

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊子志 1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 6.6	純 6.6	—	—	
お	大原野	農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.5	中 19	純 12	純 12	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.5	中 11	純 9.9	純 9.9	—	—		
か	小林 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小林	全域	50	1.1	—	—	純 6.8	純 6.8	—	—	
か	鹿塩 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿塩	全域	50	1.1	—	—	中 7.2	中 7.2	—	—	
	上佐曾利	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 13	純 10	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.3	純 7.1	純 7.1	—	—		
き	川面 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
き	切畑（長尾山除く）	農用地区域	—	—	純 5.5	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 検見	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—	
		2 検見以外									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.4	中 17	純 16	純 16	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	純 15	純 15	—	—		
き	切畑（長尾山）	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 20円未満の地域									
	(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 18	純 18	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑（長尾山）	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		30	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 20 円以上 80 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 5.9	純 5.9	—	—
		3 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 80 円以上 150 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
		4 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 150 円以上 200 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 2.8	純 2.8	—	—
		5 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 200 円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.9	中 6.9	—	—
こ	香合新田 御殿山 1～4 丁目	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 6.6	純 6.6	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	中 3.0	中 3.0	—	—
さ	境野	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.9	中 18	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 9.5	純 9.5	—	—
し	芝辻新田 下佐曾利	農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	純 6.9	純 6.9	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	純 8.0	純 8.0	—	—
た	玉瀬	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.1	中 17	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	純 9.0	純 9.0	—	—
な	中筋 1～9 丁目 中筋 中山桜台 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.3	中 2.3	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山桜台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	中山五月台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長尾台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 8.1	中 8.1	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 16	純 12	純 12	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	純 9.2	純 9.2	—	—		
	に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—	
は	波豆	農用地区域	—	純 3.5	純 7.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 8.7	中 17	純 12	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.5	純 8.6	純 8.6	—	—		
ひ	花屋敷荘園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—		
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—		
ひ	雲雀丘山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.3	中 1.3	—	—		
	平井1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—		
平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.8	中 2.8	—	—		
ま	米谷	全域	50	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—	
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.0	中 3.0	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手台西1・2丁目	全域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—