

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.4	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 15	純 19	純 19	—	—	
		伊毘									
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 5.8	中 12	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.8	純 13	純 13	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.7	中 8.6	純 10	純 10	—	—	
		阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道沿い	30	1.2	中 9.4	中 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 8.8	純 9.1	純 9.1	—	—	
		阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
県道沿い	30	1.1	純 6.8	純 10	純 18	純 18	—	—			
上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.8	純 9.6	純 9.6	—	—			
阿万下町	県道沿い	30	1.2	中 7.9	中 11	中 15	中 15	—	—		
上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 8.7	純 11	純 11	—	—			
阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
県道沿い											
1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.0	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 10	—	—	—	—			
上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.7	純 7.9	純 7.9	—	—			
阿万東町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
県道沿い	30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 17	中 17	—	—			
上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 7.4	純 7.9	純 7.9	—	—			

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 6.3	純 11	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.1	純 11	純 11	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 8.7	純 18	純 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.6	純 11	純 11	—	—
市		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.7	—	—
		国道沿い								
		1 市青木	40	1.1	中 25	中 51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 45	—	—	—	—
		三原中央商店街	40	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 国道から南あわじ市旧三原庁舎まで	40	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 農用地区域		—	純 15	純 21	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 38	中 13	中 13	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 12	中 13	中 13	—	—		
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.5	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域								
1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い										
(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
え	榎列	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	15	中	39	中	23	中	23	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2	純	8.3	中	15	中	15	—	—
か	賀集	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	—	中	1.5	—	—	—	
		賀集野田・賀集福井を除く												
		1 国道沿い	40	1.1	中	27	中	33	中	21	中	21	—	—
		2 県道沿い及び旧国道沿い												
		(1) 農用地区域		—	純	12	純	21	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	16	中	27	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	3.2	純	6.8	純	7.0	純	7.0	—	—
賀集野田	賀集野田	国道沿い	40	1.2	中	26	中	33	—	—	—	—	—	
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	13	純	20	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	16	中	25	—	—	—	—	—	
賀集福井	賀集福井	上記以外の地域	30	1.2	純	3.5	純	5.6	純	8.2	純	8.2	—	—
		県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	8.1	純	15	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	20	—	—	—	—	—	
き	北阿万伊賀野	上記以外の地域	30	1.1	純	2.6	純	6.2	純	9.0	純	9.0	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	—	中	1.3	—	—	—	
		県道沿い	30	1.2	中	10	中	17	中	14	中	14	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	3.7	純	6.5	純	10	純	10	—	—
北阿万稲田南	北阿万稲田南	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	—	中	1.4	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.1	純	4.9	純	10	純	10	—	—
北阿万新田北	北阿万新田北	全域	30	1.2	純	3.0	純	6.4	中	10	中	10	—	—
北阿万新田中	北阿万新田中	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	—	中	1.4	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.1	純	6.6	中	10	中	10	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北阿万筒井	県道沿い	30	1.0	中	10中	19	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	2.7純	6.6純	11純	11	—	—
し	潮美台1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	純	8.0純	8.0	—	—
		志知		—	—	—	—	中	1.2	—	—
倭文	志知	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.2	—	—
		県道阿那賀市線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	14中	31純	14純	14	—	—
		県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中	16中	28中	21中	21	—	—
		志知難波、志知松本、志知鉾	30	1.2	純	3.9純	11中	14中	14	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	3.8純	11純	11純	11	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.6	—	—
		県道沿い	30	1.1	純	4.7純	13純	21純	21	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
倭文	倭文	1 倭文土井	30	1.1	純	3.9純	8.3純	9.1純	9.1	—	—
		2 倭文長田	30	1.1	純	4.4純	9.2純	10純	10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	11純	11純	11	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.3	—	—
		国道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 神代國衙	40	1.2	中	26中	44中	21中	21	—	—
倭文	倭文	2 農用地区域		—	純	14純	23	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.2	中	25中	43中	21中	21	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純	5.2純	9.7中	20中	20	—	—
倭文	倭文	上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	9.4純	13純	13	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.6	—	—
ち	中条	国道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純	9.8純	18	—	—	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条	2 上記以外の区域	%	1.1	中 16	中 30	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 13	純 13	—	—
つ	津井	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.2	—	—	
		県道沿い	30	1.0	中 4.7	中 11	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 8.1	純 14	純 14	—	—
な	灘	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.6	純 7.2	純 7.2	—	—
ぬ	沼島	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.4	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 5.3	純 11	純 11	—	—
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	—	—	—	—	中 2.8	—	—	
		国道沿い及び旧国道沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 9.8	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 33	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	純 7.0	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 12	純 14	純 14	—	—
		広田広田	国道沿い及び旧国道沿い	—	純 9.8	純 21	—	—	—	—
ふ	福良甲	1 農用地区域	40	1.1	中 19	中 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 16	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.1	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 9.5	純 16	純 16	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 28	中 39	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 24	純 9.6	純 9.6	—	—
福良乙	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 26	中 35	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 23	純 11	純 11	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福良丙	路線価地域	%	—	—	—	—	—	—	—	—
		門崎	30	1.2	中 23	中 30	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域									
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中 23	中 28	純 15	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.7	純 11	純 11	—	—	
ま	松帆	路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野					中 1.6	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	中 16	中 29	中 24	中 24	—	—	
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純 3.2	純 7.1	純 14	純 14	—	—	
み	湊	路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野					中 1.4	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.2	中 15	中 23	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.6	純 10	純 10	—	—	
や	八木	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野					中 2.4	—	—		
		国道沿い									
		1 農用地区域			—	純 11	純 19	—	—	—	
や	八木	2 上記以外の区域	40	1.2	中 20	中 35	中 37	中 37	—	—	
		県道市八木線及び県道松帆八木線沿い									
		1 農用地区域			—	純 11	純 18	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 32	中 29	中 29	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.6	純 10	純 10	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山添	国道沿い	40	1.1	中	26	中	35	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.8	純	11	純	14	純	14