



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加佐	イ 農用地区域	%	—	純 6.4	純 8.8	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 9.2	純 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	純 15	純 15	—	—
	加佐 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	君が峰町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	口吉川町大島	県道沿い								
		1 農用地区域	—	純 6.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 18	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	純 6.0	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 13	純 8.2	純 8.2	—	—
口吉川町吉祥寺	農用地区域	—	純 5.9	純 8.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 7.1	純 7.1	—	—	
口吉川町裾原	県道沿い									
	1 農用地区域	—	純 5.8	純 13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 18	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域	—	純 5.2	純 9.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 11	純 11	—	—	
口吉川町笹原	県道沿い									
	1 農用地区域	—	純 6.1	純 16	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 20	中 22	中 22	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域	—	純 5.4	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	純 11	純 11	—	—	
口吉川町里脇	県道沿い									
	1 農用地区域	—	純 6.5	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 18	中 18	中 18	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町里脇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 12	純 8.6	純 8.6	—	—
	口吉川町善祥寺	農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 9.2	純 9.2	—	—
	口吉川町殿畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 22	中 22	—	—
	口吉川町西中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 16	中 19	中 19	—	—
	口吉川町馬場	農用地区域		—	純 4.5	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 8.5	純 8.5	—	—
	口吉川町東	農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 8.2	純 8.2	—	—
	口吉川町東中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 17	中 17	—	—
	口吉川町久次	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 9.7	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 8.7	純 8.7	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久留美	1 農用地区域	%	—	純 6.3	純 9.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 20	純 20	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域									
さ	さつき台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
し	志染町青山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中 17	中 17	—	—	
	志染町安福田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 14	純 9.6	純 9.6	—	—	
	志染町井上	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
1 農用地区域			—	純 5.6	純 8.9	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.0	中 13	純 9.6	純 9.6	—	—		
志染町窟屋	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 15	中 15	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 14	純 9.0	純 9.0	—	—		
志染町大谷	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志染町大谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	純 18	純 18	18	—	—
		上記以外の地域									
	志染町高男寺	1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 15	純 8.8	純 8.8	—	—	—
	志染町四合谷	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—	—
	志染町志染中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 18	中 18	—	—	—
		上記以外の地域									
	志染町戸田	1 農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 15	中 9.9	中 9.9	—	—	—
	志染町自由が丘1～3丁目	農用地区域		—	純 8.3	純 19	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15	—	—	—
	志染町志染中	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—	—
	志染町戸田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 21	中 21	—	—	—
		上記以外の地域									
	志染町自由が丘1～3丁目	1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 14	純 9.6	純 9.6	—	—	—
	志染町自由が丘1～3丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
	志染町自由が丘1～3丁目	1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 6.1	純 9.4	—	—	—	—	—
	志染町自由が丘1～3丁目	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 16	純 15	純 15	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	志染町自由が丘1～3丁目	(1) 農用地区域		—	純 5.6	純 9.0	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	純 7.7	純 7.7	—	—	—
	志染町中自由が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町三津田	1 農用地区域	%	—	純 3.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 15	純 6.9	純 6.9	—	—
	志染町吉田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域			—	純 8.3	純 14	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 16	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域			—	純 7.2	純 11	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 15	中 11	中 11	—	—	
	芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	自由が丘本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
宿原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域			—	純 9.2	純 11	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 17	中 25	中 25	—	—	
	2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域			—	純 7.2	純 9.6	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	中 12	中 12	—	—		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鳥町	国道・県道沿い								
		1 農用地区域			—	純 7.6	純 12	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 28	中 28	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 7.5	純 11	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 15	純 15	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平井	県道沿い	%								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 10	純 10	—	—	
	平田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 14	純 14	—	—	
	平田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ふ	福井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 11	中 18	中 18	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 9.0	中 9.0	—	—		
福井 1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—	
府内	全域	30	1.1	中 7.9	—	—	—	—	—		
府内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	—	—	—	—	—		
別所町朝日ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
へ	別所町石野及び別所町	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 21	中 21	—	—	
	石野 1～3丁目	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 14	中 14	—	—	
別所町興治	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 23	中 20	中 20	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町興治	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 12	中 12	—	—
	別所町小林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.7	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 26	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 14	中 14	—	—
	別所町近藤	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 23	中 19	中 19	—	—
	別所町下石野及び別所町下石野1・2丁目	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.1	—	—	—	—
2 上記以外の区域		40	1.1	中 7.4	中 12	中 12	中 12	—	—	
別所町正法寺及び別所町正法寺1・2丁目	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 24	中 24	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 13	純 12	純 12	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町東這田及び別所町東這田1丁目	(1) 農用地区域	%	—	純 6.2	純 8.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 12	中 12	—	—	
	別所町和田及び別所町和田1～3丁目	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 13	純 13	純 13	—	—	
	ほ	細川町金屋	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.0	純 8.6	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 21	中 21	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域				—	純 5.5	純 6.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			30	1.1	中 7.2	中 9.1	純 10	純 10	—	—	
細川町高篠		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 10	中 20	中 20	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.8	純 10	純 10	—	—	
細川町高畑	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 7.4	純 8.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	中 19	中 19	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 9.2	純 9.2	—	—		
細川町垂穂	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 7.6	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	細川町垂穂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 10	純 18	純 18	18	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 9.3	純 8.6	純 8.6	—	—	—	
		細川町豊地	県道沿い									
			1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.5	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.0	中 9.5	中 11	中 21	中 21	—	—	—	
	上記以外の地域											
	1 農用地区域			—	純 6.2	純 7.1	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.2	中 9.7	純 10	純 10	—	—	—	
	細川町中里	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	純 19	純 19	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 9.3	純 9.3	—	—	—	
	細川町西	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.5	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 11	中 21	中 21	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	純 10	純 10	—	—	—	
	細川町細川中	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 9.9	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.5	中 13	中 17	中 17	—	—	—		
上記以外の地域												
1 農用地区域			—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.2	中 11	純 9.5	純 9.5	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細川町増田	県道沿い	%								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 9.6	純 9.2	純 9.2	—	—	
	細川町瑞穂	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 8.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 12	純 14	純 14	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.6	純 8.5	純 8.5	—	—	
細川町桃津	農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.0	中 7.1	中 9.1	純 10	純 10	—	—		
細川町脇川	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 19	中 19	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 9.5	純 9.5	—	—		
本町1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—		
み	緑が丘町中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑が丘町西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑が丘町東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	緑が丘町本町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
よ	吉川町有安	県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 27	中 22	中 22	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町有安	上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 21	中 11	中 11	—	—
		吉川町市野瀬	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 19	純 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.3	純 9.6	純 9.6	—	—
	吉川町稲田	県道沿い	40	1.1	中 10	中 28	中 19	中 19	—	—
		市道稲田中央線沿い	30	1.1	中 10	中 28	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 24	中 11	中 11	—	—
	吉川町上松	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 9.9	純 12	純 12	—	—
	吉川町大沢	国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 22	中 15	中 15	—	—
吉川町大畑	国道・県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 15	中 14	中 14	—	—	
吉川町奥谷	国道・県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町奥谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	純 10	純 10	—	—
	吉川町貸潮	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	中 14	中 14	—	—
	吉川町鍛冶屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 13	中 13	—	—
	吉川町上荒川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.6	純 20	純 20	—	—	
吉川町上中	農用地区域		—	純 3.1	純 6.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	純 14	純 14	—	—	
吉川町吉安	吉安上									
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道沿い	30	1.1	中 8.5	中 19	中 17	中 17	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町吉安	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	純 10	純 10	10	—	—
		吉安下									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—	—	—	—
	吉川町金会	2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 11	中 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	純 10	純 10	10	—	—
	吉川町楠原	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 21	中 19	中 19	—	—	—
	吉川町実楽	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12	—	—	—
	吉川町富岡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 7.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 9.3	純 16	純 16	—	—	—
	吉川町田谷	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 7.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 8.8	純 10	純 10	—	—	—
吉川町富岡	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 10	—	—	—	—	—	
吉川町富岡	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 11	純 11	—	—	—	
吉川町田谷	農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 9.4	純 15	純 15	—	—	—	
吉川町富岡	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	—	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町富岡	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	純 3.1	純 8.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	純 10	純 10	—	—
	吉川町豊岡	県道沿い								
		1 農用地区域	—	純 2.7	純 6.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	純 16	純 16	—	—	
		上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	純 2.7	純 5.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	純 11	純 11	—	—
	吉川町長谷	県道沿い								
		1 農用地区域	—	純 6.5	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 9.9	純 12	純 12	—	—
	吉川町西奥	国道・県道沿い								
		1 農用地区域	—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.3	純 18	純 18	—	—		
	上記以外の地域									
1 農用地区域	—	純 3.3	純 4.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 5.6	純 14	純 14	—	—	
吉川町新田	県道沿い									
	1 農用地区域	—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 17	純 15	純 15	—	—		
	上記以外の地域									
1 農用地区域	—	純 3.8	純 5.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.8	中 9.5	純 13	純 13	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町畑枝	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	純 14	純 14	—	—
	吉川町東田	農用地区域		—	純 3.0	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 7.2	純 10	純 10	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町毘沙門	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	純 11	純 11	—	—
	吉川町福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.0	中 14	中 17	中 17	—	—
上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純 3.7	純 5.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 4.8	中 9.6	純 11	純 11	—	—	
吉川町福吉	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 22	中 22	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 11	中 11	—	—	
吉川町古市	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町古市	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 22	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 18	純 12	純 12	—	—
	吉川町古川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 10	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 13	純 13	—	—
	吉川町法光寺	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 9.1	純 14	純 14	—	—
	吉川町前田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
	1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 11	純 13	純 13	—	—	
吉川町水上	農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.2	中 9.3	純 15	純 15	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	純 12	純 12	—	—	
吉川町みなぎ台1丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
吉川町みなぎ台2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町山上	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 18	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 11	中 11	—	—
	吉川町湯谷	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 11	純 23	純 23	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	純 14	純 14	—	—
吉川町米田	国道沿い									
	1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	純 16	純 16	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	純 13	純 13	—	—	
吉川町渡瀬	県道沿い		40	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—
	上記以外の地域		30	1.1	中 9.1	中 20	中 15	中 15	—	—
与呂木	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 21	中 21	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 10	純 10	—	—	