

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 外島		—純	12純	8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—純	14純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外島		—中	12中	15純	9.5純	9.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	17中	35純	26純	26	—	—
		農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1 中	17中	22中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	21純	19純	19	—	—
う	打田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ端，門田，辻ノ垣内，中島		—純	14純	16	—	—	—	—
		(2) 池平，稻生山，上西野		—純	14純	16	—	—	—	—
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		—純	14純	16	—	—	—	—
		(4) 神ノ木，大菅料，西角，西ノ垣内，八王寺，八河原，八小路，東村		—純	14純	15	—	—	—	—
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		—純	11純	8.6	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域		—純	14純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
お	大住	(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1 中	25中	21中	40中	40	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.0 中	20中	17純	33純	33	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.0 中	20中	22純	31純	31	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1 中	20中	27純	26純	26	—	—
		(5) 神ノ木，大菅料，西ノ垣内	40	1.1 中	20中	15純	33純	33	—	—
		(6) 川端，高島，溝尻		—中	11中	15純	9.2純	9.2	—	—
		(7) 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	15純	33純	33	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か く	大住ヶ丘 1～5 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	花住坂 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 12	中 12	純 9.2	純 9.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 50	純 29	純 29	—	—
	甘南備台 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 17	純 9.2	純 9.2	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道 3 0 7 号線沿い	50	1.1	中 25	中 42	中 39	中 39	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 35	純 34	純 34	—	—
こ た	興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	40	1.0	中 26	中 44	純 22	純 22	—	—
		(2) 御垣内、若宮	40	1.0	中 25	中 44	純 32	純 32	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 44	純 22	純 22	—	—
		高船								
		農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 22	純 18	純 18	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 百々坂	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		(2) 狼谷, 大仏谷, 西山, 百々坂		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(3) 東沢, 西沢, 泥々 (J R 片町線以北の地域を除く)		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(4) 桑ノ木, 四反田, 狭道, 高木, 巽, 西窪		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 18	純 9.2	純 9.2	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 23	中 49	中 31	中 31	—	—
		(3) 長尾谷	50	1.1	中 22	中 42	純 26	純 26	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	純 26	純 26	—	—
多々羅		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中 34	中 46	中 42	中 42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 30	中 38	純 34	純 34	—	—
田辺		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島	50	1.1	中 19	中 17	純 9.2	純 9.2	—	—
		(2) 稲葉, 竹ノ脇, 狐川, 平	50	1.1	中 28	中 40	純 33	純 33	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田辺	(3) ボケ谷	% 40	倍 1.1	倍 中 28	倍 中 33	倍 純 31	倍 純 31	倍 —	倍 —	
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 29	純 34	純 34	—	—	
て	田辺中央 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純 7.7	純 16	—	—	—	—		
と	天王	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 22	純 18	純 18	—	—	
		同志社山手 1 ～ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 15	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中 16	中 25	純 9.6	純 9.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 24	中 36	純 33	純 33	—	—	
ふ	普賢寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中 27	中 30	中 27	中 27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 23	中 24	純 21	純 21	—	—	
ま	松井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中 23	中 25	中 36	中 36	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	純 29	純 29	—	—	
	松井ヶ丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		松井ヶ丘 3 ・ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水取	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 8.9	純 16	—	—	—	—	—
		1 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中 15	中 29	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 22	純 22	純 22	—	—
	宮津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 西外島，東外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中 30	中 34	—	—	—	—
		(2) 西外島，東外島		—	中 14	中 14	純 9.2	純 9.2	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 27	純 26	純 26	—	—
	三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 見尊田		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		(3) 小坂，初メ，柚ノ木		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		(4) 綾ヶ谷，大南山，奥山田，中山田，口駒ヶ谷		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 17	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 12	中 17	純 9.2	純 9.2	—	—
や	山手中央	(2) 主要地方道生駒井手線沿い	50	1.0	中 27	中 27	中 29	中 29	—	—
		(3) 南山	50	1.0	中 22	中 22	純 24	純 24	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 22	純 24	純 24	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手西 1 ～ 3 丁目	全城	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手東 1 ・ 2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手南 1 ～ 4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—