

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲山町	全域	50	1.1	中 22	—	中 89	中 89	—	—	
き	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 89	中 89	—	—	
く	北六甲台1～5丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	国見台1～6丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
こ	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 81	純 81	—	—		
	甲子園浜1～3丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
	甲陽園西山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 89	中 89	—	—		
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 86	中 86	—	—		
	甕岩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 81	純 81	—	—	
し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 14	純 20	純 20	—	—	
	塩瀬町生瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 21	純 21	—	—	
	鷺林寺1・2丁目	全域	50	1.1	中 19	中 18	中 86	中 86	—	—	
	鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	—	純 81	純 81	—	—	
	鷺林寺町	全域	50	1.1	中 16	中 18	純 77	純 77	—	—	
	す	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 94	中 94	—	—	
すみれ台1～3丁目		市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	純 19	純 19	—	—		

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.9	中 14	—	—	—	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 21	純 21	—	—	—	
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—	
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.9	中 14	中 20	中 20	—	—	
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 20	中 20	—	—	
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—	
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—	
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 61	純 61	—	—	
ひ	東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
ほ	宝生ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	宝生ヶ丘1・2丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中 21	中 21	—	—	
や	山口町上山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—	
	山口町上山口1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 15	純 21	純 21	—	—	
	山口町金仙寺1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町香花園	全域	60	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 15	純 24	純 24	—	—	
	山口町下山口1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 6.8	中 15	純 21	純 21	—	—
	山口町中野1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 15	純 21	純 21	—	—	
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 12	純 21	純 21	—	—	
	山口町名来1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町阪神流通センター1～3丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—	
	山口町船坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 13	純 22	純 22	—	—	
ゆ	湯元町	全域	50	1.1	—	—	中 87	中 87	—	—	
	上記以外	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	—	—	