	29中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	22中	9.2中	9.2	—	—	
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	16中	10中	10	—	—	
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中	21中	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	22中	7.7中	7.7	—	—	
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中	13中	20中	7.2中	7.2	—	—
		阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15中	7.2中	7.2	—	—	
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中	10中	16中	6.6中	6.6	—	—	
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	20中	9.8中	9.8	—	—		
	荒井町	新浜1・2丁目										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	23	中	31	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	26	—	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	22	中	28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	—	—	—	—
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
伊保東2丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	23	中	36	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	31	—	—	—	—	
伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	14	中	16	—	—	—	
	神爪1丁目～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	13	中	8.2	中	8.2
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
	1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	16	中	26	中	13	中	13	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	8.6	中	8.6	
北浜町西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町西浜	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	16中	26中	11中	11	—	—
し	時光寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20中	6.8中	6.8	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
す	松陽2～4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	22中	29	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	高砂町	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	23中	7.7中	7.7	—	—
		相生町・沖浜町・松波町	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
な	高須	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
に	竜山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	20中	9.7中	9.7	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	19	—	—	—	—
み	中島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	19	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	中筋1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	18	—	—	—	—
		1 3丁目	50	1.0	—	中	17中	9.8中	9.8	—	—
み	緑丘1・2丁目	2 5丁目	50	1.0	—	中	17中	9.8中	9.8	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
み	西畑1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美保里	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	20中	9.8中	9.8中	—	—