

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準	倍	倍
	青野町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.3	中 11	中 10	中 13	中 13	—	—
	旭町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 3.9	純 3.9	—	—
	綾中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	有岡町	農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 10	純 6.4	純 6.4	—	—
	安国寺町	農用地区域		—	純 3.3	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 6.0	純 6.6	純 6.6	—	—
い	五泉町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	石原町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.8	純 3.4	純 3.4	—	—
	五津合町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.6	純 2.6	—	—
	位田町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	井根町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	井倉新町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.4	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—
	井倉町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	井倉町	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.4	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—
	今田町	全域	30	1.2	純 2.6	純 4.8	純 3.6	純 3.6	—	—
う	上杉町	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.8	純 2.8	—	—
		都市計画法上の用途地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 9.4	中 10	中 12	中 12	—	—
	内久井町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 4.9	純 4.9	—	—
	梅迫町	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 6.6	純 6.6	—	—
	上延町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.5	中 9.1	中 8.4	中 8.4	—	—
え	駅前通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	老富町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 9.2	中 10	中 9.4	中 9.4	—	—
	大畠町	全域	30	1.2	純 2.2	純 2.7	純 3.6	純 3.6	—	—
	小貝町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	岡町	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 路線価地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 8.4	中 8.4	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—	—	—
	岡安町	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13	—	—
		全域	30	1.1	純 2.9	純 2.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	於与岐町	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	小呂町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.7	純 3.7	—	—
か	鍛冶屋町	全域	30	1.2	純 2.5	純 2.7	純 3.6	純 3.6	—	—
	金河内町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.4	純 3.4	—	—
	釜輪町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	上八田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 6.4	純 6.4	—	—
	川糸町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 8.5	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—
	上原町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—
	私市町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	栗町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.9	純 6.2	純 6.2	—	—
こ	黒谷町	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	小西町	農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 6.5	中 7.7	中 7.5	中 7.5	—	—
	故屋岡町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸通	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	桜が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	里町	農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.4	純 6.4	純 6.4	—	—
し	志賀郷町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	下替地町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	七百石町	全域	30	1.2	純 2.8	純 4.0	純 3.8	純 3.8	—	—
	篠田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	下原町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—
	下八田町	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 5.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—
	城山町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神宮寺町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
た		1 農用地区域		—	純 4.2	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 10	中 12	中 12	—	—
	新宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新庄町	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 3.6	純 3.6	—	—
	新町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	高倉町	農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13	—	—
	高槻町	農用地区域		—	純 3.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 7.2	中 9.0	純 6.4	純 6.4	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高津町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 10	中 8.4	中 8.4	—	—
	鷹栖町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	武吉町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	多田町	農用地区域		—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 8.2	中 16	中 13	中 13	—	—
	忠町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	舘町	農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 6.5	中 7.7	中 7.5	中 7.5	—	—
	田野町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—
	田町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.4	中 11	中 12	中 12	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
つ	月見町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	佃町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	寺町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.4	中 10	中 12	中 12	—	—
	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	十倉志茂町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	十倉中町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	十倉名畑町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	十倉向町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸奈瀬町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.4	純 2.4	—	—	
	とよさか町	全域	30	1.1	—	—	中 13	中 13	—	—	
	豊里町	全域	30	1.2	純 3.0	純 4.0	純 3.6	純 3.6	—	—	
な	中筋町	農用地区域	—	—	純 2.7	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 7.7	中 7.7	—	—	
	中ノ町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	中山町	農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 9.3	中 9.3	—	—	
	並松町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
に		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	西方町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.3	純 3.4	純 3.4	—	—	
	西坂町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 4.2	純 4.2	—	—	
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	西原町	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 3.7	純 3.7	—	—	
	西町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
の	仁和町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.4	純 3.4	—	—	
	野田町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 11	中 8.9	中 8.9	—	—	
	延町	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
は		1 農用地区域	—	—	純 4.2	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 8.4	中 8.4	—	—	
	橋上町	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
	白道路町	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.7	純 3.7	—	—	

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	広小路 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	広瀬町	全域	30	1.2	純 2.7	純 4.7	純 2.4	純 2.4	—	—
ふ	湊垣町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 3.4	純 4.3	—	—	—	—
へ	別所町	全域	30	1.2	中 8.5	中 10	中 8.9	中 8.9	—	—
	坊口町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.4	純 3.4	—	—
	星原町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.4	純 3.4	—	—
ほ	本宮町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
み	味方町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 2.1	純 2.3	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.3	中 5.7	中 8.9	中 8.9	—	—
	光野町	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	宮代町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	向田町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	睦合町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	睦寄町	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.5	純 2.6	純 2.6	—	—
	物部町	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 3.6	純 3.6	—	—
	八代町	全域	30	1.2	純 2.1	純 4.1	純 3.4	純 3.4	—	—
や	安場町	農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	—	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 11	中 12	中 12	—	—
	八津合町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.6	純 2.6	—	—

