

市区町村名：綴喜郡宇治田原町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中 14	中 25	純 3.7	純 3.7	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 3.7	純 3.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	純 3.7	純 3.7	—	—
い	岩山	農用地区域	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 宇治田原工業団地	50	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	—	—
		(2) 国道307号線沿い	50	1.1	中 12	中 18	純 3.4	純 3.4	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 3.4	純 3.4	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 3.4	純 3.4	—	—		
お	奥山田	農用地区域	—	純 5.2	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道307号線沿い	30	1.3	中 9.0	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
こ	高尾	農用地区域	—	—	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	—	中 20	純 3.6	純 3.6	—	—
こ	郷之口	農用地区域	—	純 12	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道307号線沿い	50	1.1	中 16	中 25	純 3.7	純 3.7	—	—
		(2) 主要地方道宇治木屋線沿い	50	1.1	中 16	中 25	純 2.1	純 2.1	—	—
		(3) 川東, 田中, 中林, 本町	50	1.1	中 14	中 20	純 1.5	純 1.5	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 1.2	純 1.2	—	—		
せ	禅定寺	農用地区域	—	純 12	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 16	純 2.9	純 2.9	—	—
た	立川	農用地区域	—	純 9.1	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：綴喜郡宇治田原町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	立川	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 宇治田原工業団地	50	1.1	—	—	純 3.4	純 3.4	—	—		
		(2) 国道307号線沿い	50	1.1	中 12	中 18	純 3.9	純 3.9	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 3.9	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	純 3.9	純 3.9	—	—		
		ね	贅田	農用地区域		—	純 15	純 15	—	—	—	—
				上記以外の区域								
				1 都市計画法上の用途地域								
				(1) 国道307号線沿い	50	1.1	中 16	中 19	純 3.7	純 3.7	—	—
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 16	中 20	純 3.7	純 3.7	—	—		
2 上記以外の地域	30			1.1	中 16	中 19	純 3.7	純 3.7	—	—		
み	南	農用地区域		—	純 11	純 10	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 国道307号線沿い	50	1.1	中 20	中 32	純 6.4	純 6.4	—	—		
		(2) 主要地方道宇治木屋線沿い	50	1.1	中 20	中 32	純 6.4	純 6.4	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	純 5.1	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	純 5.1	純 5.1	—	—		
		め	銘城台	全域	50	1.1	—	—	純 5.4	純 5.4	—	—
				ゆ	湯屋谷	農用地区域		—	純 7.2	純 8.7	—	—
		上記以外の区域										
1 宇治田原工業団地	50	1.1	—			—	純 3.4	純 3.4	—	—		
2 国道307号線沿い	50	1.1	中 15			中 18	純 3.9	純 3.9	—	—		
り	緑苑坂	3 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—		
		準工業地域	50	1.1	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—		