

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	池尾	全域	30	1.1	中	11	中	16	純	5.9	純	5.9	—	—
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	宇治	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 中遊田, 西遊田	—	純	27	純	36	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純	27	純	35	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 中遊田, 西遊田	50	1.0	中	37	中	47	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	46	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
う	宇治	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	17	純	19	—	—	—	—	—		
	宇治	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 紅斎, 山王	50	1.1	—	—	純	17	純	17	—	—	—	
		(2) 大谷, 折居, 金井戸	50	1.1	—	—	純	10	純	10	—	—	—	
		(3) 塔川, 半白, 山田	50	1.1	中	28	中	25	純	9.3	純	9.3	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	35	純	9.2	純	9.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		小倉町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		お	大久保町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域	—			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
大久保町	(1) 新田島, 蓮池, 堀池		—	純	23	純	36	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		—	純	25	純	36	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 新田島, 蓮池, 堀池		50	1.0	中	37	中	47	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		50	1.0	中	39	中	48	—	—	—	—		
	折居台1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
こ	木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—			

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 35	—	純 13	純 13	—	—	
		2 須留，松峠	50	1.0	—	中 55	純 7.8	純 7.8	—	—	
		3 赤塚，北山畑，東中，御園	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
		4 御蔵山，平尾，南原，南山	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
		5 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 上村		—	純 15	純 30	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			—	純 15	純 24	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 上村		50	1.0	中 24	中 35	—	—	—	—		
(2) 大八木島，戸ノ内，針木原		50	1.0	中 24	中 34	—	—	—	—		
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰，南組，南詰	40	1.0	中 29	中 73	純 19	純 19	—	—	
		境川，笹ヶ谷	40	1.0	—	—	純 3.7	純 3.7	—	—	
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.0	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—	
		仙郷谷	40	1.0	—	—	純 9.1	純 9.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—	
		白川	農用地区域								
			1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山，端爪，水落山，門口		—	純 9.1	純 15	—	—	—	—
2 上記以外の地域			—	純 17	純 28	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後，宮ノ前	40	1.1	中 26	中 37	純 14	純 14	—	—			



市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	純	純	純	純	純	純	純
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—	純	16純	29	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—	純	18純	30	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—	純	30純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1	中	28中	40	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1	中	29中	40	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0	中	32中	41	—	—	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	41純	10純	10	—	—		
み	明星町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	24純	36	—	—	—	—
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	25中	55	—	—	—	—