

市区町村名：木津川市

宇治稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純	13純	32	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道24号線、主要地方道奈良加茂線及び府道木津横田線沿い	50	1.1	中	20中	58中	30中	30	—	—	
		(2) 中山	40	1.1	中	17中	48純	24純	24	—	—	
		(3) 石塚、壺丁田、上大条、熊坂、五反田、下大条、芝ノ鼻、水干、堂田、六本木	40	1.2	中	17中	48純	24純	24	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	48純	24純	24	—	—	
		う	梅谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
1 農用地区域				—純	9.6純	34	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40			1.1	中	20中	55中	27中	27	—	—	
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中	15中	47純	21純	21	—	—	
梅美台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	か	鹿背山	市街化区域									
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域				—純	7.6純	29	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
(1) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い			40	1.1	中	12中	53中	25中	25	—	—	
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中	9.2中	43純	19純	19	—	—	
綺田			農用地区域		—純	16純	20	—	—	—	—	
			上記以外の区域		—中	20中	22純	9.0純	9.0	—	—	
兜台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町井平尾	井手山，上杉谷，キドロ谷，チヅコ，松ヶ谷，湾漂山	40	1.1	中 9.5	中 12	純 7.4	純 7.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道163号線及び主要地方道木津信楽線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 8.2	中 8.2	—	—
	加茂町岩船	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 12	純 6.4	純 6.4	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 3.9	中 5.5	純 4.5	純 4.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 3.8	純 3.8	—	—
	加茂町兎並	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 法徳寺	30	1.1	中 8.0	中 10	—	—	—	—
	加茂町駅西1・2丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町駅東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 2.9	純 4.4	—	—	—	—
		(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11	—	—
		(3) 池ノ谷，丑谷，高ノ塚，中宇称，西丑谷，西高塚，東山，南高塚	30	1.1	中 11	中 15	純 7.1	純 7.1	—	—
	(4) 棚松，長尾，道端，焼浦	30	1.1	中 11	中 15	純 7.1	純 7.1	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町大野	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 15	純 7.5	純 7.5	—	—
	加茂町大畑	農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—
	加茂町岡崎	農用地区域		—	純 6.2	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.9	純 4.4	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 14	中 15	中 8.4	中 8.4	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 12	純 7.0	純 7.0	—	—
	加茂町奥畑	農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	純 5.4	純 5.4	—	—
	加茂町河原	農用地区域		—	純 6.1	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道天理加茂本津線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	純 7.8	純 7.8	—	—
	加茂町観音寺	農用地区域		—	純 7.6	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—
		2 府道木津加茂線沿い	30	1.3	中 16	中 15	中 11	中 11	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 12	純 7.2	純 7.2	—	—
	加茂町北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 2.9	純 3.6	—	—	—	—
		(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 9.4	—	—	—	—
		(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中 11	中 8.1	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町北	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 8.1	純 7.3	純 7.3	—	—	
	加茂町北下手	全域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.0	純 7.0	—	—	
	加茂町北大門	農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	純 5.2	純 5.2	—	—	
	加茂町里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 7.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良加茂線沿い	30	1.1	中 16	中 15	中 11	中 11	—	—	
		(2) 薬井谷	30	1.1	中 14	中 13	純 7.9	純 7.9	—	—	
		(3) 大山路、口薬井	30	1.1	中 14	中 13	純 7.9	純 7.9	—	—	
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 13	純 8.0	純 8.0	—	—	
	加茂町勝風	全域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	純 4.6	純 4.6	—	—	
	加茂町尻枝	農用地区域	—	—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 8.1	中 8.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	純 6.8	純 6.8	—	—	
	加茂町銭司	農用地区域	—	—	純 7.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道１６３号線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 7.9	中 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 9.4	純 6.4	純 6.4	—	—	
加茂町高去	農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 6.2	純 6.8	純 6.8	—	—		
加茂町高田	農用地区域	—	—	純 7.4	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 12	中 12	—	—		
	2 東山、柳原	30	1.1	中 8.6	中 10	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町高田	3 鵜原，濁池，槇谷，須子谷，真谷，西原，鳴谷	30	1.1	中 8.6	中 12	純 11	純 11	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 9.4	純 9.5	純 9.5	—	—	
	加茂町辻	農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	加茂町西	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.5	中 14	中 8.6	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	純 7.0	純 7.0	—	—	
		農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
	加茂町西小	上記以外の区域									
		1 木津川河川敷		—	純 3.1	純 3.6	—	—	—	—	
		2 国道163号線沿い	30	1.1	中 16	中 13	中 7.5	中 7.5	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 11	純 6.4	純 6.4	—	—	
		農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
	加茂町東小上	上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 11	中 18	中 5.0	中 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 4.1	純 4.1	—	—	
	加茂町東小下	農用地区域		—	純 3.6	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 4.9	中 6.4	中 6.2	中 6.2	—	—	
	加茂町法花寺野	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 6.2	純 5.3	純 5.3	—	—	
		府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.9	中 7.3	中 5.2	中 5.2	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.3	純 4.6	純 4.6	—	—	
	加茂町美浪	農用地区域		—	純 6.4	純 8.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 14	中 11	中 11	—	—	
	加茂町南下手	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 10	純 7.9	純 7.9	—	—	
		全域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—	
	加茂町南大門	全域	30	1.2	中 4.1	中 6.2	純 6.0	純 6.0	—	—	
		農用地区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治稅務署

音順	市町村名	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町	加茂町南大門	上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	純 5.2	純 5.2	—	—
		加茂町森	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.2	純 6.7	純 6.7	—	—
		加茂町山田	農用地区域	—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	
		加茂町例幣	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 4.2	純 4.2	—	—
			農用地区域	—	純 8.2	純 9.2	—	—	—	—	
			上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
			1 国道 1 6 3 号線沿い	30	1.1	中 15	中 14	中 6.2	中 6.2	—	—
			2 池ノ谷，後山，大井谷，海住山境外，正ノ平，部屋軒，松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 14	純 4.2	純 4.2	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 5.0	純 5.0	—	—	
		き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域	—			—	—	—	—	—	—	—	
1 農用地区域	—			—	—	—	—	—	—	—	
(1) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪	—			純 16	純 26	—	—	—	—	—	
(2) 馬場南，八色	—			純 15	純 42	—	—	—	—	—	
(3) 上記以外の地域	—			純 12	純 19	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	—			—	—	—	—	—	—	—	
(1) 木津川河川敷	—			純 8.1	純 19	—	—	—	—	—	
(2) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪（木津川河川敷以外の地域）	50			1.1	中 20	中 38	純 20	純 20	—	—	
(3) 馬場南，八色	40			1.1	中 20	中 59	—	—	—	—	
(4) 下川原，南後背（木津川河川敷以外の地域）	40			1.1	中 23	中 41	—	—	—	—	
(5) 上記以外の地域	—			—	—	—	—	—	—	—	
イ 国道 2 4 号線及び国道 1 6 3 号線（新・旧）沿い	40			1.1	中 18	中 35	中 31	中 31	—	—	
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 30	純 26	純 26	—	—			
木津駅前 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
木津川台 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	中 24	中 24	—	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木津町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 朝苅, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—純	14純	38	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—純	14純	38	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）		—純	14純	26	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—純	14純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 朝苅, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中	25中	62	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	50	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.1	中	24中	62	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	50	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線以西）								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	25中	62	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	50	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）	40	1.1	中	20中	36純	13純	13	—
		(5) 城下	40	1.1	中	19中	36	—	—	—
		(6) 上記以外の地域								
		イ 国道163号線（新・旧）及び府道木津平城線沿い	40	1.1	中	25中	62中	13中	13	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	50純	13純	13	—
	相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し な は 										

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町綺田	上記以外の区域	%							
		1 農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 10	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 13	中 13	—	—
	山城町上狛	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	純 9.1	純 9.1	—	—
		市街化区域								
		1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 良町，学校，大將軍，藤原	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北野田芝，巽町，南野田芝	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 乾町，学校前，坤町	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上野，縄手，西林，東林，向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 四丁町，西下，野日向，東下，東作り道	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 北的場，鈴畑，曾根，手水垣外，前畑，的場，山神	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(7) 大目鑑，北荒堀，中井戸，西石垣外，西作り道，西ノ口，東石垣外，東岸下，南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 12	—	—	—	—
		(2) 国道24号線，国道163号線，主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中 17	中 36	中 12	中 12	—	—
		(3) 野日向，日詰	40	1.1	中 13	中 28	純 10	純 10	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	山城町上狛	(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	28	純	10	純	10	—	—
	山城町北河原	市街化区域												
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	9.2	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	20	中	24	中	12	中	12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	21	純	8.8	純	8.8	—	—
	山城町神童子	農用地区域		—	純	8.5	純	15	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	19	純	9.2	純	9.2	—	—
	山城町椿井	市街化区域												
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 安ノ平，御霊後，三階，城ノ内，中垣内，西垣内，西ヶ峯，野田尾，舟戸，松尾崎	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上野，大將軍，縄手，藤原，柳田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	10	純	16	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 木津川河川敷		—	純	8.5	純	9.4	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	20	中	24	中	13	中	13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	20	純	10	純	10	—	—
	山城町平尾	市街化区域												
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 JR奈良線以東												

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町平尾	(1) 越中谷，上垣内，腰越，東黒部	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 三所塚	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 里屋敷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 東古川	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 JR奈良線以西								
		(1) 綾杉河原，中古川，西古川，東古川	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北払戸，小島，不知田，前田，南払戸	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 柿ノ木，西口，浜屋敷	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 茶屋前，中川原，開キ，山森	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 西方儀，東方儀	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 13	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中 12	中 38	中 12	中 12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 37	純 8.9	純 8.9	—	—