

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野	農用地区域	%	—	純 7.2	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 35	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 8.4	純 8.4	—	—
	青山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 25	中 19	純 28	純 28	—	—
	青山 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 25	中 19	純 28	純 28	—	—
	青山北 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 17	純 28	純 28	—	—
	青山西 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—
	青山南 1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 28	純 28	—	—
	朝日町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
阿保	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
網干区大江島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 8.9	純 13	—	—	—	—	



市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区田井	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		—	純 11	—	—	—	—	—
	網干区高田	全域	50	1.2	中 15	—	—	—	—	—
	網干区津市場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
	網干区浜田	市街化区域								
		1 工業地域・工業専用地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 14	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
	網干区福井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区宮内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 15	中 17	—	—	—	—
	網干区余子浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区和久	市街化区域								
		1 JR網干駅前土地区画整理事業区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 15	中 17	—	—	—	—
	嵐山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—中	15中	22中	22	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—純	12純	6.2純	6.2	—	—	—
	家島町真浦	県道・市道沿い	30	1.1	—中	15中	22中	22	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—純	12純	5.3純	5.3	—	—	—
	家島町宮	県道・市道沿い	30	1.1	—中	14中	19中	19	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—純	10純	6.3純	6.3	—	—	—
	生野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	石倉	農用地区域	—	—	純	7.2純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中	16中	35中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	24純	8.4純	8.4	—	—
	市川台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	市川橋通 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	市之郷	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市之郷町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
伊伝居	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
威徳寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—中	19純	31純	31	—	—	—	
岩端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	魚町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	打越	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		50	1.1	中 7.9	中 22	純 8.6	純 8.6	—	—	
梅ヶ枝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
梅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中 13	中 23	純 21	純 21	—	—	
え	駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	太市中	農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い		50	1.1	中 16	中 35	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 22	純 8.4	純 8.4	—	—	
	大塩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			50	1.0	中 13	中 18	純 8.5	純 8.5	—	—	
大塩町汐咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大塩町宮前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区恵美酒町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区大津町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区勘兵衛町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区勘兵衛町5丁目	全域		50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区北天満町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区吉美	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大津区天神町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大津区天満	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大津区長松	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大津区西土井	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大津区平松	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大津区真砂町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大野町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	岡田	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—	—	—
	岡町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	奥山	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 21	純 14	純 14	—	—	—	—
	か	鍵町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		柿山伏	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		鍛冶町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
片田町		全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
刀出		農用地区域	—	—	純 5.5	純 12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域										
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 37	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.9	中 22	純 8.6	純 8.6	—	—	—	—	
刀出栄立町		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
勝原区朝日谷		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域	—	—	純 10	純 14	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 16	純 23	純 23	—	—	—	—		
勝原区大谷	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —		
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 24	純 23	純 23	—	—	—		
勝原区勝原町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —		
勝原区勝山町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝原区勝山町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	勝原区熊見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	勝原区下太田	市街化調整区域	50	1.0	—	中 29純	23純	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区宮田	市街化調整区域	50	1.1	中 9.6中	15純	23純	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	勝原区山戸	市街化調整区域	50	1.1	中 15中	33純	23純	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区丁	市街化調整区域	50	1.0	中 9.6中	15純	23純	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	兼田	市街化調整区域	50	1.1	中 26中	31純	16純	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上大野 1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13中	20純	14純	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上片町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上手野	市街化調整区域	50	1.0	—	—純	29純	29	—	—
		市街化区域	50	1.0	—	—純	14純	14	—	—
	神屋町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
神屋町 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神屋町6丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	亀井町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	亀山	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	亀山1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	川西	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 28	純 7.5	純 7.5	—	—
	川西台	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 28	純 7.5	純 7.5	—	—
	神田町1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
き	北今宿1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化区域	—	倍 路線	—	—	比準	比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
	北原	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 22	純 14	純 14	—	—
	北平野1～6丁目	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 21	純 21	純 21	—	—
	北平野奥垣内	全域	50	1.0	中 13	中 21	純 21	純 21	—	—
	北平野台町	全域	50	1.1	—	中 31	純 21	純 21	—	—
	北平野南の町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北八代1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北夢前台1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	木場	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 36	純 17	純 17	—	—
	木場十八反町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	木場前中町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木場前七反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	楠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栗山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
け	車崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	景福寺前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	香寺町相坂	農用地区域	—	純 5.6	純 6.3	—	—	—	—	
こ		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 7.6	純 2.7	純 2.7	—	—
	香寺町犬飼	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 9.5	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町岩部	市街化区域	30	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.0	中 13	中 18	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—	
香寺町久畑	農用地区域	—	純 4.8	純 7.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
香寺町香呂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.0	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
香寺町須加院	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町須加院	1 農用地区域	%	—	純 5.5	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.7	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町田野	市街化区域	40	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町恒屋	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 10	純 3.8	純 3.8	—	—
	香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	香寺町中仁野	農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	香寺町中村	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町中屋	1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 7.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町野田	農用地区域		—	純 5.8	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	香寺町土師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町広瀬	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 6.5	—	—	—	—
	香寺町土師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	香寺町広瀬	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 7.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 6.9	中 9.5	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町矢田部	農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町行重	農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	国府寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	五軒邸 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小姓町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	琴岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古二階町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	呉服町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
米屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
小利木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
五郎右衛門邸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 18	中 29	純 31	純 31	—	—
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	定元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三左衛門堀西の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三左衛門堀東の町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	三条町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	塩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀春日町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀清水町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀西町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀保駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区英賀宮町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成植木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成鹿古	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成下垣内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成中垣内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区阿成渡場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区今在家	工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区今在家2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区今在家北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区入船町	工業専用地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	飾磨区恵美酒	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区大浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区粕谷新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区構	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区構1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾磨区鎌倉町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	飾磨区上野田1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区亀山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区加茂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区加茂北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区加茂東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区加茂南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区御幸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区思案橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区清水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区下野田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区城南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区須加	工業地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区高町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区蓼野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区玉地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区玉地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区付城	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区付城1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区天神	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾磨区山崎	2 上記以外の区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 18純	29純	29	—	—	
	飾磨区山崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		飾磨区若宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 7.4中	14純	13純	13	—	—	
	飾西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		飾東町大釜	農用地区域	—	—	純 8.7純	15	—	—	—	—
	上記以外の区域		50	1.1	中 11中	17純	11純	11	—	—	
	飾東町大釜新	農用地区域	—	—	純 8.7純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 11中	17純	11純	11	—	—	
	飾東町小原	農用地区域	—	—	純 7.6純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.0	中 16中	24中	34中	34	—	—	
		1 国道・県道沿い									
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.6中	17純	8.7純	8.7	—	—		
	飾東町小原新	農用地区域	—	—	純 7.1純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 15中	24	—	—	—	—	
		1 県道沿い									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9中	17純	8.7純	8.7	—	—		
	飾東町唐端新	全域	50	1.1	中 11中	17純	13純	13	—	—	
	飾東町北野	農用地区域	—	—	純 7.6純	15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 10中	17純	8.7純	8.7	—	—	
	飾東町北山	全域	50	1.1	中 13中	17純	12純	12	—	—	
		飾東町清住	農用地区域	—	—	純 7.6純	15	—	—	—	—
上記以外の区域	50		1.1	中 14中	17純	11純	11	—	—		
飾東町佐良和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 12中	17純	14純	14	—	—		
飾東町塩崎	農用地区域	—	—	純 8.6純	15	—	—	—	—		





市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郷町見野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 23	純 7.8	純 7.8	—	—
	四郷町山脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 23	純 14	純 14	—	—
	地内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東雲町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	忍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	実法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 18	純 14	純 14	—	—
	下手野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 22	純 29	純 29	—	—
	下寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十二所前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	庄田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町京口台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町五軒屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町竹之門	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町中河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城東町毘沙門	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	城北新町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
	城北本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	書写	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	純 10	純 10	—	—

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	書写台1～3丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中	6.8	中	16	純	10	純
	白国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	純	24	純	24
	白国1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	純	24	純	24
	白浜町（甲）	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 浜手緑地以南の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町（乙）	市街化調整区域	50	1.1	—	中	35	純	15	純	15
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町（丙）	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町宇佐崎北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町宇佐崎中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町宇佐崎南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町神田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町寺家1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町灘浜	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	白銀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
城見台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	純	21	純	21	—	
新在家1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	純	21	純	21	—	
新在家中の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
新在家本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	20	純	20	—	
神和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅生台	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	

す

市区町村名：姫路市		姫路税務署										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ た	総社本町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大黒壱丁町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	大寿台1・2丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—	—
	大善町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	田井台	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	高岡新町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	33純	31純	31	—	—	—
	高尾町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	鷹匠町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	竹田町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	龍野町1～6丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	立町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	田寺1～8丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	田寺東1～4丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	20純	20	—	—	
	田寺山手町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	玉手	英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
上記以外の区域		—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —		
玉手1～4丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —		
ち	中地	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	中地南町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	町田	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	



市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	苦編	(2) 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	苦編南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 18純 29純 29	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	豊沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		豊富町甲丘1～4丁目	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	豊富町神谷	農用地区域	—	純 6.9純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 10中 12純 6.2純 6.2	—	—	—	—	
	豊富町豊富	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
	豊富町御蔭	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	純 8.0純 15	—	—	—	—	—	
	豊富町御蔭	1 農用地区域	—	純 8.0純 15	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 12中 16純 6.2純 6.2	—	—	—		
	豊富町御蔭	農用地区域	—	純 6.9純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	純 6.9純 15	—	—	—	—		
	同心町	1 県道沿い	50	1.1	中 16中 24中 27中 27	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10中 16純 7.3純 7.3	—	—	—		
な	名古屋山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		南条	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		二階町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西今宿1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21中 33純 28純 28	—	—	—		
に	西駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	西駅前町	上記以外の区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	西新在家1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寿台	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—	—
	西中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—	—
	西二階町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西延末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西八代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西夢前台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西脇	農用地区域	—	—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 35	中 26	中 26	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	純 8.4	純 8.4	—	—	—
	仁豊野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	純 24	純 24	—	—	—
	農人町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	南畝町	駅南土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		駅南土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
南畝町1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	花田町上原田	1 県道沿い	50	1.1	中	17	中	33	中	12	中	12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	23	純	3.6	純	3.6	—	—
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23	純	3.6	純	3.6	—	—	
	花田町勅旨	全域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—
	林田町大堤	農用地区域	—	—	純	4.9	純	7.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.1	中	10	純	4.4	純	4.4	—	—
	林田町奥佐見	農用地区域	—	—	純	4.2	純	5.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	7.2	中	8.2	純	4.0	純	4.0	—	—
	林田町上伊勢	農用地区域	—	—	純	5.3	純	8.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.1	中	11	純	4.4	純	4.4	—	—
	林田町上構	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	—	純	4.2	純	6.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	7.2	中	8.2	純	4.6	純	4.6	—	—
	林田町口佐見	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	—	純	5.5	純	8.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	9.1	中	12	純	4.6	純	4.6	—	—
	林田町久保	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	—	純	4.4	純	5.9	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	7.2	中	8.2	—	—	—	—	—	
	林田町下伊勢	農用地区域	—	—	純	4.9	純	7.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道沿い	50	1.2	中	12	中	24	中	17	中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	7.5	中	9.1	純	3.6	純	3.6	—	—
	林田町下構	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	—	—



市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町下構	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.2	中 8.2	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—
	林田町中山下	2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.2	中 8.2	純 4.6	純 4.6	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
	林田町林田	上記以外の区域	50	1.1	中 7.2	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
		全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—
	林田町松山	2 上記以外の区域	50	1.0	中 7.2	中 9.1	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	林田町六九谷	1 国道沿い	50	1.1	中 13	中 45	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
林田町八幡	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道沿い	50	1.1	中 14	中 45	中 15	中 15	—	—	
林田町山田	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 7.2	中 8.2	純 4.6	純 4.6	—	—	
	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	
林田町山田	上記以外の区域	50	1.0	中 7.2	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—	
	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町山田	上記以外の区域	50	1.1	中 7.2	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
ひ	東今宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東辻井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東延末	駅南土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東延末1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 29	純 8.7	純 8.7	—	—
	東夢前台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区吾妻町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 34	純 25	純 25	—	—
	広畑区蒲田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 34	純 25	純 25	—	—
	広畑区北河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	広畑区北野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
広畑区京見町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—	
広畑区小坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区小松町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広畑区才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 36	純 25	純 25	—	—	

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広畑区清水町1～3丁目	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	広畑区城山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区正門通1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区高浜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区鶴町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区長町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区西蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	35純	31純	31	—	—
	広畑区西夢前台4～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	28純	28	—	—
	広畑区早瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区東新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区東夢前台4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	広畑区本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区夢前町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広峰1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広嶺山	全域	50	1.0	—	中	46純	36純	36	—	—	
ふ	福居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	福沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	福中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	福本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	藤ヶ台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	29純	29	—	—
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	船丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船津町	農用地区域	%	—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 24	中 30	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 8.3	純 8.3	—	—
	船橋町 2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	別所町家具町	全域	50	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
	別所町北宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 20	純 20	—	—
	別所町小林	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 8.7	純 8.7	—	—
	別所町佐土 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 8.7	純 8.7	—	—
別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 23	純 21	純 21	—	—	
別所町別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 20	純 20	—	—	
別所町別所 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	純 20	純 20	—	—	
ほ	北条	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	北条 1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北条梅原町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北条口1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北条口2～5丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北条永良町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北条宮の町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	保城	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—中	19純	21純	21	—	—	—
	坊主町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
峰南町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
本町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
ま	増位新町1・2丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	増位本町1・2丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	的形町福泊	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 13中	28純	8.5純	8.5	—	—	—
	的形町的形	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 12中	29純	8.5純	8.5	—	—	—
丸尾町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
み	御国野町国分寺	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.2	中 13	—	—	—	—	—	—
	御国野町御着	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	8.3純	8.3	—	—	—
	御国野町西御着	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
御国野町深志野	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	市街化調整区域	50	1.1	中 16中	37中	43中	43	—	—	—	
	1 国道・県道沿い		50	1.1	中 16中	37中	43中	43	—	—	

市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御国野町深志野	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 19	純 19	—	—
	神子岡前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	御立北1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道・県道沿い	50	1.0	中 24	—	中 38	中 38	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 13	—	純 13	純 13	—	—
	御立中1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 13	純 13	—	—	
	御立西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	御立東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 13	中 30	純 13	純 13	—	—
	緑台1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
	南今宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南車崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南八代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宮上町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宮西町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	も	元塩町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		元町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八家	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	28	純	14	純
	八木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		八代	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八代東光寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		八代本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八代緑ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	27	純	27	—
	八代宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	27	純	27	—
	安田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安富町安志	農用地区域	—	—	純	2.4	純	3.7	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.5	中	11	純	2.0	純
	安富町植木野	農用地区域	—	—	純	2.3	純	3.8	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	10	純	2.3	純
	安富町塩野	農用地区域	—	—	純	2.3	純	3.8	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	10	純	2.3	純
	安富町末広	農用地区域	—	—	純	2.3	純	3.1	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.6	中	12	純	1.3	純
	安富町瀬川	農用地区域	—	—	純	2.5	純	3.8	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中	6.4	中	10	純	2.8	純	2.8
安富町関	全域	30	1.1	中	2.8	中	4.1	純	1.5	純	1.5
安富町狭戸	農用地区域	—	—	純	2.4	純	3.8	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	14	純	2.3	純	2.3
安富町朽原	農用地区域	—	—	純	2.3	純	3.1	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	5.5	中	9.6	純	1.3	純	1.3
安富町長野	農用地区域	—	—	純	2.7	純	3.7	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	6.9	中	11	純	1.9	純	1.9

市区町村名：姫路市		姫路税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安富町名坂	農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
	安富町三坂	農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 2.4	純 2.4	—	—
	安富町三森	農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	安富町皆河	農用地区域	—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山田町北山田	農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 17	純 7.9	純 7.9	—	—
	山田町多田	農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 17	純 6.9	純 6.9	—	—
	山田町西山田	農用地区域	—	純 9.3	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	中 36	中 27	中 27	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 7.6	純 7.6	—	—	
	山田町牧野	農用地区域	—	純 9.6	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 24	純 8.3	純 8.3	—	—
	山田町南山田	農用地区域	—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
上記以外の区域		50	1.1	中 13	中 17	純 6.9	純 6.9	—	—	
山野井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
山畑新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
山吹 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	—	中 33	純 28	純 28	—	—	
ゆ 夢前町芦田	農用地区域	—	純 3.5	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
夢前町苜野	農用地区域	—	純 3.5	純 5.8	—	—	—	—		



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町苧野	上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 7.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町糸田	農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.8	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町置本	農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 9.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	夢前町高長	農用地区域		—	純 1.0	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.4	中 5.0	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町護持	農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	夢前町古瀬畑	農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 7.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町古知之庄	農用地区域		—	純 3.3	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町神種	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	夢前町塩田	農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町新庄	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 5.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	夢前町杉之内	農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
夢前町菅生潤	農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 7.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
夢前町玉田	農用地区域		—	純 4.6	純 6.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
夢前町塚本	農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 8.9	純 2.9	純 2.9	—	—	
夢前町寺	農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市		姫路税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	夢前町寺	上記以外の区域	%	1.1	中 6.2	中 9.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
	夢前町戸倉	農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 6.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	夢前町野畑	農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 6.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	夢前町又坂	農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	夢前町前之庄	農用地区域		—	純 3.8	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—
		1 みどり丘		30	1.1	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い		30	1.1	中 18	中 26	—	—	—	—
		(2) 市道鹿谷53号線沿い		30	1.1	中 14	中 21	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 8.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		夢前町宮置	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.1	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		夢前町山富	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 9.1	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	夢前町山之内	全域	30	1.0	中 2.2	中 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	吉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	米田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	余部区上川原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		50	1.0	中 15	中 15	—	—	—	—
	余部区上余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 8.7	純 9.4	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余部区上余部	2 上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 15	—	—	—	—
	余部区下余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 14	純 25	純 25	—	—
ろ	六角	農用地区域	—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 20	中 34	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 10	純 10	—	—	
わ	若菜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	綿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—