

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下粕	(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び町道僧坊・旭線沿い	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	14純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中	24中	59中	36中	36	—	—
		(2) 主要地方道枚方山城線沿い	50	1.1	中	24中	52中	36中	36	—	—
		(3) 浄楽，本庄，西川原	40	1.1	中	19中	48純	15純	15	—	—
		(4) 清神前，拝殿，林前	40	1.1	中	19中	48	—	—	—	—
(5) 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	49純	30純	30	—	—		
す	菅井	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
(1) 木津川河川敷	—	—	純	21純	11純	11	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	45純	25純	25	—	—		
せ	精華台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畑	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道生駒精華線及び生駒井手線沿い	40	1.2	中	20中	47中	38中	38	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	43純	32純	32	—	—
光台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
菱田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	山田	(1) 国道163号線沿い	50	1.2	中	24	中	49	中	33	中	33	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	40	純	27	純	27	—	—